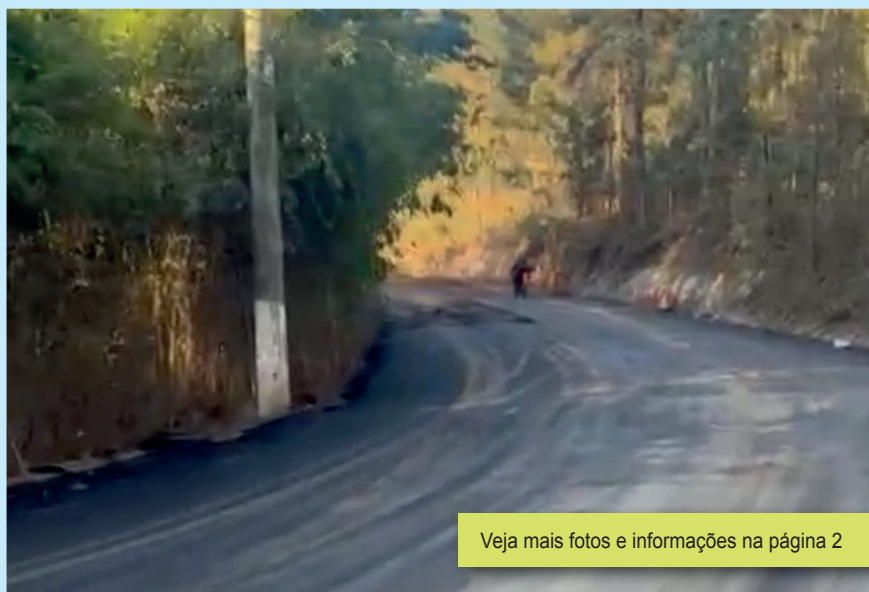


ASFALTO NA ESTRADA

Agora sim, nosso sonho começa a virar realidade

A Prefeitura de Rio Acima iniciou, no mês de setembro, a recuperação da estrada de Rio de Peixe, que liga a MG30 ao Residencial Vale da Mata.

A obra, anunciada em 2022 e suspensa por falta de recursos, vai trazer uma melhora significativa no acesso ao Vale da Mata. Era o sonho de todos os moradores, agora se tornando realidade.



Veja mais fotos e informações na página 2

Sonho que vem desde o ano de 2022

Em julho de 2022 nosso Boletim Informativo mostrou a todos que o prefeito Felipe Gonçalves incluiu o asfaltamento da estrada de Rio de Peixe nos anúncios da Prefeitura e publicamos uma imagem ilustrativa da estrada pronta, que era um sonho dos moradores, mas que infelizmente foi abortado pela Prefeitura, alegando falta de recursos.



Obras já foram iniciadas

Ao contrário do que todos imaginavam, as obras começaram na porta do Vale da Mata e vão seguir em direção à MG30. A parte inicial já está sendo trabalhada, com o acerto e compactação do solo, preparando-o para o recebimento do asfalto.

Os moradores do Vale da Mata esperam que as obras avancem e que sejam concluídas ainda em 2025, trazendo segurança, conforto e valorização para todos os moradores e proprietários de imóveis no Residencial.



Vista aérea do asfaltamento na entrada do Residencial Vale da Mata, onde as obras se iniciaram



Tratores e caminhões já estão presentes em parte da estrada, fazendo o acerto, compactação e preparação do piso para o recebimento do asfalto.



Residencial recebe uma nova escada dissipadora

A AMOVM está concluindo a obra de construção de uma escada dissipadora na Rua das Magnólias, como parte do plano de preparação das ruas para o período chuvoso que em breve deve iniciar.



Cartório ainda não finalizou os registros de atas e documentos

A Diretoria da AMOVM informa que a documentação da Associação ainda está no Cartório de Notas de Nova Lima, em processo de registro e averbação das atas das assembleias, bem como do Estatuto Social e dos Regimentos Internos, do Clube e do Sistema de Captação e Distribuição de Água. Espera-se que neste mês de outubro o Cartório libere toda a documentação registrada.

Novas luminárias de LED



Este mês iniciamos a troca das lâmpadas alogênicas por luminárias de LED, conforme plano da Diretoria de realizar a troca aos poucos. À medida que as lâmpadas forem queimando serão substituídas pelas novas luminárias.



FALE COM A ASSOCIAÇÃO

TEL / WHATSAPP PORTARIA: (31) 99788-5499

ADMINISTRAÇÃO: (31) 99916-1986

E-mail: valedamata.secretaria@gmail.com

DIRETORIA EXECUTIVA:

E-mail: valedamataresidencial@gmail.com

TRATAMENTO DA ÁGUA

Conheça o fluxo do projeto

Cotação e elaboração do escopo para o projeto de tratamento da água

Nos meses de abril e maio de 2025 foram contatadas diversas empresas que fornecem os serviços que necessitamos, para avaliação e elaboração de um projeto de tratamento da água que captamos e distribuímos para as casas do Residencial Vale da Mata.

Definição dos fornecedores

Com os preços em mãos, bem como as definições da capacidade técnica das empresas participantes do processo, foi escolhida a empresa **CONDUTO SOLUÇÕES E HIDROTECNOLOGIA**, altamente qualificada e com vasta experiência em desenvolvimento de projetos, instalações e operações de sistemas de captação, adução, purificação, tratamento, reservação e distribuição de água para consumo humano.

A empresa foi contratada para fazer a implantação do sistema de operação e tratamento das águas do Residencial.

A Associação está empenhada e acompanhando os trabalhos desenvolvidos para o tratamento da água que é captada e fornecida às unidades adimplentes do Residencial Vale da Mata. Acompanhe os passos do projeto.

Início dos trabalhos

A CONDUTO iniciou seus trabalhos fazendo uma vistoria geral em todo o sistema de captação, com inspeções visuais e de campo em todas as partes do atual sistema, incluindo o sistema de captação, reservação e distribuição, conferindo toda a rede e a tubulação utilizada para a distribuição de água no condomínio.

Conduto fornece as suas conclusões técnicas

Com base nos levantamentos executados nas inspeções realizadas em campo e, ainda, considerando os relatos do funcionário responsável pela operação

do sistema atual, concluiu-se que o sistema de distribuição de água do Vale da Mata apresenta **NÃO CONFORMIDADES RELEVANTES**, que podem comprometer sua confiabilidade operacional, segurança hidráulica e manutenção preventiva.

Portanto, o atual estágio do sistema hidráulico não atende plenamente as condições do projeto e operação segura, demandando ações de correção e adequação para restabelecer a funcionalidade e a vida útil da rede de distribuição.

Escopo dos serviços

A Conduto vai desenvolver o projeto de tratamento e monitoramento da qualidade da água no Residencial, fornecendo produtos químicos para o tratamento da água e coletando, mensalmente, amostras da água tratada para acompanhamento de sua qualidade através de análises químicas.

A empresa vai disponibilizar um responsável técnico para acompanhar o processo e comprovar a qualidade e controle da água fornecida para os moradores do Residencial.

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - AGOSTO 2025

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS		ago/25
01.00.00	ARRECADACAO CONDOMINIOS	R\$ 72.165,15
01.10.00	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 68.974,19
01.10.01	TAXA CONDOMINIO	R\$ 68.974,19
01.50.00	ACORDO	R\$ 3.190,96
01.50.01	ACORDO EXTRAJUDICIAL	R\$ 3.190,96
05.00.00	ARRECADACAO TERCEIROS	R\$ 468,17
05.10.00	LOCACAO ESPACO	R\$ 468,17
05.10.05	ALUGUEL SALAO FESTAS	R\$ 468,17
TOTAL DAS RECEITAS		R\$ 72.633,32
DESPESAS		ago/25
10.00.00	PESSOAL	R\$ 24.723,37
10.10.00	FOLHA DE PAGAMENTO	R\$ 19.340,39
10.10.01	SALARIOS	R\$ 19.340,39
10.20.00	ENCARGOS SOCIAIS	R\$ 1.594,85
10.20.02	FGTS	R\$ 1.594,85
10.30.00	BENEFICIOS	R\$ 2.099,93
10.30.02	CARTAO ALIMENTACAO	R\$ 2.099,93
10.40.00	DESPESAS SINDICAIS	R\$ 788,20
10.40.01	PAF SINDICATO	R\$ 690,20
10.40.02	PQM SINDICATO	R\$ 98,00
10.50.00	TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA	R\$ 900,00
10.50.05	SUBSTITUICAO FUNCIONARIO	R\$ 300,00
10.50.06	SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R\$ 600,00
20.00.00	TARIFAS PUBLICAS	R\$ 1.590,14
20.10.02	CEMIG	R\$ 1.349,98
20.10.04	TELEFONIA / INTERNET	R\$ 240,16
30.00.00	MANUTENCAO E CONSERVACAO	R\$ 12.538,29
30.10.00	MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO	R\$ 1.557,00
30.10.02	MANUT PORTAO / INTERFONE	R\$ 580,00
30.10.14	MANUT EQUIPAMENTOS CLUBE	R\$ 977,00
30.20.00	MANUTENCAO INSTALACOES	R\$ 7.847,13
30.20.04	MANUT VIAS	R\$ 7.267,13
30.20.11	MANUT POCO ARTESIANO	R\$ 580,00
30.30.00	SERVICOS E REPAROS	R\$ 3.134,16
30.30.21	LOCACAO EQUIPAMENTOS	R\$ 3.134,16
40.00.00	MATERIAIS DE USO E CONSUMO	R\$ 3.883,40
40.10.00	USO E CONSUMO	R\$ 3.883,40
40.10.04	COMBUSTIVEL	R\$ 123,40
40.10.05	MATERIAL PISCINA/SAUNA	R\$ 3.760,00
50.00.00	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 7.976,18
50.10.00	ADMINISTRACAO	R\$ 2.459,29
50.10.03	ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R\$ 2.459,29
50.20.00	HONORARIOS PROFISSIONAIS	R\$ 4.887,76
50.20.01	SERVICOS ADVOCATICIOS	R\$ 2.762,76
50.20.02	SERVICOS ENGENHARIA	R\$ 2.125,00

50.30.00	SEGUROS	R\$ 371,94
50.30.02	SEGURO DE VEICULO	R\$ 371,94
50.40.00	DESPESAS DE EXPEDIENTE	R\$ 257,19
50.40.03	DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R\$ 11,60
50.40.10	PUBLICACAO JORNAIS	R\$ 245,59
70.00.00	IMPOSTOS/CONTRIB FEDERAIS	R\$ 11.510,87
70.10.03	ISS RETENCAO NA FONTE	R\$ 162,94
70.10.13	COFINS RECEITA FINANCEIRA	R\$ 144,03
70.10.15	TRIBUTOS FEDERAIS	R\$ 11.203,90
TOTAL DAS DESPESAS		R\$ 62.222,25
RESULTADO MENSAL		R\$ 10.411,07
MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS		
DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS		ago/25
90.00.00	DESP FINANCEIRAS/TRANSFER	R\$ 6.507,28
90.10.00	TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 6.507,28
90.10.03	DEPOSITO FUNDO TRABALHO	R\$ 1.358,88
90.10.99	TRANSFERENCIA DE SALDO	R\$ 5.148,40
TOTAL DOS DEPÓSITOS		R\$ 6.507,28
RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS		-R\$ 6.507,28
RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO		
		ago/25
SALDO INICIAL		-R\$ 2.560,57
ENTRADAS		R\$ 72.633,32
SAÍDAS		R\$ 68.729,53
SALDO FINAL		R\$ 1.343,22
INADIMPLÊNCIA		
SALDO TOTAL DA INADIMPLÊNCIA		R\$ 923.007,00
PERCENTUAL DA INADIMPLÊNCIA		25,29%



Continua na coluna seguinte

www.condominiovaledamata.com.br

QUER VENDER SEU IMÓVEL NO VALE DA MATA?

Passe um e-mail para a Associação no endereço abaixo, solicitando o formulário para que seu imóvel apareça na LISTA DE IMÓVEIS À VENDA que fica disponível a interessados na portaria.

valedamataresidencial@gmail.com