

Clube volta a funcionar no sábado, dia 06 de setembro

AVISO IMPORTANTE

Lanchonete estará "sem atendimento" no retorno do clube

Para surpresa da Diretoria, a equipe que cuidava da lanchonete do clube pediu, nesta semana, o desligamento avisando que não poderá mais atender o Vale da Mata.

O tempo não é hábil para se conseguir nova equipe, o que fez a Diretoria mudar as regras regimentais e autorizar, temporariamente, que os usuários levem seus alimentos e bebidas.

Um COMUNICADO DA DIRETORIA será enviado a todos os associados em breve.

FIQUE LIGADO.

Na primeira semana do mês de setembro o clube será reaberto e estará pronto para receber os associados e seus convidados, para curtirem os dias de sol e passar momentos agradáveis junto a seus familiares e amigos.

Mantenha seus cadastros e biometria em dia para que possa acessar o clube.

Lembramos a todos que, com a mudança do Regimento do Clube, cada associado tem direito a trazer 6 convidados por semana para frequentar o clube.

Informações na Secretaria.

FALE COM A ASSOCIAÇÃO

TEL / WHATSAPP PORTARIA: (31) 99788-5499

ADMINISTRAÇÃO: (31) 99916-1986

E-mail: valedamata.secretaria@gmail.com

DIRETORIA EXECUTIVA:

E-mail: valedamataresidencial@gmail.com

CEMIG vai mudar rede no Vale

OS PROBLEMAS

Ficar sem luz no Vale da Mata se tornou frequente na época das chuvas. O condomínio já chegou a ficar 4 (QUATRO) dias consecutivos sem energia elétrica, causando imensos transtornos aos moradores e esta situação vem se repetindo por anos. A Associação tem, inclusive, uma ação na justiça tramitando contra a Cemig, que já está em fase final aguardando uma perícia técnica, pois de nada adianta as chamadas para reparo, porque a rede que atende o residencial passa por matas e áreas de difícil acesso do pessoal de manutenção e, inclusive, dentro de propriedades particulares e fechadas e dificulta a solução.

AS AÇÕES

Desde a última gestão, o associado e morador Jefferson Rabelo, inconformado com a situação, buscou ajuda com o deputado estadual Rafael Martins (PSD) no sentido de sua interferência junto à Cemig para a troca do local da rede, bem como melhorias na qualidade



Entrega do ofício ao Deputado Rafael Martins

Como é de conhecimento de todos, sempre quando se aproxima o período chuvoso, começam as preocupações dos moradores do Vale da Mata com as constantes quedas na rede elétrica que atende o condomínio e que, depois de várias ações, agora, finalmente, a solução deve chegar de forma definitiva. Acompanhe!

do atendimento não só para o Vale da Mata, mas também para toda a comunidade da estrada Rio de Peixe. Desde então o Dep. Rafael Martins iniciou um trabalho junto à diretoria da CEMIG, mas com poucos avanços.

Em maio deste ano, o associado Alexandre Coughia, da Diretoria Executiva da Associação, utilizando seu vasto conhecimento na área de energia elétrica, elaborou um ofício em nome da Associação à diretoria da CEMIG, citando dados técnicos incontestáveis e solicitando o reencaminhamento da rede elétrica que atende o Vale da Mata, desde a MG 030 até a portaria do Residencial. Toda esta movimentação teve o acompanhamento, orientação e aprovação da atual presidente, Sra. Juliane Pimenta dos Santos. O ofício foi entregue ao Dep. Rafael Martins, que se comprometeu a entregá-lo pessoalmente à presidência da Cemig. Na sequência foi realizada uma reunião, no dia 08 de agosto, com os representantes da Cemig e do condomínio, através

do sr. Jefferson Rabelo, onde se concluiu que os objetivos foram plenamente alcançados.

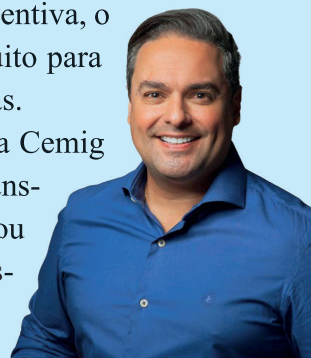
A SOLUÇÃO

Os profissionais da área técnica da Cemig informaram que a atual rede que atende o condomínio é uma rede monofásica antiga e que passa por propriedades particulares e de difícil acesso, com vegetação densa e porteiros trancadas, o que compromete a agilidade nos atendimentos emergenciais e também na manutenção preventiva, o que contribui muito para as falhas relatadas.

Assim sendo, a Cemig reconheceu os transtornos e informou que já está prevista uma obra de construção de um novo trecho

ao longo da estrada de Rio de Peixe, como solicitado pela Associação e com a modernização da rede para o padrão TRIFÁSICO, o que trará maior estabilidade e confiabilidade no fornecimento de energia. A Cemig se comprometeu a concluir a obra em dezembro de 2025, mas depende da análise do projeto pela Prefeitura de Rio Acima, para a compatibilização do escopo.

Agradecemos a todos os envolvidos e, em especial, ao Deputado Rafael Martins (foto acima) que contribuiu na intermediação com a Cemig para que, em breve, os problemas sejam solucionados.



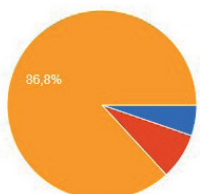
PESQUISA SOBRE MEIOS DE COMUNICAÇÃO



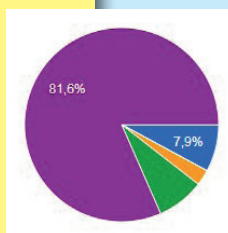
Relatório pronto será enviado por e-mail

A Diretoria Executiva finalizou o relatório da pesquisa realizada em junho e julho/2025 para avaliar os meios de comunicação usados para levar informações aos associados. Apresentamos aqui alguns dados e em breve o relatório completo será enviado a todos por e-mail.

Comunicados da Diretoria e grupo Informes no Whatsapp

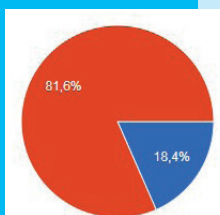


Mais de 80% dos associados avaliam como bem elaborados e que devem ser mantidos como estão.



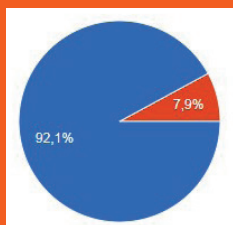
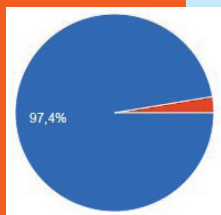
Site na Internet

81,6% dos associados costumam navegar no site que a Associação mantém na Internet, mas observa-se que o site poderia ser melhor utilizado.



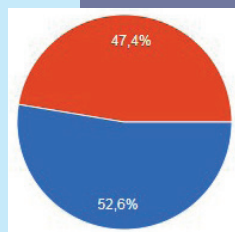
Boletim Nosso Vale

Quase a totalidade dos associados (97,4%) recebem o Informativo Nosso Vale e 92,1% destes considera que o boletim é bem elaborado, traz informações úteis e deve ser mantido com uma periodicidade mensal.



Site e aplicativo Pacto

52,6% dos associados já navegaram e usam o site ou aplicativo da Pacto. No entanto, uma grande parte, representada por 47,4% dos associados ainda não abrem estes veículos para buscar informações do condomínio.



JÁ TEM LOGIN E SENHA PARA ACESSAR O SITE?

Passe um e-mail para a Associação no endereço abaixo e solicite seu cadastramento para entrar na ÁREA RESTRITA do site do Vale da Mata e tenha acesso a todos os documentos da AMOVM.

valedamataresidencial@gmail.com

Iniciada troca de lâmpadas nos postes do Vale

A partir de levantamento feito pela Diretoria de Obras em todas os postes, iniciou-se, no dia 11 de agosto a manutenção na iluminação com a troca de 15 lâmpadas que se encontravam queimadas.

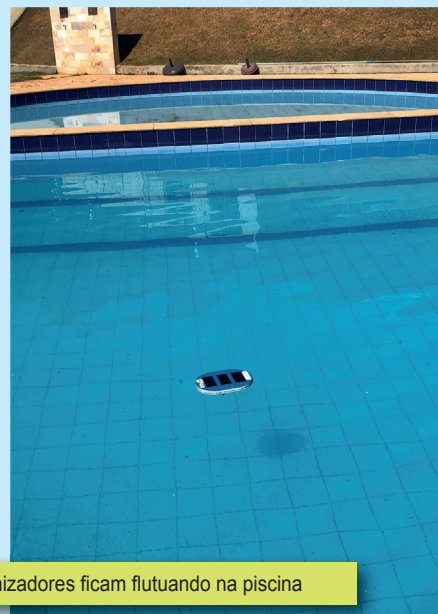
A intenção da Diretoria é substituir as atuais lâmpadas de halogênio por luminárias de LED em todas as ruas do condomínio. A ideia é fazer esta substituição à medida em que as lâmpadas forem queimando, sendo assim substituídas pelo LED, que são mais sustentáveis, eficientes, têm maior durabilidade e economia, trazendo redução nos custos de energia elétrica do residencial.



Troca de lâmpadas nas ruas do Vale da Mata

Diretoria adquire ionizadores para tratamento da piscina

A Diretoria do Clube está alterando a forma de tratamento da água da piscina, com a colocação de ionizadores flutuantes em substituição ao cloro e produtos químicos, trazendo benefícios para a saúde dos usuários, pois os ions são potentes bactericidas e germicidas e se mostram mais eficazes que o cloro no tratamento das piscinas, protegendo os cabelos, olhos, pele e mucosas.



Os ionizadores ficam flutuando na piscina

Asfalto à vista

As esperanças para que o asfalto chegue ao condomínio se reavivaram neste mês de agosto. As máquinas da Prefeitura de Rio Acima já se encontram em Rio de Peixe e logo estarão trabalhando no asfaltamento da estrada que liga a MG30 ao Vale da Mata.

Esperamos trazer boas notícias em breve!



30km

**RESPEITE A
VELOCIDADE PERMITIDA
PARA TRAFEGAR NAS
RUAS DO VALE DA MATA**

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - JULHO 2025

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS		jul/25
01.00.00	ARRECADACAO CONDOMINIOS	R\$ 77.150,10
01.10.00	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 70.082,15
01.10.01	TAXA CONDOMINIO	R\$ 70.082,15
01.50.00	ACORDO	R\$ 7.067,95
01.50.01	ACORDO EXTRAJUDICIAL	R\$ 7.067,95
TOTAL DAS RECEITAS		R\$ 77.150,10
DESPESAS		jul/25
10.00.00	PESSOAL	R\$ 29.323,06
10.10.00	FOLHA DE PAGAMENTO	R\$ 22.150,97
10.10.01	SALARIOS	R\$ 18.830,44
10.10.02	FERIAS	R\$ 3.320,53
10.20.00	ENCARGOS SOCIAIS	R\$ 1.733,96
10.20.02	FGTS	R\$ 1.733,96
10.30.00	BENEFICIOS	R\$ 2.099,93
10.30.02	CARTAO ALIMENTACAO	R\$ 2.099,93
10.40.00	DESPESAS SINDICAIS	R\$ 788,20
10.40.01	PAF SINDICATO	R\$ 690,20
10.40.02	PQM SINDICATO	R\$ 98,00
10.50.00	TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA	R\$ 2.550,00
10.50.05	SUBSTITUICAO FUNCIONARIO	R\$ 1.950,00
10.50.06	SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R\$ 600,00
20.00.00	TARIFAS PUBLICAS	R\$ 11.853,21
20.10.00	TARIFAS PUBLICAS E CONSUM	R\$ 11.853,21
20.10.02	CEMIG	R\$ 11.613,05
20.10.04	TELEFONIA / INTERNET	R\$ 240,16
30.00.00	MANUTENCAO E CONSERVACAO	R\$ 9.602,56
30.20.00	MANUTENCAO INSTALACOES	R\$ 8.612,76
30.20.04	MANUT VIAS	R\$ 8.612,76
30.30.00	SERVICOS E REPAROS	R\$ 989,80
30.30.19	MATERIAL DE CONSTRUCAO	R\$ 769,80
30.30.21	LOCACAO EQUIPAMENTOS	R\$ 220,00
40.00.00	MATERIAIS DE USO E CONSUM	R\$ 304,54
40.10.00	USO E CONSUMO	R\$ 304,54
40.10.03	MATERIAL JARDIM	R\$ 44,00
40.10.04	COMBUSTIVEL	R\$ 260,54
50.00.00	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 9.468,25
50.10.00	ADMINISTRACAO	R\$ 2.704,88
50.10.03	ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R\$ 2.459,29
50.10.07	LICENCA SOFTWARE	R\$ 245,59
50.20.00	HONORARIOS PROFISSIONAIS	R\$ 4.610,76
50.20.01	SERVICOS ADVOCATICIOS	R\$ 2.762,76
50.20.02	SERVICOS ENGENHARIA	R\$ 1.848,00
50.30.00	SEGUROS	R\$ 371,94
50.30.02	SEGURO DE VEICULO	R\$ 371,94

50.40.00	DESPESAS DE EXPEDIENTE	R\$ 1.780,67
50.40.02	CUSTAS JUDICIAIS	R\$ 513,27
50.40.03	DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R\$ 7,40
50.40.10	PUBLICACAO JORNAIS	R\$ 1.260,00
60.00.00	BENS MOVEIS E UTENSILIOS	R\$ 159,99
60.30.00	UTENSILIOS	R\$ 159,99
60.30.05	UTENSILIOS VIAS	R\$ 159,99
70.00.00	IMPOSTOS/CONTRIB FEDERAIS	R\$ 8.873,51
70.10.00	IMPOSTOS E TAXAS	R\$ 8.873,51
70.10.03	ISS RETENCAO NA FONTE	R\$ 149,36
70.10.04	TAXAS MUNICIPAIS	R\$ 83,39
70.10.13	COFINS RECEITA FINANCEIRA	R\$ 117,70
70.10.15	TRIBUTOS FEDERAIS	R\$ 8.523,06
80.00.00	DESP EXTRAORDIN/MELHORIAS	R\$ 3.134,16
80.20.00	INSTALACOES	R\$ 3.134,16
80.20.02	SISTEMA DE SEGURANCA	R\$ 3.134,16
TOTAL DAS DESPESAS		R\$ 72.719,28
RESULTADO MENSAL		R\$ 4.430,82
MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS DO CONDOMÍNIO		
DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS		jul/25
90.00.00	DESP FINANCEIRAS/TRANSFER	R\$ 7.088,38
90.10.00	TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 7.088,38
90.10.03	DEPOSITO FUNDO TRABALHO	R\$ 1.358,88
90.10.99	TRANSFERENCIA DE SALDO	R\$ 5.729,50
TOTAL DOS DEPÓSITOS		R\$ 7.088,38
RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS		-R\$ 7.088,38
RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO		
SALDO INICIAL		R\$ 96,99
ENTRADAS		R\$ 77.150,10
SAÍDAS		R\$ 79.807,66
SALDO FINAL		-R\$ 2.560,57
INADIMPLÊNCIA		
SALDO TOTAL DA INADIMPLÊNCIA		R\$ 899.699,61
PERCENTUAL DA INADIMPLÊNCIA		25,29%



Continua na coluna seguinte

www.condominiovaledamata.com.br

QUER VENDER SEU IMÓVEL NO VALE DA MATA?

Passe um e-mail para a Associação no endereço abaixo, solicitando o formulário para que seu imóvel apareça na LISTA DE IMÓVEIS À VENDA que fica disponível a interessados na portaria.

valedamataresidencial@gmail.com