

## **Secretaria está com novidades no horário e no atendimento**

A partir deste mês de novembro a secretaria da Associação está com novo horário, agora funcionando de 8h às 17h48 de segunda à sexta-feira, para que os moradores e associados possam usufruir dos servi-

ços oferecidos, como emissão de 2ª via de boleto, solicitação de certidão de nada consta, reserva de quiosques, agendamento de visitas ao residencial, retirada de convites para o clube, entre outros.

## **Atendimento agora tem novo colaborador**

O atendimento no escritório da Associação passa a ser feito agora pelo colaborador Pablo Leandro Moreira Mendes no novo horário estabelecido pela Diretoria.

Pablo começou a trabalhar na AMOVM em junho de 2023 como porteiro e, como é conhecedor de todas as áreas da Associação, foi promovido e agora presta seus serviços na secretaria e na área



Pablo Leandro Moreira

de gestão das demandas do dia a dia da Associação, de modo a colaborar para a agilidade dos serviços prestados aos moradores e associados.

## **Ações no penúltimo mês do ano de 2025**

*Mesmo com a correria dos dias que antecedem o final do ano, uma série de ações e medidas estão sendo tomadas para melhorar os serviços prestados pela Associação.*

*Veja, nesta edição, as providências, obras e ações que foram executadas e ainda estão em curso para que possamos fechar o ano com saldos positivos.*

## **Tratamento de água em pauta com fornecedor**



Diretores da AMOVM se reuniram com os profissionais da empresa CONDUTO, que vieram trazer a proposta e um parecer sobre a realização do tratamento das águas no Vale da Mata. As propostas da empresa foram entregues juntamente com os detalhes para implantação do projeto, bem como os custos mensais para o funcionamento do sistema, que serão avaliados pela Diretoria de Obras antes da implantação.

# Sistema de fotovoltaica da portaria passa por manutenção



As novas baterias e as placas que fornecem energia para os equipamentos da portaria

O equipamento de geração de energia fotovoltaica da portaria do Vale da Mata passou por um processo de revisão e no dia 13 de novembro foram trocadas as 4

baterias e o inversor do sistema, que se encontravam queimados e estavam prejudicando o correto funcionamento da produção de energia.

## Troca das lâmpadas do Centro de Convivência

Em uma manutenção preventiva no sistema de iluminação do Centro de Convivência, observou-se a necessidade da troca de lâmpadas no salão, vestiários, banheiros e área externa, onde algumas estavam queimadas e foram substituídas.

A iluminação já estava deficiente e a troca por lâmpadas de melhor qualidade possibilitam uma boa visualização e traz segurança para os associados que usam o clube a noite, especialmente em ocasiões como festas e comemorações familiares.



A iluminação do Centro de Convivência ficou completa, trazendo conforto aos usuários

## Proteção para o sistema de energia solar do clube



No dia 05 de novembro foi instalada uma cobertura para proteger os inversores que ficam na parte externa do clube, de modo que os equipamentos não fiquem expostos no período de chuva que se inicia para, assim, não prejudicar o bom funcionamento do sistema.

## Concluída obra de drenagem

A obra emergencial de desvio de águas pluviais na Rua dos Jacarandás foi concluída neste mês de novembro e, assim, contribuimos para a diminuição de riscos de erosões causadas pela chuvas que se aproximam.



## Secretaria de Meio Ambiente realiza vistoria no Vale

No dia 11 de novembro a Associação recebeu os fiscais da Secretaria de Meio ambiente, para uma vistoria para podas de árvores que estão ameaçando a rede elétrica do Residencial.

O pedido feito pela AMOVM no dia 21/10/25 solicitando autorização para a poda. Assim que obtivermos a licença o serviço será programado para execução.

Na foto abaixo é possível visualizar como os fios estão passando entre as árvores trazendo risco para a rede elétrica do condomínio.



## QUER VENDER SEU IMÓVEL NO VALE DA MATA?

Passe um e-mail para a Associação no endereço abaixo, solicitando o formulário para que seu imóvel apareça na LISTA DE IMÓVEIS À VENDA que fica disponível a interessados na portaria.

**valedamataresidencial@gmail.com**

## Intervenções na entrada do condomínio



Neste mês de novembro, duas intervenções foram feitas na entrada do Residencial. A primeira foi a recuperação da estrutura metálica e troca do toldo da entrada da portaria, que havia sido danificado por um veículo e que foi pago pelo condutor que causou a avaria.



A segunda foi a troca do motor do portão de entrada de caminhões e ainda as cremalheiras do portão, que não estavam funcionando corretamente, além da colocação de um perfil de proteção no sistema de fechamento do portão, para uma melhor segurança em sua estrutura.

### Reparos no sistema elétrico das saunas masculina e feminina

Em uma obra emergencial foi realizada, neste mês de novembro, a substituição do sistema elétrico das saunas masculina e feminina.

Os reparos das saunas foram necessários porque os componentes do sistema elétrico foram

danificados durante as últimas chuvas, sendo necessário a troca da fiação e dos circuitos, além dos cabos elétricos e condutores que apresentaram avarias e estavam comprometendo o funcionamento dos equipamentos.



### Associação tem novo porteiro como colaborador

Neste mês a Diretoria finalizou a contratação do colaborador Diego Henrique de Souza, que vai fazer parte do time da AMOVM exercendo a função de porteiro.

Diego tem 36 anos, é morador de Rio Acima, solteiro e pai do Enzo Martins de Souza, de 10 anos.

A Diretoria dá boas-vindas ao Diego e espera que faça um bom trabalho em suas funções.



Nosso novo porteiro Diego Henrique

## ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

# DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - OUTUBRO 2025

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS		out/25
01.00.00	ARRECADACAO CONDOMINIOS	R\$ 63.065,99
01.10.00	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 59.875,03
01.10.01	TAXA CONDOMINIO	R\$ 59.875,03
01.50.00	ACORDO	R\$ 3.190,96
01.50.01	ACORDO EXTRAJUDICIAL	R\$ 3.190,96
TOTAL DAS RECEITAS		R\$ 63.065,99
DESPESAS		out/25
10.00.00	PESSOAL	R\$ 27.036,77
10.10.00	FOLHA DE PAGAMENTO	R\$ 17.654,49
10.10.01	SALARIOS	R\$ 17.654,49
10.20.00	ENCARGOS SOCIAIS	R\$ 1.925,35
10.20.02	FGTS	R\$ 1.925,35
10.30.00	BENEFICIOS	R\$ 2.309,93
10.30.02	CARTAO ALIMENTACAO	R\$ 2.309,93
10.40.00	DESPESAS SINDICAIS	R\$ 1.547,00
10.40.01	PAF SINDICATO	R\$ 742,00
10.40.02	PQM SINDICATO	R\$ 105,00
10.40.06	CONTRIBUICAO ASSISTENCIAL	R\$ 700,00
10.50.00	TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA	R\$ 3.600,00
10.50.05	SUBSTITUICAO FUNCIONARIO	R\$ 3.000,00
10.50.06	SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R\$ 600,00
20.00.00	TARIFAS PUBLICAS	R\$ 1.573,08
20.10.00	TARIFAS PUBLICAS E CONSUMO	R\$ 1.573,08
20.10.02	CEMIG	R\$ 1.163,02
20.10.04	TELEFONIA / INTERNET	R\$ 410,06
30.00.00	MANUTENCAO E CONSERVACAO	R\$ 12.242,94
30.10.00	MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO	R\$ 5.441,16
30.10.04	MANUT ENERGIA SOLAR	R\$ 2.100,00
30.10.07	MANUT SISTEMA SEGURANCA - Mês 09/25	R\$ 3.341,16
30.20.00	MANUTENCAO INSTALACOES	R\$ 1.605,81
30.20.03	MANUT PISCINA	R\$ 776,21
30.20.04	MANUT VIAS	R\$ 829,60
30.30.00	SERVICOS E REPAROS	R\$ 5.195,97
30.30.01	SERVICO/REPARO ELETRICOS	R\$ 4.680,00
30.30.15	REPARO MOBILIARIO	R\$ 390,00
30.30.18	MATERIAL HIDRAULICO	R\$ 125,97
50.00.00	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 18.919,03
50.10.00	ADMINISTRACAO	R\$ 5.942,54
50.10.03	ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R\$ 2.459,29
50.10.07	LICENCA SOFTWARE	R\$ 245,59
50.10.08	MANUT SISTEMA SEGURANCA - Mês 10/25	R\$ 3.237,66
50.20.00	HONORARIOS PROFISSIONAIS	R\$ 5.067,76
50.20.01	SERVICOS ADVOCATICIOS	R\$ 2.762,76
50.20.02	SERVICOS ENGENHARIA	R\$ 2.125,00
50.20.07	SERVICOS DESPACHANTE	R\$ 180,00

50.30.00	SEGUROS	R\$ 159,80
50.30.01	SEGURO CONTRA INCENDIO	R\$ 159,80
50.40.00	DESPESAS DE EXPEDIENTE	R\$ 7.748,93
50.40.01	DESPESAS COM CARTORIO	R\$ 6.687,33
50.40.03	DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R\$ 11,60
50.40.10	PUBLICACAO JORNAIS	R\$ 1.050,00
60.00.00	BENS MOVEIS E UTENSILIOS	R\$ 1.031,90
60.10.00	VEICULOS	R\$ 1.031,90
60.10.02	MOTOCICLETA	R\$ 1.031,90
70.00.00	IMPOSTOS/CONTRIB FEDERAIS	R\$ 10.279,58
70.10.00	IMPOSTOS E TAXAS	R\$ 10.279,58
70.10.04	TAXAS MUNICIPAIS	R\$ 83,39
70.10.13	COFINS RECEITA FINANCEIRA	R\$ 147,03
70.10.15	TRIBUTOS FEDERAIS	R\$ 10.049,16
TOTAL DAS DESPESAS		R\$ 71.083,30
RESULTADO MENSAL		-R\$ 8.017,31
MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS		
DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS		out/25
90.00.00	DESP FINANCEIRAS/TRANSFER	R\$ 1.358,84
90.10.00	TRANSF FINANÇ/APLICACOES	R\$ 1.358,84
90.10.03	DEPOSITO FUNDO TRABALHO	R\$ 1.358,84
TOTAL DOS DEPÓSITOS		R\$ 1.358,84
RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS		-R\$ 1.358,84
RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO		
		out/25
SALDO INICIAL		R\$ 1.486,32
ENTRADAS		R\$ 63.065,99
SAÍDAS		R\$ 72.442,14
SALDO FINAL		-R\$ 7.889,83
INADIMPLÊNCIA		
NÚMERO DE UNIDADES EM ABERTO		46
NÚMERO TOTAL DE TAXAS		1.891
SALDO TOTAL DA INADIMPLÊNCIA		R\$ 952.807,35
PERCENTUAL DA INADIMPLÊNCIA		27,06%



Continua na coluna seguinte

[www.condominiovaledamata.com.br](http://www.condominiovaledamata.com.br)

**FALE COM A ASSOCIAÇÃO**

TEL / WHATSAPP PORTARIA: (31) 99788-5499

ADMINISTRAÇÃO: (31) 99916-1986

E-mail: [valedamata.secretaria@gmail.com](mailto:valedamata.secretaria@gmail.com)

DIRETORIA EXECUTIVA:

E-mail: [valedamataresidencial@gmail.com](mailto:valedamataresidencial@gmail.com)