

Tratamento da água no Vale

O projeto de tratamento da água no Vale da Mata está em andamento e vai entrar em nova fase.

A Diretoria de Obras acabou de receber os resultados das análises de água que foram realizadas para definir qual será a estrutura implantada para, em seguida, receber e analisar as propostas e os orçamentos dos fornecedores aptos a executar o trabalho, detalhando o escopo da obra.

Jardins da portaria passam por uma revitalização importante



Nesta época de seca, os jardins e áreas verdes sofrem muito e precisam de cuidados mais intensos e por isso os jardins da portaria foram revitalizados pelo nosso colaborador Agnaldo, que plantou novas flores, adquiridas pela diretoria, com um custo de apenas R\$ 390,00.

Sistema de irrigação nos taludes da entrada do condomínio

Foi finalizada a obra de execução do sistema de irrigação nos dois taludes da entrada, próximo à portaria, onde se encontra a placa com o nome do condomínio. Foram instalados diversos aspersores para manter a grama

molhada, com um investimento total de R\$ 1.256,90 e mão de obra realizada pelos nossos colaboradores.



Iniciada manutenção nos quiosques



Está em fase final a construção de muretas nos quiosques para evitar a descida de água no piso, proporcionando mais segurança e conforto aos usuários no período de chuva.

PARTICIPE !

Pesquisa sobre a comunicação no Vale da Mata

A AMOVM está fazendo uma pesquisa sobre os meios de comunicação que utiliza com os associados.

Se você ainda não respondeu o questionário, basta clicar no link enviado para seu e-mail e responder. É simples rápido e importante para a Associação.

Segue o link por aqui também. Para acessar o questionário basta selecionar, copiar este link e colar em um navegador:

<https://forms.gle/ZC9jEyw2WCzczGf16>

Calçamento das ruas continua sendo recuperado

A equipe está concluindo a Rua das Acácias e na sequência a manutenção do calçamento será na Ruas dos Manacás, Rua das Cerejeiras e Rua das Quaresmeiras.



Sobre o asfalto da estrada

A Diretoria da AMOVM recebeu a seguinte correspondência dos associados Jefferson Rabelo e Vera Amaral, que trata do asfaltamento da estrada de Rio de Peixe. Agradecemos pela iniciativa e divulgamos a carta:

Prezados Moradores do Residencial Vale da Mata, boa tarde!

Gostaria de passar a todos um breve relato de minha visita ao Prefeito de Rio Acima, Sr. Felipe Gonçalves, conforme abaixo:

- O Prefeito, muito gentilmente, atendeu de imediato minha solicitação para uma reunião, mesmo não tendo seguido os protocolos para agendamento prévio. A reunião ocorreu na nova sede da Prefeitura, localizada no segundo andar do Rio Shops, no centro da cidade;

- Iniciamos a conversa pela situação atual da Estrada Rio de Peixe, que se encontra sem manutenção, com muitos buracos e pedras soltas, comprometendo a segurança das pessoas e integridade dos veículos que trafegam por este trecho. Agradecemos ao prefeito pelo envio de um caminhão Pipa, vez por outra, para tentar aliviar nosso sofrimento com a poeira excessiva até que seja iniciada e concluída a obra de asfaltamento da via. Reiteramos o pedido para que o caminhão Pipa umecte a parte da estrada que vai da Portaria do Residencial Vale da Mata até o Capão das Cobras, que é o trecho com maior volume de poeira. O prefeito ficou de instruir a Secretaria de Obras no sentido de enviar uma equipe para fazer um paliativo até que se iniciem as obras para nivelamento e asfaltamento do trecho da Rio de Peixe que irá da MG 30 até a Portaria do Residencial;

- Como parte final de nossa reunião, o Prefeito informou que tiveram atrasos nas obras de asfaltamento do trecho do Mingú. Estes atrasos se deram devido ao fato desta obra ter se iniciado do zero em um trecho estreito e 100% de estrada de terra. Nos foi informado que, tão logo seja concluído este processo, reverterão recursos e maquinários para a estrada Rio de Peixe. Caso não haja mais nenhum contratempo, o prefeito acredita que até final de agosto ou começo de setembro, já tenhamos o início das obras na Rio de Peixe. O prefeito, num gesto de transparência, mostrou as contas da Prefeitura de Rio Acima e o empenho dos recursos do nosso asfalto que hoje está na casa dos R\$ 3.700.000,00 e que, até o final do mês, deverá chegar a R\$ 4.500.000,00, ou seja, para tranquilidade de todos, a obra está licitada e os recursos empenhados.

Esperamos que nossas expectativas se cumpram.

Jefferson Rabelo e Vera Caldeira



Obra na entrada do clube

Está chegando ao fim a obra de construção de uma mureta ao longo da rampa de entrada do clube, para evitar o grande escoamento de águas que existia abaixo da portaria. Em breve será feita a pintura e finalização da obra.

Vestiários ganham acessórios reivindicados

Acatando a sugestão de um associado quando visitou o clube, a diretoria providenciou a compra de 16 ganchos para pendurar toalhas, que foram instalados nos vestiários masculino e feminino, para conforto dos usuários.



Preparando para o tempo das queimadas



Mais uma vez estamos aproximando da época de queimadas e para prevenir incêndios e manter a limpeza no entorno do Residencial, a diretoria executou a capina do aceiro existente ao lado da cerca em toda a extensão do condomínio.

Desta forma é possível, além da interceptar possíveis queimadas para dentro do condomínio, ter maior visualização da entrada e circulação de animais.

JÁ TEM LOGIN E SENHA PARA ACESSAR O SITE?

Passe um e-mail para a Associação no endereço abaixo e solicite seu cadastramento para entrar na ÁREA RESTRITA do site do Vale da Mata e tenha acesso a todos os documentos da AMOVM.

valedamataresidencial@gmail.com

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - ABRIL 2025

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS		abr/25
01.00.00	ARRECADACAO CONDOMINIOS	R\$ 70.611,16
01.10.00	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 70.218,28
01.10.01	TAXA CONDOMINIO	R\$ 70.218,28
01.50.00	ACORDO	R\$ 392,88
01.50.01	ACORDO EXTRAJUDICIAL	R\$ 392,88
TOTAL DAS RECEITAS		R\$ 70.611,16
DESPESAS		abr/25
10.00.00	PESSOAL	R\$ 29.217,72
10.10.00	FOLHA DE PAGAMENTO	R\$ 21.842,42
10.10.01	SALARIOS	R\$ 17.727,88
10.10.02	FERIAS	R\$ 4.114,54
10.20.00	ENCARGOS SOCIAIS	R\$ 1.667,17
10.20.02	FGTS	R\$ 1.667,17
10.30.00	BENEFICIOS	R\$ 2.099,93
10.30.02	CARTAO ALIMENTACAO	R\$ 2.099,93
10.40.00	DESPESAS SINDICAIS	R\$ 788,20
10.40.01	PAF SINDICATO	R\$ 690,20
10.40.02	PQM SINDICATO	R\$ 98,00
10.50.00	TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA	R\$ 2.820,00
10.50.05	SUBSTITUICAO FUNCIONARIO	R\$ 1.500,00
10.50.06	SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R\$ 1.320,00
20.00.00	TARIFAS PUBLICAS	R\$ 2.080,94
20.10.00	TARIFAS PUBLICAS E CONSUM	R\$ 2.080,94
20.10.02	CEMIG	R\$ 1.652,84
20.10.04	TELEFONIA / INTERNET	R\$ 428,10
30.00.00	MANUTENCAO E CONSERVACAO	R\$ 7.166,19
30.20.00	MANUTENCAO INSTALACOES	R\$ 2.590,00
30.20.03	MANUT PISCINA	R\$ 1.490,00
30.20.12	MANUT ETA / ETE	R\$ 1.100,00
30.30.00	SERVICOS E REPAROS	R\$ 4.576,19
30.30.02	SERVICOS HIDRAULICOS	R\$ 4.330,60
30.30.21	LOCACAO EQUIPAMENTOS	R\$ 245,59
40.00.00	MATERIAIS DE USO E CONSUM	R\$ 5.152,40
40.10.00	USO E CONSUMO	R\$ 5.152,40
40.10.02	MATERIAL DE ESCRITORIO	R\$ 1.750,00
40.10.04	COMBUSTIVEL	R\$ 266,50
40.10.05	MATERIAL PISCINA/SAUNA	R\$ 2.120,00
40.10.07	GAS	R\$ 960,00
40.10.12	MATERIAL CLUBE	R\$ 55,90
50.00.00	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 7.772,45
50.10.00	ADMINISTRACAO	R\$ 2.036,96
50.10.03	ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R\$ 2.036,96
50.20.00	HONORARIOS PROFISSIONAIS	R\$ 5.710,76
50.20.01	SERVICOS ADVOCACIOS	R\$ 2.762,76
50.20.02	SERVICOS ENGENHARIA	R\$ 1.848,00
50.20.08	ASSISTENCIA ASSEMBLEIA	R\$ 1.100,00

50.40.00	DESPESAS DE EXPEDIENTE	R\$ 24,73
50.40.01	DESPESAS COM CARTORIO	R\$ 22,18
50.40.03	DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R\$ 2,55
60.00.00	BENS MOVEIS E UTENSILIOS	R\$ 24.505,26
60.10.00	VEICULOS	R\$ 22.990,00
60.10.02	MOTOCICLETA	R\$ 22.990,00
60.30.00	UTENSILIOS	R\$ 1.515,26
60.30.09	UTENSILIOS CLUBE	R\$ 1.515,26
70.00.00	IMPOSTOS/CONTRIB FEDERAIS	R\$ 9.515,31
70.10.00	IMPOSTOS E TAXAS	R\$ 9.515,31
70.10.03	ISS RETENCAO NA FONTE	R\$ 114,35
70.10.13	COFINS RECEITA FINANCEIRA	R\$ 138,54
70.10.15	TRIBUTOS FEDERAIS	R\$ 9.262,42
TOTAL DAS DESPESAS		R\$ 85.410,27

RESULTADO MENSAL -R\$ 14.799,11

MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS DO CONDOMÍNIO		
RESGATE - APLICAÇÃO FINANCEIRA		abr/25
09.00.00	RECEITAS FINANC / TRANSF	R\$ 4.132,23
09.10.00	TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 4.132,23
09.10.01	TRANSF FUNDO RESERVA	R\$ 4.000,00
09.10.99	TRANSF SALDO	R\$ 132,23
TOTAL DOS RESGATES		R\$ 4.132,23

DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS		
90.00.00	DESP FINANCEIRAS/TRANSFER	R\$ 6.592,03
90.10.00	TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 6.592,03
90.10.03	DEPOSITO FUNDO TRABALHO	R\$ 1.367,32
90.10.99	TRANSFERENCIA DE SALDO	R\$ 5.224,71
TOTAL DOS DEPÓSITOS		R\$ 6.592,03

RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS -R\$ 2.459,80

RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO		
		abr/25
SALDO INICIAL		R\$ 18.071,68
ENTRADAS		R\$ 74.743,39
SAÍDAS		R\$ 92.002,30
SALDO FINAL		R\$ 812,77

INADIMPLÊNCIA		
SALDO TOTAL DA INADIMPLÊNCIA		R\$ 858.825,52
PERCENTUAL DA INADIMPLÊNCIA		24,12%



Continua na coluna seguinte

www.condominiovaledamata.com.br

30km

RESPEITE A VELOCIDADE PERMITIDA PARA TRAFEGAR NAS RUAS DO VALE DA MATA

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - MAIO 2025

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS		mai/25
01.00.00	ARRECADACAO CONDOMINIOS	R\$ 81.208,75
01.10.00	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 78.796,20
01.10.01	TAXA CONDOMINIO	R\$ 78.796,20
01.50.00	ACORDO	R\$ 2.412,55
01.50.01	ACORDO EXTRAJUDICIAL	R\$ 2.412,55
TOTAL DAS RECEITAS		R\$ 81.208,75
DESPESAS		mai/25
10.00.00	PESSOAL	R\$ 24.948,00
10.10.00	FOLHA DE PAGAMENTO	R\$ 18.800,90
10.10.01	SALARIOS	R\$ 18.800,90
10.20.00	ENCARGOS SOCIAIS	R\$ 1.618,99
10.20.02	FGTS	R\$ 1.618,99
10.30.00	BENEFICIOS	R\$ 2.139,91
10.30.02	CARTAO ALIMENTACAO	R\$ 2.099,93
10.30.07	LANCHES FUNCIONARIOS	R\$ 39,98
10.40.00	DESPESAS SINDICAIS	R\$ 788,20
10.40.01	PAF SINDICATO	R\$ 690,20
10.40.02	PQM SINDICATO	R\$ 98,00
10.50.00	TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA	R\$ 1.600,00
10.50.05	SUBSTITUICAO FUNCIONARIO	R\$ 1.150,00
10.50.06	SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R\$ 450,00
20.00.00	TARIFAS PUBLICAS	R\$ 1.579,36
20.10.02	CEMIG	R\$ 979,20
20.10.04	TELEFONIA / INTERNET	R\$ 600,16
30.00.00	MANUTENCAO E CONSERVACAO	R\$ 6.729,75
30.20.00	MANUTENCAO INSTALACOES	R\$ 398,09
30.20.04	MANUT VIAS	R\$ 398,09
30.30.00	SERVICOS E REPAROS	R\$ 6.331,66
30.30.01	SERVICO/REPARO ELETRICOS	R\$ 2.940,00
30.30.19	MATERIAL DE CONSTRUCAO	R\$ 57,50
30.30.21	LOCACAO EQUIPAMENTOS	R\$ 3.334,16
40.00.00	MATERIAIS DE USO E CONSUM	R\$ 2.589,68
40.10.01	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 289,66
40.10.03	MATERIAL JARDIM	R\$ 620,00
40.10.04	COMBUSTIVEL	R\$ 160,02
40.10.05	MATERIAL PISCINA/SAUNA	R\$ 1.520,00
50.00.00	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 8.713,78
50.10.00	ADMINISTRACAO	R\$ 2.459,29
50.10.03	ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R\$ 2.459,29
50.20.00	HONORARIOS PROFISSIONAIS	R\$ 5.560,76
50.20.01	SERVICOS ADVOCATICIOS	R\$ 2.762,76
50.20.02	SERVICOS ENGENHARIA	R\$ 1.848,00
50.20.07	SERVICOS DESPACHANTE	R\$ 950,00
50.30.00	SEGUROS	R\$ 371,94
50.30.02	SEGURO DE VEICULO	R\$ 371,94

50.40.00	DESPESAS DE EXPEDIENTE	R\$ 321,79
50.40.01	DESPESAS COM CARTORIO	R\$ 22,75
50.40.03	DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R\$ 2,55
50.40.05	LEITURA INDIV AGUA/GAS	R\$ 20,00
50.40.08	XEROX/DIGITALIZACAO DOCTO	R\$ 30,90
50.40.12	REGISTRO MARCA / DOMINIO	R\$ 245,59
60.00.00	BENS MOVEIS E UTENSILIOS	R\$ 600,00
60.10.00	VEICULOS	R\$ 600,00
60.10.02	MOTOCICLETA	R\$ 600,00
70.00.00	IMPOSTOS/CONTRIB FEDERAIS	R\$ 8.475,15
70.10.00	IMPOSTOS E TAXAS	R\$ 8.475,15
70.10.03	ISS RETENCAO NA FONTE	R\$ 7,60
70.10.13	COFINS RECEITA FINANCEIRA	R\$ 112,04
70.10.15	TRIBUTOS FEDERAIS	R\$ 8.355,51
80.00.00	DESP EXTRAORDIN/MELHORIAS	R\$ 3.237,66
80.20.00	INSTALACOES	R\$ 3.237,66
80.20.02	SISTEMA DE SEGURANCA	R\$ 3.237,66
TOTAL DAS DESPESAS		R\$ 56.873,38

RESULTADO MENSAL R\$ 24.335,37

MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS DO CONDOMÍNIO		
DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS		mai/25
90.00.00	DESP FINANCEIRAS/TRANSFER	R\$ 16.089,97
90.10.00	TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 16.089,97
90.10.99	TRANSFERENCIA DE SALDO	R\$ 16.089,97
TOTAL DOS DEPÓSITOS		R\$ 16.089,97

RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS -R\$ 16.089,97

RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO		mai/25
SALDO INICIAL		R\$ 812,77
ENTRADAS		R\$ 81.208,75
SAÍDAS		R\$ 72.963,35
SALDO FINAL		R\$ 9.058,17

INADIMPLÊNCIA - 42 UNIDADES	
SALDO TOTAL DA INADIMPLÊNCIA	R\$ 857.601,74
PERCENTUAL DA INADIMPLÊNCIA	24,12%



Continua na coluna seguinte

www.condominiovaledamata.com.br

QUER VENDER SEU IMÓVEL NO VALE DA MATA?

Passe um e-mail para a Associação no endereço abaixo, solicitando o formulário para que seu imóvel apareça na LISTA DE IMÓVEIS À VENDA que fica disponível a interessados na portaria.

valedamataresidencial@gmail.com

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - JUNHO 2025

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS		jun/25
01.00.00	ARRECADACAO CONDOMINIOS	R\$ 75.580,67
01.10.00	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 71.260,89
01.10.01	TAXA CONDOMINIO	R\$ 71.260,89
01.50.00	ACORDO	R\$ 4.319,78
01.50.01	ACORDO EXTRAJUDICIAL	R\$ 4.319,78
TOTAL DAS RECEITAS		R\$ 75.580,67
DESPESAS		jun/25
10.00.00	PESSOAL	R\$ 27.144,18
10.10.00	FOLHA DE PAGAMENTO	R\$ 21.994,62
10.10.01	SALARIOS	R\$ 19.080,89
10.10.02	FERIAS	R\$ 2.913,73
10.20.00	ENCARGOS SOCIAIS	R\$ 1.661,43
10.20.02	FGTS	R\$ 1.661,43
10.30.00	BENEFICIOS	R\$ 2.099,93
10.30.02	CARTAO ALIMENTACAO	R\$ 2.099,93
10.40.00	DESPESAS SINDICAIS	R\$ 788,20
10.40.01	PAF SINDICATO	R\$ 690,20
10.40.02	PQM SINDICATO	R\$ 98,00
10.50.00	TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA	R\$ 600,00
10.50.06	SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R\$ 600,00
20.00.00	TARIFAS PUBLICAS	R\$ 240,16
20.10.00	TARIFAS PUBLICAS E CONSUM	R\$ 240,16
20.10.04	TELEFONIA / INTERNET	R\$ 240,16
30.00.00	MANUTENCAO E CONSERVACAO	R\$ 21.825,21
30.10.00	MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO	R\$ 4.094,16
30.10.07	MANUT SISTEMA SEGURANCA	R\$ 3.134,16
30.10.12	MANUT EQUIP JARDIM	R\$ 960,00
30.20.00	MANUTENCAO INSTALACOES	R\$ 8.460,04
30.20.04	MANUT VIAS	R\$ 8.460,04
30.30.00	SERVICOS E REPAROS	R\$ 9.271,01
30.30.01	SERVICO/REPARO ELETRICOS	R\$ 1.274,74
30.30.03	SERVICOS ALVENARIA	R\$ 2.088,46
30.30.05	SERVICOS INFORMATICA	R\$ 1.680,00
30.30.18	MATERIAL HIDRAULICO	R\$ 136,41
30.30.19	MATERIAL DE CONSTRUCAO	R\$ 3.226,40
30.30.21	LOCACAO EQUIPAMENTOS	R\$ 865,00
40.00.00	MATERIAIS DE USO E CONSUM	R\$ 1.308,48
40.10.00	USO E CONSUMO	R\$ 1.308,48
40.10.03	MATERIAL JARDIM	R\$ 567,15
40.10.04	COMBUSTIVEL	R\$ 266,93
40.10.12	MATERIAL CLUBE	R\$ 474,40
50.00.00	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 7.707,82
50.10.00	ADMINISTRACAO	R\$ 2.459,29
50.10.03	ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R\$ 2.459,29

50.20.00	HONORARIOS PROFISSIONAIS	R\$ 4.610,76
50.20.01	SERVICOS ADVOCATICIOS	R\$ 2.762,76
50.20.02	SERVICOS ENGENHARIA	R\$ 1.848,00
50.40.00	DESPESAS DE EXPEDIENTE	R\$ 637,77
50.40.03	DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R\$ 3,70
50.40.12	REGISTRO MARCA / DOMINIO	R\$ 634,07
70.00.00	IMPOSTOS/CONTRIB FEDERAIS	R\$ 8.946,92
70.10.00	IMPOSTOS E TAXAS	R\$ 8.946,92
70.10.03	ISS RETENCAO NA FONTE	R\$ 45,90
70.10.07	TAXAS ESTADUAIS	R\$ 284,69
70.10.13	COFINS RECEITA FINANCEIRA	R\$ 113,66
70.10.15	TRIBUTOS FEDERAIS	R\$ 8.502,67
TOTAL DAS DESPESAS		R\$ 67.172,77
RESULTADO MENSAL		R\$ 8.407,90
MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS DO CONDOMÍNIO		
DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS		jun/25
90.00.00	DESP FINANCEIRAS/TRANSFER	R\$ 17.369,08
90.10.00	TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 17.369,08
90.10.03	DEPOSITO FUNDO TRABALHO	R\$ 1.358,88
90.10.99	TRANSFERENCIA DE SALDO	R\$ 16.010,20
TOTAL DOS DEPÓSITOS		R\$ 17.369,08
RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS		-R\$ 17.369,08
RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO		
		jun/25
SALDO INICIAL		R\$ 9.058,17
ENTRADAS		R\$ 75.580,67
SAÍDAS		R\$ 84.541,85
SALDO FINAL		R\$ 96,99
INADIMPLÊNCIA - 44 UNIDADES		
SALDO TOTAL DA INADIMPLÊNCIA		R\$ 878.175,12
PERCENTUAL DA INADIMPLÊNCIA		25,88%

Continua na coluna seguinte



www.condominiovaledamata.com.br

FALE COM A ASSOCIAÇÃO

TEL / WHATSAPP PORTARIA: (31) 99788-5499

ADMINISTRAÇÃO: (31) 99916-1986

E-mail: valedamata.secretaria@gmail.com

DIRETORIA EXECUTIVA:

E-mail: valedamataresidencial@gmail.com