



Em breve, todos no Vale da Mata terão água tratada

Depois de um grande período de estudos de viabilidade, coleta de informações e pesquisas de preços, finalmente a Diretoria da Associação conseguiu um fornecedor e acabou de fechar um contrato para a implantação do tratamento de água no Residencial Vale da Mata.

VEJA NA PÁG. 4

VEJA AINDA NESTA EDIÇÃO

**Diretoria cobra ações da Prefeitura na estrada de Rio de Peixe.
Pág. 3**

**Encerrados os trabalhos de limpeza de bueiros e ruas.
Pág. 2**

Encerrados os trabalhos de limpeza de ruas e bueiros



Ruas com terras que se transformaram em barro foram limpas para trazer conforto aos usuários

Logo na primeira semana de janeiro, a Associação conseguiu finalizar os serviços de limpeza nos bueiros e caixas de passagem que recebem o escoamento da estrada de Rio de Peixe.

Aproveitando a locação do trator e caminhão usados na limpeza dos bueiros, a Associação providenciou uma limpeza geral nas ruas internas do condomínio, retirando entulhos de restos de obras, madeiras usadas e galhos que estavam espalhados, que foram levados para o descarte pelo caminhão terceirizado.



Entulhos foram retirados de ruas, canaletas e valas pelo trator alugado pela Associação e transportados por um caminhão terceirizado para o descarte

Associação cobra providências para a estrada de Rio de Peixe

Entre o final de dezembro e início de janeiro, a Diretoria da Associação protocolou dois ofícios na Prefeitura Municipal de Rio Acima solicitando providências para a execução de uma manutenção na estrada de Rio de Peixe, que dá acesso ao condomínio.

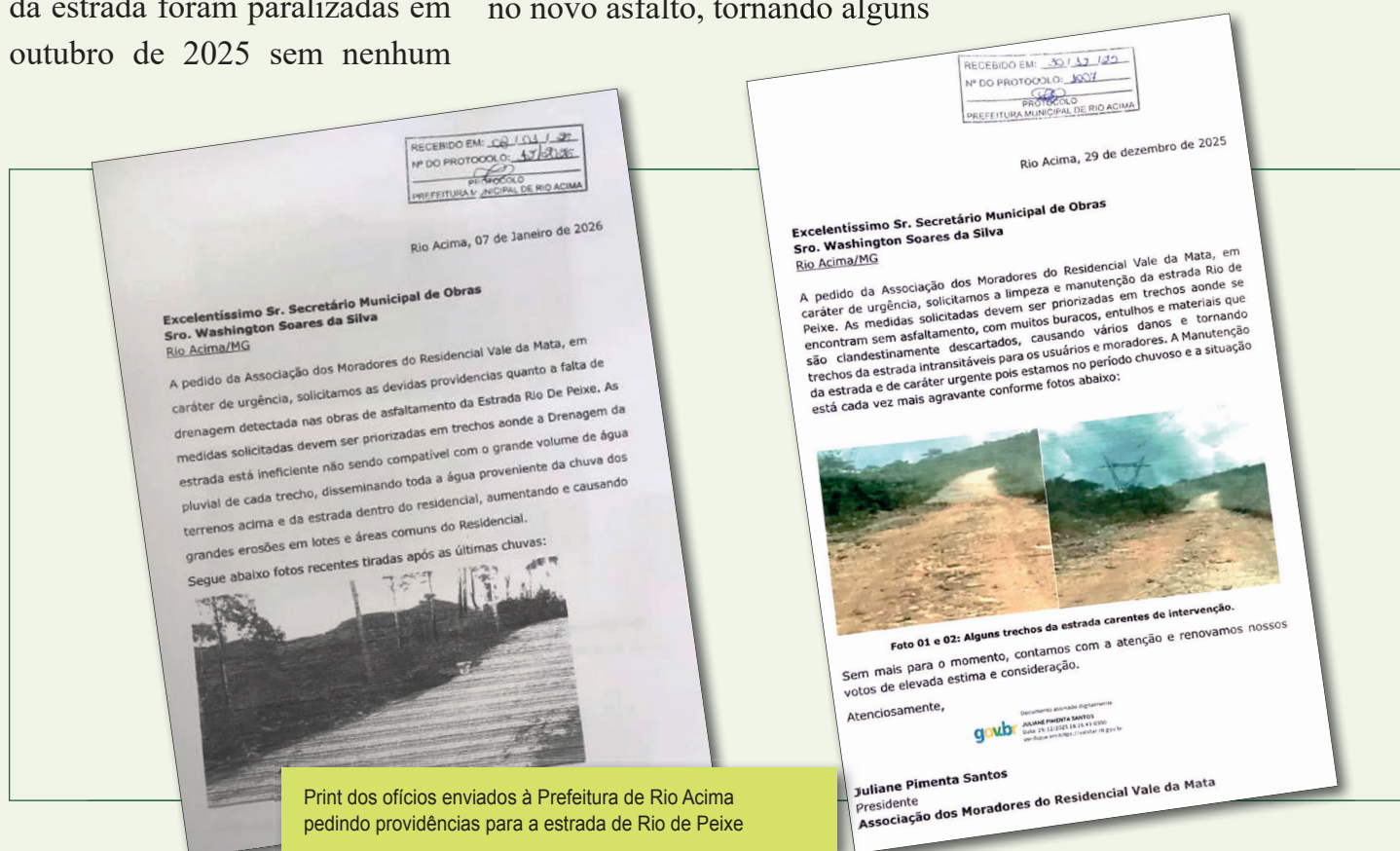
As obras para o asfaltamento da estrada foram paralizadas em outubro de 2025 sem nenhum

esclarecimento ou comunicação oficial por parte da Prefeitura.

Os ofícios protocolados pela Associação de Moradores na prefeitura informam ao órgão público sobre os problemas que a falta de drenagem no trecho asfaltado estão causando, indicando alguns pontos de erosão, causadas pelas chuvas no novo asfalto, tornando alguns

trechos da estrada intransitáveis e, principalmente, mostrando que um grande volume de água está sendo jogada para dentro do condomínio, causando erosões em lotes de associados e áreas comuns do Vale da Mata.

A Diretoria aguarda retorno e providências da Prefeitura.



Print dos ofícios enviados à Prefeitura de Rio Acima pedindo providências para a estrada de Rio de Peixe

QUER VENDER SEU IMÓVEL NO VALE DA MATA?

Passe um e-mail para a Associação no endereço abaixo, solicitando o formulário para que seu imóvel apareça na LISTA DE IMÓVEIS À VENDA que fica disponível a interessados na portaria.

valedamataresidencial@gmail.com

Em breve, uma água muito melhor

A Diretoria da AMOVM acaba de assinar contrato com a ACQUASALLES, empresa de Tecnologia em Tratamento de Água, para o fornecimento de equipamentos e implantação da Estação de Tratamento de Água do Vale da Mata.

A Acquasalles é localizada em Ibitité, com escritório em Nova Lima e especializada em soluções para tratamento de água em condomínios e empresas de grande porte.

As obras serão iniciadas neste mês de fevereiro e o sistema será implantado em etapas.



Site da Acquasalles

a cargo da Acquasalles, que irá instalar um filtro, com a especificação relacionada à vazão do poço artesiano, para que possam ser eliminadas as partículas maiores como ferro, além de dosadores automáticos de cloro que eliminam a contaminação bacteriológica.



Modelo do equipamento adquirido que será instalado na Estação de Tratamento de Água

TERCEIRA ETAPA

Após a execução dos serviços, a Acquasalles ficará responsável pela operação do sistema de tratamento de água, com base em um contrato de manutenção, com custo fixo mensal, para fazer o monitoramento da qualidade da água tratada, com visitas mensais para coleta de amostras para análises microbiológicas.

REDE HIDRÁULICA

Será executado também, para maior eficiência do sistema de tratamento de água, uma manutenção na rede hidráulica

do condomínio, com a substituição das válvulas redutoras de pressão e dos registros de controle e escorva, que estão danificados.

Será feita uma reforma nas caixas de registros e válvulas de redução, com testes de estanqueidade e funcionamento do sistema. Esta parte será de responsabilidade da empresa ENERGY INSTALAÇÕES, que apresentou o melhor custo na cotação realizada.

Esta manutenção na rede hidráulica é imprescindível para garantir que a água seja distribuída e chegue nas residências com a mesma qualidade do tratamento executado.

PRIMEIRA ETAPA

Inicialmente teremos uma obra civil com a construção de um abrigo para os equipamentos e materiais necessários. Esta obra será de responsabilidade da Associação e será executada pelos nossos colaboradores e somente depois dela concluída é que o fornecedor poderá iniciar a implantação do sistema de tratamento de água propriamente dito.

SEGUNDA ETAPA

Fornecimento e instalação dos equipamentos necessários para o tratamento da água,

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - DEZEMBRO 2025

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS		dez/25
01.00.00	ARRECADACAO CONDOMINIOS	R\$ 62.929,90
01.10.00	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 59.470,95
01.50.00	ACORDO	R\$ 3.458,95
TOTAL DAS RECEITAS		R\$ 62.929,90
DESPESAS		dez/25
10.00.00	PESSOAL	R\$ 46.559,70
10.10.00	FOLHA DE PAGAMENTO	R\$ 35.877,79
10.10.01	SALARIOS	R\$ 19.976,01
10.10.02	FERIAS	R\$ 4.221,07
10.10.03	13 SALARIO	R\$ 10.675,95
10.10.04	ADIANTAMENTO SALARIO	R\$ 1.004,76
10.20.00	ENCARGOS SOCIAIS	R\$ 3.571,52
10.20.02	FGTS	R\$ 3.571,52
10.30.00	BENEFICIOS	R\$ 5.663,39
10.30.02	CARTAO ALIMENTACAO	R\$ 2.309,93
10.30.04	UNIFORMES	R\$ 2.183,70
10.30.07	LANCHES FUNCIONARIOS	R\$ 130,90
10.30.08	CESTAS DE NATAL	R\$ 979,86
10.30.10	MEDICINA OCUPACIONAL	R\$ 59,00
10.40.00	DESPESAS SINDICAIS	R\$ 847,00
10.40.01	PAF SINDICATO	R\$ 742,00
10.40.02	PQM SINDICATO	R\$ 105,00
10.50.00	TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA	R\$ 600,00
10.50.05	SUBSTITUICAO FUNCIONARIO	R\$ 150,00
10.50.06	SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R\$ 450,00
20.00.00	TARIFAS PUBLICAS	R\$ 981,61
20.10.00	TARIFAS PUBLICAS E CONSUM	R\$ 981,61
20.10.02	CEMIG	R\$ 569,60
20.10.04	TELEFONIA / INTERNET	R\$ 412,01
30.00.00	MANUTENCAO E CONSERVACAO	R\$ 10.482,07
30.10.00	MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO	R\$ 1.182,75
30.10.07	MANUT SISTEMA SEGURANCA	R\$ 207,00
30.10.12	MANUT EQUIP JARDIM	R\$ 870,00
30.10.16	MANUT ELETRODOMESTICOS	R\$ 105,75
30.20.00	MANUTENCAO INSTALACOES	R\$ 683,06
30.20.04	MANUT VIAS	R\$ 468,50
30.20.07	MANUT AREA COMUM	R\$ 214,56
30.30.00	SERVICOS E REPAROS	R\$ 8.616,26
30.30.01	SERVICO/REPARO ELETRICOS	R\$ 6.111,11
30.30.13	SERVICOS CHAVEIRO	R\$ 102,90
30.30.18	MATERIAL HIDRAULICO	R\$ 44,90
30.30.19	MATERIAL DE CONSTRUCAO	R\$ 2.009,75
30.30.21	LOCACAO EQUIPAMENTOS	R\$ 347,60
40.00.00	MATERIAIS DE USO E CONSUM	R\$ 1.958,63
40.10.00	USO E CONSUMO	R\$ 1.958,63
40.10.01	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 324,31
40.10.03	MATERIAL JARDIM	R\$ 32,00
40.10.04	COMBUSTIVEL	R\$ 538,32
40.10.05	MATERIAL PISCINA/SAUNA	R\$ 990,00
40.10.10	FERRAMENTAS/FERRAGENS	R\$ 31,50
40.10.12	MATERIAL CLUBE	R\$ 42,50

Continua na coluna seguinte >

50.00.00	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 13.326,46
50.10.00	ADMINISTRACAO	R\$ 5.064,17
50.10.03	ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R\$ 5.064,17
50.20.00	HONORARIOS PROFISSIONAIS	R\$ 6.933,35
50.20.01	SERVICOS ADVOCATICIOS	R\$ 2.762,76
50.20.02	SERVICOS ENGENHARIA	R\$ 2.125,00
50.20.09	SERVICOS CONSULTORIA	R\$ 2.045,59
50.30.00	SEGUROS	R\$ 263,14
50.30.01	SEGURO CONTRA INCENDIO	R\$ 159,84
50.30.03	SEGURO VIDA FUNCIONARIOS	R\$ 103,30
50.40.00	DESPESAS DE EXPEDIENTE	R\$ 1.065,80
50.40.03	DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R\$ 15,80
50.40.10	PUBLICACAO JORNAIS	R\$ 1.050,00
70.00.00	IMPOSTOS/CONTRIB FEDERAIS	R\$ 18.207,79
70.10.00	IMPOSTOS E TAXAS	R\$ 18.207,79
70.10.13	COFINS RECEITA FINANCEIRA	R\$ 123,84
70.10.15	TRIBUTOS FEDERAIS	R\$ 18.083,95
TOTAL DAS DESPESAS		R\$ 91.516,26
RESULTADO MENSAL		-R\$ 28.586,36
MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS		
RESGATE - APLICAÇÃO FINANCEIRA		dez/25
09.00.00	RECEITAS FINANC / TRANSF	R\$ 25.675,95
09.10.00	TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 25.675,95
09.10.01	TRANSF FUNDO RESERVA	R\$ 25.675,95
TOTAL DOS RESGATES		R\$ 25.675,95
DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS		dez/25
90.00.00	DESP FINANCEIRAS/TRANSFER	R\$ 13.141,12
90.10.00	TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 13.141,12
90.10.03	DEPOSITO FUNDO TRABALHO	R\$ 2.717,72
90.10.99	TRANSFERENCIA DE SALDO	R\$ 10.423,40
TOTAL DOS DEPÓSITOS		R\$ 13.141,12
RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 12.534,83
RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO		
SALDO INICIAL		R\$ 17.933,96
ENTRADAS		R\$ 88.605,85
SAÍDAS		R\$ 104.657,38
SALDO FINAL		R\$ 1.882,43
SALDOS DISPONÍVEIS EM OUTRAS CONTAS		
SUPRIMENTO DE CAIXA CONTA CONDOMINIO		R\$ 3.000,00
FUNDO DE RESERVA - 31/12/2025		R\$ 181.503,63
FUNDO CONTINGÊNCIA - 31/12/2025		R\$ 61.416,19
FUNDO TRABALHISTA - 31/12/2025		R\$ 4.286,86
INADIMPLÊNCIA		
NÚMERO DE UNIDADES EM ABERTO		44
NÚMERO TOTAL DE TAXAS		1931
SALDO TOTAL DA INADIMPLÊNCIA		R\$ 973.541,83
PERCENTUAL DA INADIMPLÊNCIA		25,88%