

Nosso Vale

Informativo da Associação de Moradores do Residencial Vale da Mata
Edição 58 . DEZEMBRO . 2025 . Rio Acima . MG



Feliz 2026!

Os membros da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal da Associação de Moradores do Vale da Mata desejam a todos os associados, juntamente com seus familiares e, também, aos nossos funcionários, fornecedores e parceiros, um excelente 2026.

Que venha um ano de crescimento, entendimento e união para a consolidação da comunidade que está se formando no Vale da Mata.

Associação assume limpeza de bueiros e caixas de passagem

A Associação, através da Diretoria de Obras, realizou neste mês de dezembro a limpeza, manutenção e reparos dos bueiros e caixas de drenagem na entrada do Residencial e Rua das Quaresmeiras. A Diretoria entrou em contato com a Prefeitura solicitando os serviços e, como não obteve nenhum retorno, optou por executar os serviços evitando maiores problemas neste período de chuvas.

Os reparos foram feitos ao longo do mês de dezembro, pelo nosso funcionário Agnaldo, que executou a maioria das manutenções. No dia 16/12 conseguimos alugar uma máquina para fazer a limpeza de uma caixa de passagem localizada na frente do Residencial e outra no início da rua das Quaresmeiras, que receberam muito material da estrada durante as primeiras chuvas, obstruindo a maioria dos bueiros.



As caixas foram dotadas de uma tampa feita com ferragens e concreto para evitar entrada de materiais que seriam enviados para dentro do condomínio



As caixas de passagem na beira da estrada passaram por manutenção e limpeza, de forma a facilitar a descida das águas de chuva



Uma máquina escavadeira foi alugada para fazer a limpeza dos bueiros na estrada, evitando a descida de material para dentro do Residencial





Telhado na portaria é reformado

O telhado da guarita de entrada na portaria está passando por uma reforma, que se iniciou neste mês de dezembro e está em curso.

A Associação contratou um telhadeiro especializado residente em Rio Acima, para executar a manutenção. A obra foi iniciada no último dia 16, pois o telhado estava deslocando e comprometendo a segurança dos usuários, uma vez que existia o risco de queda, o que poderia causar acidentes aos

veículos e pessoas que passam pela portaria. Estão sendo feitos reforços e tubulões nos pilares de madeira, para garantir a segurança do telhado.



Foram criadas duas estruturas de fundação para servir de apoio aos pilares de madeira, pois não existia o apoio adequado para o telhado

QUER VENDER SEU IMÓVEL NO VALE DA MATA?

Passe um e-mail para a Associação no endereço abaixo, solicitando o formulário para que seu imóvel apareça na LISTA DE IMÓVEIS À VENDA que fica disponível a interessados na portaria.

valedamataresidencial@gmail.com

Confraternização de Natal com colaboradores



No último dia 12 de dezembro foi realizada a confraternização de Natal dos funcionários da Associação. O encontro foi feito na sala da Administração localizada na portaria e contou com a presença de todos os nossos colaboradores juntamente com a presidente Juliane Pimenta e o Vice-presidente Sebastião Figueiredo.

Neste dia a AMOVM entregou a cada colaborador uma Cesta de Natal e a comemoração foi regada a salgadinhos, bolo, sucos e refrigerante para os participantes.

Que todos tenham um excelente 2026 junto a seus familiares.



Iluminação das ruas continua sendo trocada

Dando continuidade ao plano da Diretoria Executiva de trocar a iluminação das ruas do Vale da Mata, substituindo as atuais lâmpadas halogênicas por lâmpadas de LED, no final do mês de novembro foram trocadas outras lâmpadas que queimaram e foram substituídas por LED.

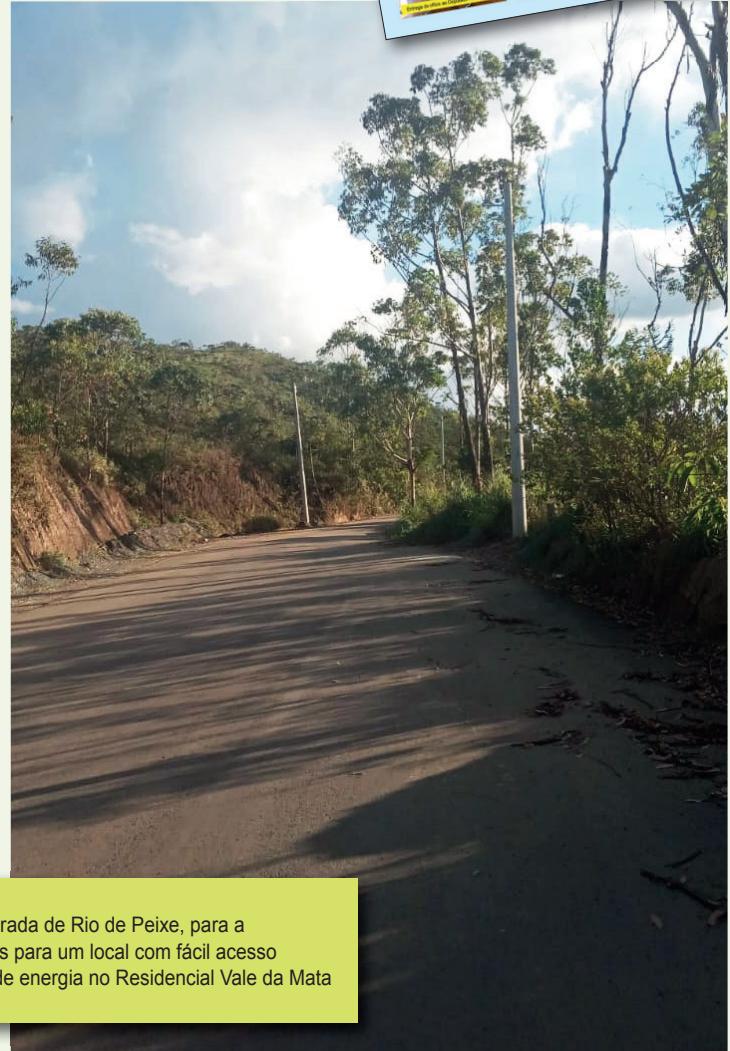
Ações da Diretoria e moradores começam a trazer bons resultados

A CEMIG iniciou neste mês de dezembro a obra de instalação de postes ao longo da estrada de Rio de Peixe, no trecho que liga a MG30 ao Residencial Vale da Mata.

Esta obra, prometida pela CEMIG e que agora vem se tornando realidade, é fruto das ações da Associação, juntamente com os associados Jefferson Rabelo, Vera Amaral e o diretor Alexandre Cougia, que se reuniram com o deputado Rafael Martins para que este fizesse a interlocução com a Cemig para a troca da rede que leva energia ao Vale da Mata. Divulgamos a ação no Boletim Informativo do mês de Agosto/25 e agradecemos, mais uma vez, a todos que ajudaram neste processo que tanto vai beneficiar o Condomínio.



Diversos postes já foram colocados na estrada de Rio de Peixe, para a transferência da rede que passa nas matas para um local com fácil acesso para manutenção, o que vai evitar a falta de energia no Residencial Vale da Mata



2

CEMIG vai mudar rede no Vale

OS PROBLEMAS

Ficar sem luz no Vale da Mata se torna frequente nas épocas de chuvas, quando o sistema já chega a ficar com (QUATRO) dias sem energia, causando assim energia elétrica, causando imenso transtorno aos moradores e a comunidade em geral. A Associação vem se reunião com a Cemig, que está em fase final de elaborar uma proposta, só que, por não saber a extensão das redes que servem o residencial para que seja feita a troca da rede, o pessoal de manutenção e inclusive deles de terceirizados particulares e federais é difícil a solução.

AS AÇÕES

Desde o último mês, o morador e membro Jefferson Rabelo, juntamente com o diretor associado, conseguiram o deputado estadual Rafael Martins (PSD) no encontro com os interlocutores para a troca da rede de energia no Vale da Mata, como melhorias na qualidade do atendimento não só para o Vale da Mata, mas também para todo o sertão de Minas Gerais.

Em setembro, o deputado Rafael Martins, com auxílio junto à diretoria da Cemig, conseguiu que a Cemig realizasse a troca da rede elétrica que abastece o Vale da Mata, desde MA 630 até a ponte da Matinha.

Toda esta iniciativa, que envolveu o acionamento, orientação e articulação da atual presidente da AMOVIM, Juliane Pimentel de Santos O' Rourke, e compromissos a todos os servidores da Cemig. Na ocasião foi realizada uma reunião no dia 08 de agosto, entre os representantes da Cemig e os condôminos, através

Com o de conhecimento de todos, a troca da rede elétrica no Vale da Mata é realizada quando se operam a perda chaves, interrompendo o fornecimento de energia para os moradores do Vale da Mata com as consequências que resultam em transtornos de condomínio e que, muitas vezes, resultam em danos materiais e danos à saúde humana, inclusive de moradores e inclusive de fachadas e dificuldade a solucionar.

AS SOLUÇÕES

Os profissionais da área técnica da Cemig informaram que a atual rede de energia é onde o condutor é de tipo monofásico, ou seja, que tem rede monofásica com variações e de potência muito baixa, que compromete a agilidade nos serviços de manutenção e também no fornecimento de energia. A solução é trocar a rede para trifásica, que consegue maior potência e durabilidade.

Em maio desse ano, o morador e membro da Diretoria Alexandre Cougia, da Diretoria Executiva da Associação, utilizou seu visto conhecimento da área de energia elétrica, elaborou um ofício em nome da associação à diretoria da Cemig, citando dados e solicitando a recomendação de troca de rede elétrica que abastece o Vale da Mata, desde MA 630 até a ponte da Matinha.

Todo este esforço, que envolveu um novo projeto, foi apresentado ao topo da estrada do Rio de Peixe, ao longo da qual passa a rede elétrica, que é solicitado pela Associação e com a moderação da rede para o parlamentar TRÍSTANCO, o que trouxe resultados positivos e possibilitou a troca de fornecimento de energia. A Cemig se comprometeu a concluir a obra em dezembro de 2025, através de um convênio com a Prefeitura de Araxá, para a construção de um novo projeto.

Brindando ao topo da estrada do Rio de Peixe, o presidente da AMOVIM, Rafael Martins, se comprometeu a todos os moradores e, em especial, ao Deputado Rafael Martins (Foto acima) que continuaria seu intermédio com a Cemig para que, brevemente, os problemas sejam solucionados.

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - NOVEMBRO 2025

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS		nov/25
01.00.00	ARRECADCACAO CONDOMINOS	R\$ 68.978,20
01.10.00	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 63.491,19
01.50.00	ACORDO	R\$ 5.487,01
01.50.01	ACORDO EXTRAJUDICIAL	R\$ 5.487,01
TOTAL DAS RECEITAS		R\$ 68.978,20
DESPESAS		nov/25
10.00.00	PESSOAL	R\$ 53.548,12
10.10.00	FOLHA DE PAGAMENTO	R\$ 46.485,26
10.10.01	SALARIOS	R\$ 21.111,39
10.10.03	13 SALARIO	R\$ 7.470,39
10.10.06	RESCISAO TRABALHISTA	R\$ 17.903,48
10.20.00	ENCARGOS SOCIAIS - FGTS	R\$ 1.820,94
10.30.00	BENEFICIOS	R\$ 2.694,92
10.30.01	VALE TRANSPORTE/ DESLOCAM	R\$ 165,00
10.30.02	CARTAO ALIMENTACAO	R\$ 2.529,92
10.40.00	DESPESAS SINDICAIS	R\$ 847,00
10.40.01	PAF SINDICATO	R\$ 742,00
10.40.02	PQM SINDICATO	R\$ 105,00
10.50.00	TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA	R\$ 1.700,00
10.50.05	SUBSTITUICAO FUNCIONARIO	R\$ 950,00
10.50.06	SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R\$ 750,00
20.00.00	TARIFAS PUBLICAS E CONSUMO	R\$ 1.540,19
20.10.02	CEMIG	R\$ 1.129,01
20.10.04	TELEFONIA / INTERNET	R\$ 411,18
30.00.00	MANUTENCAO E CONSERVACAO	R\$ 25.868,22
30.10.00	MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO	R\$ 17.475,96
30.10.04	MANUT ENERGIA SOLAR	R\$ 14.260,00
30.10.07	MANUT SISTEMA SEGURANCA	R\$ 3.134,16
30.10.12	MANUT EQUIP JARDIM	R\$ 81,80
30.20.00	MANUTENCAO INSTALACOES	R\$ 1.571,90
30.20.01	MANUT JARDIM	R\$ 191,90
30.20.02	MANUT SAUNA	R\$ 1.380,00
30.30.00	SERVICOS E REPAROS	R\$ 6.820,36
30.30.01	SERVICO/REPARO ELETRICOS	R\$ 4.370,68
30.30.05	SERVICOS INFORMATICA	R\$ 103,50
30.30.12	SERVICOS SERRALHERIA	R\$ 42,90
30.30.13	SERVICOS CHAVEIRO	R\$ 30,00
30.30.17	MATERIAL ELETTRICO	R\$ 1.458,08
30.30.19	MATERIAL DE CONSTRUCAO	R\$ 48,00
30.30.20	MATERIAL DE PINTURA	R\$ 208,80
30.30.25	REPARO DE EROSOES	R\$ 558,40
40.00.00	MATERIAIS DE USO E CONSUMO	R\$ 2.208,07
40.10.01	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 192,94
40.10.02	MATERIAL DE ESCRITORIO	R\$ 23,00
40.10.04	COMBUSTIVEL	R\$ 322,14
40.10.05	MATERIAL PISCINA/SAUNA	R\$ 1.630,00
40.10.12	MATERIAL CLUBE	R\$ 39,99
50.00.00	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 9.222,90
50.10.00	ADMINISTRACAO	R\$ 2.777,67
50.10.03	ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R\$ 2.532,08

Continua na coluna seguinte >

50.10.07	LICENCA SOFTWARE	R\$ 245,59
50.20.00	HONORARIOS PROFISSIONAIS	R\$ 4.887,76
50.20.01	SERVICOS ADVOCATICIOS	R\$ 2.762,76
50.20.02	SERVICOS ENGENHARIA	R\$ 2.125,00
50.30.00	SEGUROS - SEGURO CONTRA INCÊNCIO	R\$ 159,80
50.40.00	DESPESAS DE EXPEDIENTE	R\$ 1.397,67
50.40.01	DESPESAS COM CARTORIO	R\$ 30,86
50.40.03	DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R\$ 7,40
50.40.07	CONDUCOES/ESTAC/FRETE	R\$ 160,00
50.40.09	CERTIFICADO DIGITAL	R\$ 247,41
50.40.10	PUBLICACAO JORNALIS	R\$ 840,00
50.40.12	REGISTRO MARCA / DOMINIO	R\$ 112,00
60.00.00	BENS MOVEIS E UTENSILIOS	R\$ 252,90
60.10.00	VEICULOS - MOTOCICLETA	R\$ 217,90
60.30.00	UTENSILIOS - PORTARIA	R\$ 35,00
70.00.00	IMPOSTOS E TAXAS / CONTRIB FEDERAIS	R\$ 10.203,20
70.10.13	COFINS RECEITA FINANCEIRA	R\$ 157,98
70.10.15	TRIBUTOS FEDERAIS	R\$ 10.045,22
TOTAL DAS DESPESAS		R\$ 102.843,60
RESULTADO MENSAL		-R\$ 33.865,40
MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS		
RESGATE - APLICAÇÃO FINANCEIRA		
09.00.00	RECEITAS FINANC / TRANSF	R\$ 103.805,68
09.10.00	TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 103.805,68
09.10.01	TRANSF FUNDO RESERVA	R\$ 85.902,20
09.10.03	TRANSF FUNDO TRABALHO	R\$ 17.903,48
TOTAL DOS RESGATES		R\$ 103.805,68
DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS		
90.00.00	DESP FINANCEIRAS/TRANSFER	R\$ 44.116,49
90.10.00	TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 44.116,49
90.10.99	TRANSFERENCIA DE SALDO	R\$ 44.116,49
TOTAL DOS DEPÓSITOS		R\$ 44.116,49
RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 59.689,19
RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO		
SALDO INICIAL		-R\$ 7.889,83
ENTRADAS		R\$ 172.783,88
SAÍDAS		R\$ 146.960,09
SALDO FINAL		R\$ 17.933,96
SALDOS DISPONIVEIS EM OUTRAS CONTAS		
SUPRIMENTO DE CAIXA CONTA CONDOMINIO		R\$ 3.000,00
FUNDO DE RESERVA - 28/11/2025		R\$ 194.837,22
FUNDO CONTIGÊNCIA - 28/11/2025		R\$ 60.836,98
FUNDO TRABALHISTA - 28/11/2025		R\$ 1.552,61
INADIMPLÊNCIA - UNIDADES EM ABERTO ATÉ 30/11/2025		
NÚMERO DE UNIDADES EM ABERTO		43
NÚMERO TOTAL DE TAXAS		1.912
SALDO TOTAL DA INADIMPLÊNCIA		R\$ 962.557,96
PERCENTUAL DA INADIMPLÊNCIA		25,29%