



Nosso Vale

Informativo da Associação de Moradores do Residencial Vale da Mata
Edição 58 . DEZEMBRO . 2025 . Rio Acima . MG



Feliz 2026!

Os membros da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal da Associação de Moradores do Vale da Mata desejam a todos os associados, juntamente com seus familiares e, também, aos nossos funcionários, fornecedores e parceiros, um excelente 2026.

Que venha um ano de crescimento, entendimento e união para a consolidação da comunidade que está se formando no Vale da Mata.

Associação assume limpeza de bueiros e caixas de passagem

A Associação, através da Diretoria de Obras, realizou neste mês de dezembro a limpeza, manutenção e reparos dos bueiros e caixas de drenagem na entrada do Residencial e Rua das Quaresmeiras. A Diretoria entrou em contato com a Prefeitura solicitando os serviços e, como não obteve nenhum retorno, optou por executar os serviços evitando maiores problemas neste período de chuvas.

Os reparos foram feitos ao longo do mês de dezembro, pelo nosso funcionário Agnaldo, que executou a maioria das manutenções. No dia 16/12 conseguimos alugar uma máquina para fazer a limpeza de uma caixa de passagem localizada na frente do Residencial e outra no início da rua das Quaresmeiras, que receberam muito material da estrada durante as primeiras chuvas, obstruindo a maioria dos bueiros.



Uma máquina escavadeira foi alugada para fazer a limpeza dos bueiros na estrada, evitando a descida de material para dentro do Residencial



As caixas foram dotadas de uma tampa feita com ferragens e concreto para evitar entrada de materiais que seriam enviados para dentro do condomínio



As caixas de passagem na beira da estrada passaram por manutenção e limpeza, de forma a facilitar a descida das águas de chuva





Telhado na portaria é reformado

O telhado da guarita de entrada na portaria está passando por uma reforma, que se iniciou neste mês de dezembro e está em curso.

A Associação contratou um telhadeiro especializado residente em Rio Acima, para executar a manutenção. A obra foi iniciada no último dia 16, pois o telhado estava deslocando e comprometendo a segurança dos usuários, uma vez que existia o risco de queda, o que poderia causar acidentes aos

veículos e pessoas que passam pela portaria. Estão sendo feitos reforços e tubulões nos pilares de madeira, para garantir a segurança do telhado.



Foram criadas duas estruturas de fundação para servir de apoio aos pilares de madeira, pois não existia o apoio adequado para o telhado

QUER VENDER SEU IMÓVEL NO VALE DA MATA?

Passe um e-mail para a Associação no endereço abaixo, solicitando o formulário para que seu imóvel apareça na LISTA DE IMÓVEIS À VENDA que fica disponível a interessados na portaria.

valedamataresidencial@gmail.com

Confraternização de Natal com colaboradores



Os funcionários da Associação se reuniram na sala da Administração para juntos receberem suas cestas de natal e comemorar o final de mais um ano de trabalho conjunto



No último dia 12 de dezembro foi realizada a confraternização de Natal dos funcionários da Associação. O encontro foi feito na sala da Administração localizada na portaria e contou com a presença de todos os nossos colaboradores juntamente com a presidente Juliane Pimenta e o Vice-presidente Sebastião Figueiredo.

Neste dia a AMOVM entregou a cada colaborador uma Cesta de Natal e a comemoração foi regada a salgadinhos, bolo, sucos e refrigerante para os participantes.

Que todos tenham um excelente 2026 junto a seus familiares.



Iluminação das ruas continua sendo trocada

Dando continuidade ao plano da Diretoria Executiva de trocar a iluminação das ruas do Vale da Mata, substituindo as atuais lâmpadas halogênicas por lâmpadas de LED, no final do mês de novembro foram trocadas outras lâmpadas que queimaram e foram substituídas por LED.

Ações da Diretoria e moradores começa a trazer bons resultados

A CEMIG iniciou neste mês de dezembro a obra de instalação de postes ao longo da estrada de Rio de Peixe, no trecho que liga a MG30 ao Residencial Vale da Mata.

Esta obra, prometida pela CEMIG e que agora vem se tornando realidade, é fruto das ações da Associação, juntamente com os associados Jefferson Rabelo, Vera Amaral e o diretor Alexandre Cougia, que se reuniram com o deputado Rafael Martins para que este fizesse a interlocução com a Cemig para a troca da rede que leva energia ao Vale da Mata. Divulgamos a ação no Boletim Informativo do mês de Agosto/25 e agradecemos, mais uma vez, a todos que ajudam neste processo que tanto vai beneficiar o Condomínio.



Diversos postes já foram colocados na estrada de Rio de Peixe, para a transferência da rede que passa nas matas para um local com fácil acesso para manutenção, o que vai evitar a falta de energia no Residencial Vale da Mata

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - NOVEMBRO 2025

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS		nov/25
01.00.00	ARRECADACAO CONDOMINIOS	R\$ 68.978,20
01.10.00	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 63.491,19
01.50.00	ACORDO	R\$ 5.487,01
01.50.01	ACORDO EXTRAJUDICIAL	R\$ 5.487,01
TOTAL DAS RECEITAS		R\$ 68.978,20
DESPESAS		nov/25
10.00.00	PESSOAL	R\$ 53.548,12
10.10.00	FOLHA DE PAGAMENTO	R\$ 46.485,26
10.10.01	SALARIOS	R\$ 21.111,39
10.10.03	13 SALARIO	R\$ 7.470,39
10.10.06	RESCISAO TRABALHISTA	R\$ 17.903,48
10.20.00	ENCARGOS SOCIAIS - FGTS	R\$ 1.820,94
10.30.00	BENEFICIOS	R\$ 2.694,92
10.30.01	VALE TRANSPORTE/ DESLOCAM	R\$ 165,00
10.30.02	CARTAO ALIMENTACAO	R\$ 2.529,92
10.40.00	DESPESAS SINDICAIS	R\$ 847,00
10.40.01	PAF SINDICATO	R\$ 742,00
10.40.02	PQM SINDICATO	R\$ 105,00
10.50.00	TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA	R\$ 1.700,00
10.50.05	SUBSTITUICAO FUNCIONARIO	R\$ 950,00
10.50.06	SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R\$ 750,00
20.00.00	TARIFAS PUBLICAS E CONSUMO	R\$ 1.540,19
20.10.02	CEMIG	R\$ 1.129,01
20.10.04	TELEFONIA / INTERNET	R\$ 411,18
30.00.00	MANUTENCAO E CONSERVACAO	R\$ 25.868,22
30.10.00	MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO	R\$ 17.475,96
30.10.04	MANUT ENERGIA SOLAR	R\$ 14.260,00
30.10.07	MANUT SISTEMA SEGURANCA	R\$ 3.134,16
30.10.12	MANUT EQUIP JARDIM	R\$ 81,80
30.20.00	MANUTENCAO INSTALACOES	R\$ 1.571,90
30.20.01	MANUT JARDIM	R\$ 191,90
30.20.02	MANUT SAUNA	R\$ 1.380,00
30.30.00	SERVICOS E REPAROS	R\$ 6.820,36
30.30.01	SERVICO/REPARO ELETRICOS	R\$ 4.370,68
30.30.05	SERVICOS INFORMATICA	R\$ 103,50
30.30.12	SERVICOS SERRALHERIA	R\$ 42,90
30.30.13	SERVICOS CHAVEIRO	R\$ 30,00
30.30.17	MATERIAL ELETRICO	R\$ 1.458,08
30.30.19	MATERIAL DE CONSTRUCAO	R\$ 48,00
30.30.20	MATERIAL DE PINTURA	R\$ 208,80
30.30.25	REPARO DE EROSOES	R\$ 558,40
40.00.00	MATERIAIS DE USO E CONSUMO	R\$ 2.208,07
40.10.01	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 192,94
40.10.02	MATERIAL DE ESCRITORIO	R\$ 23,00
40.10.04	COMBUSTIVEL	R\$ 322,14
40.10.05	MATERIAL PISCINA/SAUNA	R\$ 1.630,00
40.10.12	MATERIAL CLUBE	R\$ 39,99
50.00.00	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 9.222,90
50.10.00	ADMINISTRACAO	R\$ 2.777,67
50.10.03	ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R\$ 2.532,08

50.10.07	LICENCA SOFTWARE	R\$ 245,59
50.20.00	HONORARIOS PROFISSIONAIS	R\$ 4.887,76
50.20.01	SERVICOS ADVOCATICIOS	R\$ 2.762,76
50.20.02	SERVICOS ENGENHARIA	R\$ 2.125,00
50.30.00	SEGUROS - SEGURO CONTRA INCENDIO	R\$ 159,80
50.40.00	DESPESAS DE EXPEDIENTE	R\$ 1.397,67
50.40.01	DESPESAS COM CARTORIO	R\$ 30,86
50.40.03	DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R\$ 7,40
50.40.07	CONDUCOES/ESTAC/FRETE	R\$ 160,00
50.40.09	CERTIFICADO DIGITAL	R\$ 247,41
50.40.10	PUBLICACAO JORNAIS	R\$ 840,00
50.40.12	REGISTRO MARCA / DOMINIO	R\$ 112,00
60.00.00	BENS MOVEIS E UTENSILIOS	R\$ 252,90
60.10.00	VEICULOS - MOTOCICLETA	R\$ 217,90
60.30.00	UTENSILIOS - PORTARIA	R\$ 35,00
70.00.00	IMPOSTOS E TAXAS / CONTRIB FEDERAIS	R\$ 10.203,20
70.10.13	COFINS RECEITA FINANCEIRA	R\$ 157,98
70.10.15	TRIBUTOS FEDERAIS	R\$ 10.045,22
TOTAL DAS DESPESAS		R\$ 102.843,60
RESULTADO MENSAL		-R\$ 33.865,40
MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS		
RESGATE - APLICAÇÃO FINANCEIRA		nov/25
09.00.00	RECEITAS FINANC / TRANSF	R\$ 103.805,68
09.10.00	TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 103.805,68
09.10.01	TRANSF FUNDO RESERVA	R\$ 85.902,20
09.10.03	TRANSF FUNDO TRABALHO	R\$ 17.903,48
TOTAL DOS RESGATES		R\$ 103.805,68
DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS		nov/25
90.00.00	DESP FINANCEIRAS/TRANSFER	R\$ 44.116,49
90.10.00	TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 44.116,49
90.10.99	TRANSFERENCIA DE SALDO	R\$ 44.116,49
TOTAL DOS DEPÓSITOS		R\$ 44.116,49
RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 59.689,19
RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO		
SALDO INICIAL		-R\$ 7.889,83
ENTRADAS		R\$ 172.783,88
SAÍDAS		R\$ 146.960,09
SALDO FINAL		R\$ 17.933,96
SALDOS DISPONÍVEIS EM OUTRAS CONTAS		
SUPRIMENTO DE CAIXA CONTA CONDOMINIO		R\$ 3.000,00
FUNDO DE RESERVA - 28/11/2025		R\$ 194.837,22
FUNDO CONTIGÊNCIA - 28/11/2025		R\$ 60.836,98
FUNDO TRABALHISTA - 28/11/2025		R\$ 1.552,61
INADIMPLÊNCIA - UNIDADES EM ABERTO ATÉ 30/11/2025		
NÚMERO DE UNIDADES EM ABERTO		43
NÚMERO TOTAL DE TAXAS		1.912
SALDO TOTAL DA INADIMPLÊNCIA		R\$ 962.557,96
PERCENTUAL DA INADIMPLÊNCIA		25,29%

Continua na coluna seguinte >