

# **AMOV M aciona Prefeitura sobre erosões na estrada**

Com a chegada do período de chuvas, que vai se iniciar em breve, a Diretoria da Associação está atenta a um dos principais problemas que a falta de estrutura da estrada de Rio de Peixe tem e é prejudicial ao Residencial Vale da Mata: *as erosões causadas pela chuva por falta de drenagem da estrada.*

Há anos este problema vem trazendo sérios danos ao Vale da Mata, pois em toda a extensão da estrada que faz divisa com o Residencial, as águas da chuva são lançadas para dentro do condomínio, criando erosões em lotes e áreas comuns.

A Diretoria enviou um ofício para a Prefeitura de Rio Acima no dia 21 de outubro, solicitando a execução de um sistema de drenagem na estrada, pois mesmo com o asfaltamento que já se iniciou, as águas da chuva continuam sendo lança-



Detalhe de um dos pontos onde as águas destruíram a base da cerca do condomínio

das para dentro do Residencial e se uma boa drenagem não for executada, os problemas continuarão e ainda afetarão o novo asfalto da via.

Esperamos uma ação imediata da Prefeitura para a solução do problema, antes mesmo do início do período chuvoso.

## **Registros de atas concluídos e documentos em fase final**

Após quase seis meses da primeira entrada no Cartório de Notas de Nova Lima, finalmente as atas de todas as assembleias que reformaram o estatuto e regimentos internos, bem como a ata da eleição

da atual Diretoria e Conselho estão registradas e em breve estarão disponíveis no site da AMOV M e da PACTO.

Em breve serão concluídas as averbações do Estatuto Social e Regimentos Internos.

# Painéis de energia solar passam por manutenção

No dia 17 de outubro foi executada uma limpeza geral no sistema de captação de energia solar instalado no clube.

As placas do sistema fotovoltaico, que são localizadas no telhado do clube, passaram por uma completa inspeção, sendo feita uma manutenção e lavagem das 50 placas que hoje estão em funcionamento.

Além desta manutenção, foi feita uma inspeção em todo o sistema elétrico e a substituição de alguns disjuntores, para garantir um melhor funcionamento e uma economia significativa nas despesas da Associação com a energia elétrica.



Nesta foto, pode-se observar que as placas da energia solar estão sujas e com poeira sedimentada nas suas superfícies

Depois de concluída a manutenção, as placas ficaram transparentes, permitindo uma melhor ensolação para garantir uma boa captação



Os disjuntores do painel de comando foram substituídos para garantir o bom funcionamento do sistema fotovoltaico



# Salão de festas do clube pode ser alugado para eventos

## Moto ganha baú para facilitar o transporte de pequenas cargas

A Diretoria acaba de adquirir um baú para a motocicleta do condomínio, de modo a facilitar o trabalho dos colaboradores que utilizam o veículo internamente e externamente, permitindo o transporte de volumes menores para facilitar o dia a dia da administração do Residencial.



O baú foi instalado e já está sendo utilizado pelos nossos colaboradores



O Centro de Convivência do Vale da Mata é um espaço, no clube do Residencial, destinado a reuniões, festas e momentos de convivência dos associados e seus familiares.

Conforme determinado pelo Regimento Interno do clube, este espaço pode ser alugado para que os associados possam fazer eventos particulares, como aniversários, festas de fim de ano, entre outros, sempre sob a responsabilidade do contratante.

Para utilizar o espaço, é neces-

sário entrar em contato com a Administração para saber mais informações como datas disponíveis (*que não pode ser em horários de funcionamento do clube*), valor da taxa de locação e regras gerais de utilização do salão de festas do clube.

Se você gostaria de usar o Centro de Convivência, entre em contato com a Administração que receberá todas as informações necessárias. O contato deve ser feito pelo e-mail:

[valedamataresidencial@gmail.com](mailto:valedamataresidencial@gmail.com)

## QUER VENDER SEU IMÓVEL NO VALE DA MATA?

Passe um e-mail para a Associação no endereço abaixo, solicitando o formulário para que seu imóvel apareça na LISTA DE IMÓVEIS À VENDA que fica disponível a interessados na portaria.

[valedamataresidencial@gmail.com](mailto:valedamataresidencial@gmail.com)

## ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

### DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - SETEMBRO 2025

Elaborado pela PACTO Administradora

| RECEITAS           |                           | set/25        |
|--------------------|---------------------------|---------------|
| 01.00.00           | ARRECADACAO CONDOMINOS    | R\$ 74.169,32 |
| 01.10.00           | TAXA DE CONDOMINIO        | R\$ 69.905,82 |
| 01.10.01           | TAXA CONDOMINIO           | R\$ 69.905,82 |
| 01.50.00           | ACORDO                    | R\$ 4.263,50  |
| 01.50.01           | ACORDO EXTRAJUDICIAL      | R\$ 4.263,50  |
| TOTAL DAS RECEITAS |                           | R\$ 74.169,32 |
| DESPESAS           |                           | set/25        |
| 10.00.00           | PESSOAL                   | R\$ 30.954,15 |
| 10.10.00           | FOLHA DE PAGAMENTO        | R\$ 25.487,37 |
| 10.10.01           | SALARIOS                  | R\$ 18.230,18 |
| 10.10.02           | FERIAS                    | R\$ 7.257,19  |
| 10.20.00           | ENCARGOS SOCIAIS          | R\$ 1.768,65  |
| 10.20.02           | FGTS                      | R\$ 1.768,65  |
| 10.30.00           | BENEFICIOS                | R\$ 2.309,93  |
| 10.30.02           | CARTAO ALIMENTACAO        | R\$ 2.309,93  |
| 10.40.00           | DESPESAS SINDICAIS        | R\$ 788,20    |
| 10.40.01           | PAF SINDICATO             | R\$ 690,20    |
| 10.40.02           | PQM SINDICATO             | R\$ 98,00     |
| 10.50.00           | TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA | R\$ 600,00    |
| 10.50.06           | SERVICO FAXINA/LIMPEZA    | R\$ 600,00    |
| 20.00.00           | TARIFAS PUBLICAS          | R\$ 3.316,45  |
| 20.10.00           | TARIFAS PUBLICAS E CONSUM | R\$ 3.316,45  |
| 20.10.02           | CEMIG                     | R\$ 2.963,02  |
| 20.10.04           | TELEFONIA / INTERNET      | R\$ 353,43    |
| 30.00.00           | MANUTENCAO E CONSERVACAO  | R\$ 12.439,90 |
| 30.10.00           | MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO | R\$ 900,00    |
| 30.10.09           | MANUT EQUIP INCENDIO      | R\$ 900,00    |
| 30.20.00           | MANUTENCAO INSTALACOES    | R\$ 1.582,50  |
| 30.20.04           | MANUT VIAS                | R\$ 1.206,00  |
| 30.20.08           | MANUT AREA LAZER          | R\$ 376,50    |
| 30.30.00           | SERVICOS E REPAROS        | R\$ 9.957,40  |
| 30.30.01           | SERVICO/REPARO ELETRICOS  | R\$ 5.280,00  |
| 30.30.17           | MATERIAL ELETRICO         | R\$ 2.328,10  |
| 30.30.20           | MATERIAL DE PINTURA       | R\$ 2.349,30  |
| 40.00.00           | MATERIAIS DE USO E CONSUM | R\$ 2.429,49  |
| 40.10.00           | USO E CONSUMO             | R\$ 2.429,49  |
| 40.10.01           | MATERIAL DE LIMPEZA       | R\$ 1.124,39  |
| 40.10.02           | MATERIAL DE ESCRITORIO    | R\$ 395,00    |
| 40.10.03           | MATERIAL JARDIM           | R\$ 390,00    |
| 40.10.04           | COMBUSTIVEL               | R\$ 471,30    |
| 40.10.10           | FERRAMENTAS/FERRAGENS     | R\$ 48,80     |
| 50.00.00           | DESPESAS ADMINISTRATIVAS  | R\$ 9.192,81  |
| 50.10.00           | ADMINISTRACAO             | R\$ 2.459,29  |
| 50.10.03           | ADMINISTRADORA CONDOMINIO | R\$ 2.459,29  |
| 50.20.00           | HONORARIOS PROFISSIONAIS  | R\$ 5.133,35  |
| 50.20.01           | SERVICOS ADVOCATICIOS     | R\$ 2.762,76  |

| 50.20.02   | SERVICOS ENGENHARIA       | R\$ 2.125,00   |
|--|---------------------------|----------------|
| 50.20.09   | SERVICOS CONSULTORIA      | R\$ 245,59     |
| 50.30.00   | SEGUROS                   | R\$ 531,91     |
| 50.30.01   | SEGURO CONTRA INCENDIO    | R\$ 159,80     |
| 50.30.02   | SEGURO DE VEICULO         | R\$ 372,11     |
| 50.40.00   | DESPESAS DE EXPEDIENTE    | R\$ 1.068,26   |
| 50.40.01   | DESPESAS COM CARTORIO     | R\$ 10,86      |
| 50.40.03   | DESPESAS POSTAIS \ MALOTE | R\$ 7,40       |
| 50.40.10   | PUBLICACAO JORNALIS       | R\$ 1.050,00   |
| 70.00.00   | IMPOSTOS/CONTRIB FEDERAIS | R\$ 9.230,35   |
| 70.10.00   | IMPOSTOS E TAXAS          | R\$ 9.230,35   |
| 70.10.03   | ISS RETENCAO NA FONTE     | R\$ 152,44     |
| 70.10.07   | TAXAS ESTADUAIS           | R\$ 67,14      |
| 70.10.13   | COFINS RECEITA FINANCEIRA | R\$ 135,93     |
| 70.10.15   | TRIBUTOS FEDERAIS         | R\$ 8.874,84   |
| TOTAL DAS DESPESAS                                   |                           | R\$ 67.563,15  |
| RESULTADO MENSAL                                     |                           | R\$ 6.606,17   |
| MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS DO CONDOMÍNIO |                           |                |
| DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS                   |                           | set/25         |
| 90.00.00   | DESP FINANCEIRAS/TRANSFER | R\$ 6.463,07   |
| 90.10.00   | TRANSF FINANC/APLICACOES  | R\$ 6.463,07   |
| 90.10.03   | DEPOSITO FUNDO TRABALHO   | R\$ 1.358,88   |
| 90.10.99   | TRANSFERENCIA DE SALDO    | R\$ 5.104,19   |
| TOTAL DOS DEPÓSITOS                                  |                           | R\$ 6.463,07   |
| RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS              |                           | -R\$ 6.463,07  |
| RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO          |                           |                |
| SALDO INICIAL  |                           | R\$ 1.343,22   |
| ENTRADAS   |                           | R\$ 74.169,32  |
| SAÍDAS   |                           | R\$ 74.026,22  |
| SALDO FINAL  |                           | R\$ 1.486,32   |
| INADIMPLÊNCIA  |                           |                |
| SALDO TOTAL DA INADIMPLÊNCIA                         |                           | R\$ 945.591,05 |
| NÚMERO DE UNIDADES NO MÊS                            |                           | 45             |
| PERCENTUAL DA INADIMPLÊNCIA                          |                           | 26,47%         |



Continua na coluna seguinte

[www.condominioaledamata.com.br](http://www.condominioaledamata.com.br)

**FALE COM A ASSOCIAÇÃO**

**TEL / WHATSAPP PORTARIA: (31) 99788-5499**

**ADMINISTRAÇÃO: (31) 99916-1986**

E-mail: [valedamata.secretaria@gmail.com](mailto:valedamata.secretaria@gmail.com)

**DIRETORIA EXECUTIVA:**

E-mail: [valedamataresidencial@gmail.com](mailto:valedamataresidencial@gmail.com)