Residencial ValedaMata

Boletim NossoVale

Informativo da Associação de Moradores do Residencial Vale da Mata

Edição 51 . DEZEMBRO . 2024 . Rio Acima . MG

Fechamento e início de um novo ciclo

A Diretoria e os Conselhos da atual gestão da AMOVM estão completando seu mandato como responsáveis pelo Residencial. No início do próximo ano será realizada a eleição para uma nova administração e encerramos nosso ciclo, nessa missão árdua e trabalhosa, mas finalmente cumprida.

Entendemos ser salutar e muito importante a renovação do grupo de dirigentes da Associação. A mudança de gestão na administração do Residencial é um momento crucial para todos os associados, pois é neste momento que novas ideias, práticas e estratégias podem ser elaboradas para melhorar a qualidade de vida dos moradores e a implementação de novos projetos que possam valorizar o patrimônio de todos.

Além disso, a mudança de gestão também pode trazer maior participação dos associados nas decisões, fortalecendo a democracia e uma maior participação dos associados em todo o processo. Desta forma, esperamos o envolvimento de mais pessoas nesta nova etapa que se inicia, a partir de janeiro de 2025, com a reforma do Estatuto e Regimentos, além da eleição da nova diretoria, de modo que possamos fazer essa transição de maneira responsável e pacífica, como todos merecem.

Agradecemos o apoio de todos e desejamos que tenham um ótimo Natal e um 2025 cheio de boas novidades.

BOAS FESTAS

VEJA NESTA EDIÇÃO

COMO CONTRIBUIR EFETIVAMENTE PARA AS REFORMAS DO ESTATUTO E REGIMENTOS.

PARTICIPE DA REUNIÃO DELIBERATIVA PARA DISCUSSÃO DAS MUDANÇAS SUGERIDAS.

REFORMA DO ESTATUTO E REGIMENTOS

Diretoria e Conselhos entregam proposta de reforma do estatuto

Os membros da Diretoria e Conselhos Consultivo e Fiscal fizeram uma série de encontros, que se iniciaram ainda em 2023, onde foram estudados todos os artigos dos documentos que regem a Associação de Moradores do Vale da Mata: Estatuto Social e Regimentos Interno, da Água e do Clube. Estes documentos foram elaborados a partir de 2017 e, ao longo do tempo, percebeu-se a necessidade de se fazer uma reformulação em seus conteúdos, adequando e modernizando cada um deles.

Esta reformulação só será possível se aprovada em uma Assembleia Geral Extraordinária por 2/3 dos associados em dia com suas obrigações para com a Associação e aptos a votar, conforme determina o atual Estatuto e o Código Civil Brasileiro.

Assim, depois de muitas reuniões, discussões e trocas de ideias, a Diretoria e os Conselhos encerraram os trabalhos e elaboraram uma PROPOSTA para a reformulação dos documentos atuais, que foi enviada a todos os associados no dia 23 de outubro de 2024, juntamente com as regras e formas de participação de todos, bem como os trâmites para que a reformulação tenha sucesso e seja realizada dentro da legislação e com ampla participação.

Apresentamos, nas páginas seguintes, alguns pontos que foram alterados e julgamos de extrema importância, bem como o planejamento para os preparativos e deliberações para a assembleia de aprovação.

RENOVAÇÃO
ESTATUTO SOCIAL
REGIMENTOS INTERNOS

Residencial ValedaMata

Associado,
Conheça as propostas de melhorias no Estatuto e nos Regimentos.

Envie suas sugestões por e-mail até o dia 05/01/2025.

Participe da Reunião Presencial.
DIA 11 DE JANEIRO - 14:00h - CLUBE

REFORMA DO ESTATUTO E REGIMENTOS

Alterações consideradas importantes

Umas das alterações mais significativas na proposta da Diretoria é a alteração do número de membros na gestão da Associação, onde o número atual de 14 pessoas foi reduzido para 8 pessoas, conforme apresentado a seguir. Esta nova estrutura proposta, além de reduzir o número de participantes, tem um aspecto importante que é a eliminação dos conselheiros consultivos, sendo suas funções transferidas para a Diretoria Executiva e, ainda, uma redução no Conselho Fiscal, que passa a ter somente 3 membros, com ações mais efetivas e conjuntas com a Diretoria.

ESTRUTURA ATUAL

DIRETORIA EXECUTIVA:
- Presidente
- Vice-Presidente
- Tesoureiro
- Secretário

CONSELHO FISCAL:
3 membros titulares
3 membros suplentes

CONSELHO CONSULTIVO:
- Infraestrutura e Obras
- Social
- Jurídico
- Segurança

ESTRUTURA PROPOSTA

DIRETORIA EXECUTIVA:
- Presidente
- Vice-Presidente Administrativo Financeiro
- Diretor Secretário de Comunicação
- Diretor de Infraestrutura, Obras e Segurança
- Diretor Social e do Clube

CONSELHO FISCAL:
2 membros titulares
1 membros suplentes

ARTIGO 9º - Isenção de taxa

"*Os membros da Diretoria Executiva ficarão isentos do pagamento da taxa associativa durante o período que prestarem serviços à Associação, assim que ocuparem os cargos para que foram eleitos, até o término do mandato.*"
Esta isenção deve ser considerada como um incentivo, face ao grande trabalho que os diretores precisam desenvolver durante a gestão.

ARTIGO 16º - Procurações

Este artigo limita a duas procurações por associado, com a intenção de evitar que poucas pessoas tenham poder de decisão ampla.

ARTIGO 12º - Assembleias

Este artigo prevê, de forma oficial, a realização das assembleias de forma virtual, bem como o sistema de votação, que poderá ser feito por meios digitais, modernizando a forma de realização de assembleias para facilitar maior participação dos associados

REFORMA DO ESTATUTO E REGIMENTOS

OUTRAS ALTERAÇÕES IMPORTANTES

ARTIGO 30 - Direção do Clube

Na proposta do novo Estatuto, o CLUBE passa a ter um Diretor Responsável, que cuidará também da parte social e recreativa do condomínio. Veja o que diz o artigo:

Compete ao Diretor Social e do Clube:
I – Se responsabilizar em promover a integração social entre os associados moradores e proprietários, organizando e se responsabilizando pela gestão de eventos sociais, esportivos e/ou de lazer;
II – Fazer a gestão do clube e de todas as suas dependências, equipamentos e espaços, bem como gerenciar os eventos ali realizados, sejam da Associação ou de terceiros, no caso de haver locação; se responsabilizando por todas as questões como financeiras, de segurança, estruturas e de pessoal;
III – Se responsabilizar pelo gerenciamento de todo pessoal colaborador em todas as áreas necessárias ao bom funcionamento do clube e da lanchonete, como limpeza, manutenção, suprimentos, entre outros.

ARTIGO 38º - Fundo Trabalhista

Artigo que institui, oficialmente, o "FUNDO TRABALHISTA, com recursos provenientes das contribuições associativas mensais e correspondentes a 2% (dois por cento) de seu valor, destinado a cobrir despesas trabalhistas como demissão de funcionários, férias, 13º salário, entre outras."

ARTIGO 29 - Infraestrutura, Obras e Segurança

Compete ao Diretor de Infraestrutura, Obras e Segurança:

I – Fazer a gestão do abastecimento de água do Residencial, de sua captação, armazenamento e distribuição, da drenagem pluvial, das redes elétricas, da telefonia e internet, das benfeitorias nas áreas comuns e afins;
II – Acompanhar e fazer a gestão do processo de autorização de projetos arquitetônicos pelo responsável técnico contratado, bem como acompanhar a fiscalização das obras realizadas nos lotes;
III – Se responsabilizar por quaisquer obras que se fizerem necessárias dentro do Residencial, tanto para manutenção, ampliação, reformas e/ou melhorias;
IV – Planejar, fazer a gestão e se responsabilizar pelos assuntos que dizem respeito à segurança interna do Residencial, tanto na portaria quanto nas ruas e áreas comuns, no que diz respeito aos seus moradores, funcionários e colaboradores, acompanhando processos de entrada e saída de pessoas, vigilância, sistemas de segurança e câmaras, entre outros.

CAPÍTULO VII - BENFEITORIAS

Altera e ajusta alguns parâmetros das obras no Residencial, levando em consideração as normas da Prefeitura de Rio Acima, como por exemplo as alturas, que podem ter no máximo 8 metros, para residências UNIFAMILIARES e com afastamentos reduzidos de 5,0m para 4,0m nas frentes e fundos dos lotes e 2,00m para as laterais.

REFORMA DO ESTATUTO E REGIMENTOS

Prazo para envio de sugestões foi prorrogado

A Diretoria enviou a todos os associados, no último dia 25 de novembro/24, um comunicado avisando que, em conjunto com o Conselho Consultivo e Conselho Fiscal, algumas decisões foram tomadas com relação à reforma no estatuto e regimentos, prorrogando a data de entrega de propostas de alterações pelos associados, marcada inicialmente para 24/11/2024 e transferindo esta data para o dia 12/01/2025.

No entanto, após uma reunião com o Cartório de Notas de Nova Lima e seguindo orientação do tabelião, estas primeiras decisões foram ALTERADAS e estamos fazendo a divulgação de todas as regras, fluxo do processo e mudanças nas datas para a reformulação do Estatuto Social e dos Regimentos Interno, da Água e do Clube, que passam a ser as seguintes:

PRIMEIRO: Aceitando sugestão de um grupo de associados, foram realizadas edições nos 4 documentos enviados aos associados para análise e sugestões de alterações, considerando que os textos originais, nos 4 (quatro) documentos deveriam ter sido apresentados de forma TACHADA onde haveriam cortes, para assim, possibilitar a todos rever o que estava posto e está sendo cortado, corrigido ou substituído por novos conteúdos, que se apresentam na cor VERMELHA.

Assim, a Diretoria **REENVIOU** a todos os associados, no dia 25/11/2024, os quatro documentos na íntegra, com os tachados, para leitura, análise e encaminhamento de sugestões de alterações e/ou modificações que serão levadas à votação na Assembleia Geral Extraordinária;

SEGUNDO: Foi modificada a data para o encaminhamento das sugestões de alterações nos novos textos propostos pela Diretoria no Estatuto Social e Regimentos, que foi **ADIADA** para 23:59h do domingo, DIA 05 DE JANEIRO DE 2025. Reiteramos que as sugestões devem ser enviadas EXCLUSIVAMENTE através do endereço de e-mail da associação: <valedamataresidencial@gmail.com>.

Esclarecemos que esta sugestão, feita por alguns associados, foi atendida pela Diretoria, que entendeu pertinente para uma leitura com mais tempo e criteriosa dos documentos.

TERCEIRO: No período de 07 a 10 de janeiro, a Diretoria deverá fazer a compilação das propostas recebidas por e-mail para serem discutidas com os associados e votadas para que sejam alteradas;

QUARTO: No sábado, dia 11 de janeiro, por orientação do Cartório de Nova Lima, será realizada uma **REUNIÃO PRESENCIAL DELIBERATIVA**, às 14:00h, no Centro de Convivência do Residencial (CLUBE), onde todos os associados estão convidados a participar, para discutir e deliberar, exclusivamente, sobre as propostas recebidas por e-mail, definindo qual será a forma final do texto que será levado à assembleia para votação;

QUINTO: No dia 14 de janeiro de 2024 será publicado o **EDITAL DE CONVOCAÇÃO**, que vai ser postado no grupo de WhatsApp INFORMES e enviado por e-mail a todos os associados, convocando para a Assembleia Geral Extraordinária, juntamente com instruções e documento de votação caso o associado não possa participar da AGE;

SEXTO: A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA será realizada de forma **ON-LINE** no sábado, dia 01 de fevereiro de 2024, conforme Edital de Convocação a ser publicado e enviado a todos e poderá se tornar permanente até que todos possam votar e/ou para atingir o quórum específico de 2/3 dos associados para executar as mudanças no Estatuto e Regimentos.

ENERGIA FOTOVOLTAICA

Investimento já apresenta bons resultados

A implantação do sistema de energia fotovoltaica no Vale da Mata, finalizada em agosto de 2024, rendeu bons resultados já no mês de setembro e a tendência é que os valores a serem pagos na conta mensal da Cemig sejam cada vez mais baixos.

Veja no quadro ao lado que, de R$ 3.405,71 pagos na conta do mês de agosto, passamos a pagar apenas R$169,43 no mês de novembro – uma economia de R$3.236,28 – o que representa mais de 90% de desconto em relação ao mês de agosto.

CONFRATERNIZAÇÃO DE NATAL

Diretores confraternizam Natal com colaboradores

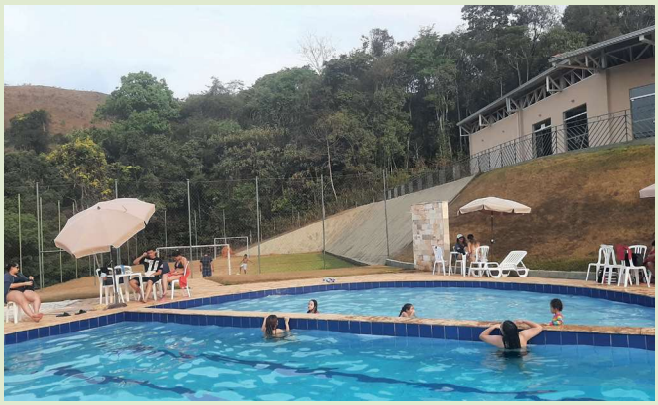
Foi realizada, às 17:00h da segunda-feira dia 09 de dezembro passado, uma confraternização de Natal com os colaboradores do Vale da Mata.

Diretores e funcionários se reuniram na sala da Administração para um lanche e a entrega das cestas de Natal para todos os colaboradores. Na ocasião estiveram presentes, além dos funcionários Rafael, Agnaldo, Clecio, Pablo, Richard e sr. João, a presidente Vera Amaral juntamente com as associadas Lidiane, Lusia e a engenheira Juliane Pimenta.

REABERTURA DO CLUBE

Clube reabriu para temporada em dia de sol

Registramos a reabertura do clube, no dia 14 de setembro, um domingo de muito sol, onde os associados vieram com suas famílias e amigos para participar do evento, que teve também a Segunda Feijoada do Vale da Mata.



LANCHONETE JÁ CONTA COM NOVA EQUIPE

A partir do dia 14 de janeiro a lanchonete será conduzida pela parceira Fernanda Chagas Santos e seu marido Rodrigo Fernandes Guedes.

Fernanda tem 40 anos, é novalimense e com raízes no interior de Minas, na querida Serra do Cipó, onde cresceu sua paixão pela culinária.

Toda sua experiência profissional foi construída na área de alimentação e, aos poucos, a gestão também foi tomando uma forma inusitada de trabalhar, na busca por um empreendimento de sucesso! Entre vilas, mercados, cachoeiras, passeios, natureza e principalmente pessoas, Fernanda decidiu ficar com o que mais lhe dá prazer, que é a "nossa comida mineira", e está retornando para sua cidade natal, com uma felicidade enorme de poder compartilhar um pouquinho dessas vivencias e experiências, onde pequenos momentos se tornam grandes lembranças e se transformam em uma memória afetiva muito especial.

Uma nova parceria está se inciando no Condomínio Vale da Mata, onde Fernanda e o marido Rodrigo Fernandes pretendem trazer um cardápio variado, com um sabor totalmente caseiro, que nos remete a infância e traz à mente pratos feitos com muito carinho e tradição, em um espaço maravilhoso de convivência e trocas.

Fernanda e Rodrigo esperam oferecer um atendimento personalizado com qualidade, inovação e bom custo benefício! E esperam a presença constante dos associados e moradores do Vale da Mata.

Cipó Prata RESTAURANTE MENU

PETISCOS
Bolinho de bacalhau ... R$ 36,90
Mini quibe ... R$ 29,90
mini pastel de feira ... R$ 25,00

PORÇÕES
Filé de tilápia empanada ... R$ 64,90
Filé mignon com fritas ... R$ 89,90
Contrafilé com fritas ... R$ 79,90
Carne de sol com mandioca ... R$ 78,90
Carne de lata acebolada ... R$ 45,90
Carne de panela com torradas ... R$ 55,90
Batata frita (400g) ... R$ 26,90
Batata frita com bacon (450g) ... R$ 28,90
Linguiça caseira com mandioca ... R$ 58,90
Frango à passarinho (800g) ... R$ 48,90
Frango frito (600g) ... R$ 56,90

PRATOS DA CASA
Feijão tropeiro (bacon, ovo, couve, torresmo) ... R$ 28,90
Escondidinho de bacalhau ... R$ 36,90
Escondidinho de carne seca ... R$ 31,90
Prato executivo ... R$ 28,90
(batata frita, arroz, feijão, salada e carne*)
*Opções de carne: Carne cozida, carne de lata, pernil ao molho madeira, strogonof de frango
Prato executivo c/ bife de boi ao molho de vinho ... R$ 31,90
(batata frita, arroz, feijão, salada e bife)
Prato kids ... R$ 19,00
(strogonof de frango, batata frita, arroz e salada)

Cipó Prata RESTAURANTE MENU

SANDUÍCHES
Sanduíche de pernil (alface e tomate) ... R$ 19,90
Sanduíche de Linguiça caseira (alface e tomate) ... R$ 22,90
Misto quente ... R$ 10,00
Misto com ovo ... R$ 12,00

CALDOS
Feijão (cebolinha, torresmo, torradas) ... R$ 22,00
Mandioca (cebolinha, torresmo, torradas) ... R$ 22,00

BEBIDAS
Água mineral 500m ... R$ 4,00
Água mineral com gás 500ml ... R$ 5,00
Água mineral 1,5l ... R$ 6,00
Coca-Cola 350ml ... R$ 6,00
Coca-Cola Zero 350ml ... R$ 6,00
Guaraná 1l ... R$ 8,00
Coca-Cola 1l ... R$ 10,00
Suco natural 300ml ... R$ 9,00
Suco natural jarra 750ml ... R$ 19,00
Suco natural jarra 1,5l ... R$ 33,00
Cerveja Original Latão ... R$ 10,00
Cerveja Heineken Latão ... R$ 12,00
Cerveja Brahma Latão ... R$ 8,00
Caipirinha ... R$ 18,00
Caipifruta (morango, maracujá) ... R$ 22,00
Gin Tônica (morango, maracujá) ... R$ 27,00

Conheça as delícias que o CIPÓ PRATA RESTAURANTE poderá oferecer aos associados na lanchonete do clube

Residencial ValedaMata

Clube recebe novas placas de sinalização

A sinalização interna do clube foi toda substituída no mês de setembro. As placas, colocadas inicialmente em 2018, estavam ilegíveis e desbotadas por ação do tempo e foi necessário fazer a reimpressão de todas elas, além de acrescentar novas placas e recolocar todas em seus devidos locais.

Desta forma, os usuários dos espaços agora podem se locomover com mais segurança e tranquilidade em todas as dependências do clube e do Cento de Convivência.

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - SETEMBRO 2024

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS		set/24
01.00.00	**ARRECADACAO CONDOMINOS**	**R$ 70.969,48**
01.10.00	**TAXA DE CONDOMINIO**	**R$ 69.941,89**
01.10.01	TAXA CONDOMINIO	R$ 69.941,89
01.40.00	**TAXAS DIVERSAS**	**R$ 982,09**
01.40.03	TAXA AGUA	R$ 982,09
01.50.00	**ACORDO**	**R$ 45,50**
01.50.01	ACORDO EXTRAJUDICIAL	R$ 45,50
08.00.00	**RESTITUICAO / INDENIZACAO**	**R$ 250,09**
08.20.00	**REEMBOLSO**	**R$ 250,09**
08.20.04	ESTORNO DESPESAS	R$ 250,09
	TOTAL DAS RECEITAS	**R$ 71.219,57**

DESPESAS		set/24
10.00.00	**PESSOAL**	**R$ 20.587,38**
10.10.00	**FOLHA DE PAGAMENTO**	**R$ 14.596,28**
10.10.01	SALARIOS	R$ 14.596,28
10.20.00	**ENCARGOS SOCIAIS**	**R$ 1.620,60**
10.20.02	FGTS	R$ 1.620,60
10.30.00	**BENEFICIOS**	**R$ 2.733,33**
10.30.02	CARTAO ALIMENTACAO	R$ 2.099,93
10.30.04	UNIFORMES	R$ 633,40
10.40.00	**DESPESAS SINDICAIS**	**R$ 737,17**
10.40.01	PAF SINDICATO	R$ 642,67
10.40.02	PQM SINDICATO	R$ 94,50
10.50.00	**TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA**	**R$ 900,00**
10.50.06	SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R$ 900,00
20.00.00	**TARIFAS PUBLICAS**	**R$ 1.274,23**
20.10.02	CEMIG	R$ 857,23
20.10.04	TELEFONIA / INTERNET	R$ 417,00
30.00.00	**MANUTENCAO E CONSERVACAO**	**R$ 7.602,13**
30.10.00	**MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO**	**R$ 4.544,04**
30.10.02	MANUT PORTAO / INTERFONE	R$ 103,50
30.10.05	MANUT MOTOBOMBA	R$ 690,00
30.10.07	MANUT SISTEMA SEGURANCA	R$ 3.750,54
30.20.00	**MANUTENCAO INSTALACOES**	**R$ 1.874,40**
30.20.07	MANUT AREA COMUM	R$ 230,90
30.20.08	MANUT AREA LAZER	R$ 1.143,50
30.20.10	MANUT PREDIAL	R$ 500,00
30.30.00	**SERVICOS E REPAROS**	**R$ 1.183,69**
30.30.01	SERVICO/REPARO ELETRICOS	R$ 500,18
30.30.17	MATERIAL ELETRICO	R$ 405,61
30.30.18	MATERIAL HIDRAULICO	R$ 127,90
30.30.19	MATERIAL DE CONSTRUCAO	R$ 150,00

Continua na coluna seguinte >

40.00.00	**MATERIAIS DE USO E CONSUM**	**R$ 3.050,91**
40.10.01	MATERIAL DE LIMPEZA	R$ 737,57
40.10.04	COMBUSTIVEL	R$ 203,84
40.10.05	MATERIAL PISCINA/SAUNA	R$ 1.900,00
40.10.12	MATERIAL CLUBE	R$ 209,50
50.00.00	**DESPESAS ADMINISTRATIVAS**	**R$ 9.289,99**
50.10.00	**ADMINISTRACAO**	**R$ 2.350,00**
50.10.03	ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R$ 2.350,00
50.20.00	**HONORARIOS PROFISSIONAIS**	**R$ 4.417,84**
50.20.01	SERVICOS ADVOCATICIOS	R$ 2.569,84
50.20.02	SERVICOS ENGENHARIA	R$ 1.848,00
50.30.00	**SEGUROS**	**R$ 228,35**
50.30.99	SEGUROS DIVERSOS	R$ 228,35
50.40.00	**DESPESAS DE EXPEDIENTE**	**R$ 1.593,80**
50.40.01	DESPESAS COM CARTORIO	R$ 39,92
50.40.03	DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R$ 260,60
50.40.10	PUBLICACAO JORNAIS	R$ 1.059,00
50.40.12	REGISTRO MARCA / DOMINIO	R$ 234,28
50.50.00	**EVENTOS/CONFRATERNIZACOES**	**R$ 700,00**
50.50.01	FESTAS COMEMORATIVAS	R$ 700,00
60.00.00	**BENS MOVEIS E UTENSILIOS**	**R$ 16.165,06**
60.20.00	**MOBILIARIO**	**R$ 4.905,06**
60.20.03	MOVEIS AREA PISCINA	R$ 4.218,48
60.20.06	MOVEIS ESPACO GOURMET	R$ 686,58
60.30.00	**UTENSILIOS**	**R$ 11.260,00**
60.30.03	UTENSILIOS AREA PISCINA	R$ 10.670,00
60.30.09	UTENSILIOS CLUBE	R$ 590,00
70.00.00	**IMPOSTOS/CONTRIB FEDERAIS**	**R$ 8.123,03**
70.10.13	COFINS RECEITA FINANCEIRA	R$ 74,33
70.10.15	TRIBUTOS FEDERAIS	R$ 8.048,70
	TOTAL DAS DESPESAS	**R$ 66.092,73**
	RESULTADO MENSAL	**R$ 5.126,84**

MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS DO CONDOMÍNIO		
	RESGATE - APLICAÇÃO FINANCEIRA	**set/24**
09.00.00	**RECEITAS FINANC / TRANSF**	**R$ 11.997,50**
09.10.00	**TRANSF FINANC/APLICACOES**	**R$ 11.997,50**
09.10.99	TRANSF SALDO	R$ 11.997,50
	TOTAL DOS RESGATES	**R$ 11.997,50**

DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS		set/24
90.00.00	**DESP FINANCEIRAS/TRANSFER**	**R$ 18.523,51**
90.10.00	**TRANSF FINANC/APLICACOES**	**R$ 18.523,51**
90.10.03	DEPOSITO FUNDO TRABALHO	R$ 1.332,99
90.10.99	TRANSFERENCIA DE SALDO	R$ 17.190,52
	TOTAL DOS DEPÓSITOS	**R$ 18.523,51**

RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS	**-R$ 6.526,01**

RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO DO CONDOMÍNIO	
	set/24
SALDO INICIAL	**R$ 26.194,51**
ENTRADAS	**R$ 83.217,07**
SAÍDAS	**R$ 84.616,24**
SALDO FINAL	**R$ 24.795,34**

INADIMPLÊNCIA	
SALDO TOTAL DA INADIMPLÊNCIA	**R$ 740.758,14**
PERCENTUAL DA INADIMPLÊNCIA	**25,15%**

PACTO ADMINISTRADORA

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - OUTUBRO 2024

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS		out/24
01.00.00	**ARRECADACAO CONDOMINOS**	**R$ 59.971,35**
01.10.00	**TAXA DE CONDOMINIO**	**R$ 58.782,99**
01.10.01	TAXA CONDOMINIO	R$ 58.782,99
01.50.00	**ACORDO**	**R$ 1.188,36**
01.50.01	ACORDO EXTRAJUDICIAL	R$ 1.188,36
08.00.00	**RESTITUICAO / INDENIZACAO**	**R$ 79,98**
08.20.00	**REEMBOLSO**	**R$ 79,98**
08.20.04	ESTORNO DESPESAS	R$ 79,98
TOTAL DAS RECEITAS		**R$ 60.051,33**

DESPESAS		out/24
10.00.00	**PESSOAL**	**R$ 32.696,50**
10.10.00	**FOLHA DE PAGAMENTO**	**R$ 26.158,94**
10.10.01	SALARIOS	R$ 18.781,61
10.10.02	FERIAS	R$ 7.377,33
10.20.00	**ENCARGOS SOCIAIS**	**R$ 1.599,43**
10.20.02	FGTS	R$ 1.599,43
10.30.00	**BENEFICIOS**	**R$ 2.099,93**
10.30.02	CARTAO ALIMENTACAO	R$ 2.099,93
10.40.00	**DESPESAS SINDICAIS**	**R$ 1.488,20**
10.40.01	PAF SINDICATO	R$ 690,20
10.40.02	PQM SINDICATO	R$ 98,00
10.40.06	CONTRIBUICAO ASSISTENCIAL	R$ 700,00
10.50.00	**TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA**	**R$ 1.350,00**
10.50.05	SUBSTITUICAO FUNCIONARIO	R$ 450,00
10.50.06	SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R$ 900,00
20.00.00	**TARIFAS PUBLICAS**	**R$ 5.326,37**
20.10.00	**TARIFAS PUBLICAS E CONSUM**	**R$ 5.326,37**
20.10.02	CEMIG	R$ 4.829,39
20.10.04	TELEFONIA / INTERNET	R$ 496,98
30.00.00	**MANUTENCAO E CONSERVACAO**	**R$ 3.156,69**
30.10.00	**MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO**	**R$ 1.906,98**
30.10.06	MANUT CFTV	R$ 814,98
30.10.07	MANUT SISTEMA SEGURANCA	R$ 902,00
30.10.14	MANUT EQUIPAMENTOS CLUBE	R$ 190,00
30.20.00	**MANUTENCAO INSTALACOES**	**R$ 279,00**
30.20.07	MANUT AREA COMUM	R$ 279,00
30.30.00	**SERVICOS E REPAROS**	**R$ 970,71**
30.30.01	SERVICO/REPARO ELETRICOS	R$ 150,00
30.30.17	MATERIAL ELETRICO	R$ 820,71
40.00.00	**MATERIAIS DE USO E CONSUM**	**R$ 3.743,50**
40.10.00	**USO E CONSUMO**	**R$ 3.743,50**
40.10.05	MATERIAL PISCINA/SAUNA	R$ 1.550,00
40.10.07	GAS	R$ 480,00
40.10.08	AGUA CAMINHAO PIPA	R$ 450,00
40.10.12	MATERIAL CLUBE	R$ 1.263,50

Continua na coluna seguinte >

50.00.00	**DESPESAS ADMINISTRATIVAS**	**R$ 9.853,21**
50.10.00	**ADMINISTRACAO**	**R$ 5.198,54**
50.10.03	ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R$ 2.350,00
50.10.08	ALUGUEL	R$ 2.848,54
50.20.00	**HONORARIOS PROFISSIONAIS**	**R$ 4.417,84**
50.20.01	SERVICOS ADVOCATICIOS	R$ 2.569,84
50.20.02	SERVICOS ENGENHARIA	R$ 1.848,00
50.40.00	**DESPESAS DE EXPEDIENTE**	**R$ 236,83**
50.40.03	DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R$ 2,55
50.40.12	REGISTRO MARCA / DOMINIO	R$ 234,28
70.00.00	**IMPOSTOS/CONTRIB FEDERAIS**	**R$ 8.319,48**
70.10.00	**IMPOSTOS E TAXAS**	**R$ 8.319,48**
70.10.04	TAXAS MUNICIPAIS	R$ 78,27
70.10.13	COFINS RECEITA FINANCEIRA	R$ 74,17
70.10.15	TRIBUTOS FEDERAIS	R$ 8.167,04
TOTAL DAS DESPESAS		**R$ 63.095,75**
RESULTADO MENSAL		**-R$ 3.044,42**

MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS		
RESGATE - APLICAÇÃO FINANCEIRA		**out/24**
09.00.00	**RECEITAS FINANC / TRANSF**	**R$ 10.000,00**
09.10.00	**TRANSF FINANC/APLICACOES**	**R$ 10.000,00**
09.10.99	TRANSF SALDO	R$ 10.000,00
TOTAL DOS RESGATES		**R$ 10.000,00**
DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS		**out/24**
90.00.00	**DESP FINANCEIRAS/TRANSFER**	**R$ 17.599,60**
90.10.00	**TRANSF FINANC/APLICACOES**	**R$ 17.599,60**
90.10.03	DEPOSITO FUNDO TRABALHO	R$ 1.324,96
90.10.99	TRANSFERENCIA DE SALDO	R$ 16.274,64
TOTAL DOS DEPÓSITOS		**R$ 17.599,60**
RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS		**-R$ 7.599,60**

RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO	
	out/24
SALDO INICIAL	**R$ 24.795,34**
ENTRADAS	**R$ 70.051,33**
SAÍDAS	**R$ 80.695,35**
SALDO FINAL	**R$ 14.151,32**

INADIMPLÊNCIA	
SALDO TOTAL DA INADIMPLÊNCIA	**R$ 760.833,07**
PERCENTUAL DA INADIMPLÊNCIA	**25,73%**

PACTO ADMINISTRADORA

www.condominiovaledamata.com.br

QUER VENDER SEU LOTE NO VALE DA MATA?

Passe um e-mail para a Associação no endereço abaixo, solicitando o formulário para que seu lote seja divulgado na LISTA DE LOTES À VENDA que fica disponível a interessados na PORTARIA.

valedamataresidencial@gmail.com

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - NOVEMBRO 2024

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS		nov/24
01.00.00	**ARRECADACAO CONDOMINOS**	**R$ 64.118,79**
01.10.00	**TAXA DE CONDOMINIO**	**R$ 62.907,10**
01.10.01	TAXA CONDOMINIO	R$ 62.907,10
01.50.00	**ACORDO**	**R$ 1.211,69**
01.50.01	ACORDO EXTRAJUDICIAL	R$ 1.211,69
TOTAL DAS RECEITAS		**R$ 64.118,79**

DESPESAS		nov/24
10.00.00	**PESSOAL**	**R$ 37.203,18**
10.10.00	**FOLHA DE PAGAMENTO**	**R$ 28.218,66**
10.10.01	SALARIOS	R$ 19.500,76
10.10.03	13 SALARIO	R$ 8.260,31
10.10.04	ADIANTAMENTO SALARIO	R$ 457,59
10.20.00	**ENCARGOS SOCIAIS**	**R$ 1.762,13**
10.20.02	FGTS	R$ 1.762,13
10.30.00	**BENEFICIOS**	**R$ 2.099,93**
10.30.02	CARTAO ALIMENTACAO	R$ 2.099,93
10.40.00	**DESPESAS SINDICAIS**	**R$ 788,20**
10.40.01	PAF SINDICATO	R$ 690,20
10.40.02	PQM SINDICATO	R$ 98,00
10.50.00	**TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA**	**R$ 4.334,26**
10.50.05	SUBSTITUICAO FUNCIONARIO	R$ 3.734,26
10.50.06	SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R$ 600,00
20.00.00	**TARIFAS PUBLICAS**	**R$ 828,76**
20.10.00	**TARIFAS PUBLICAS E CONSUM**	**R$ 828,76**
20.10.02	CEMIG	R$ 407,81
20.10.04	TELEFONIA / INTERNET	R$ 420,95
30.00.00	**MANUTENCAO E CONSERVACAO**	**R$ 3.156,67**
30.10.00	**MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO**	**R$ 1.603,47**
30.10.05	MANUT MOTOBOMBA	R$ 790,00
30.10.06	MANUT CFTV	R$ 813,47
30.20.00	**MANUTENCAO INSTALACOES**	**R$ 449,60**
30.20.07	MANUT AREA COMUM	R$ 279,00
30.20.10	MANUT PREDIAL	R$ 170,60
30.30.00	**SERVICOS E REPAROS**	**R$ 1.103,60**
30.30.01	SERVICO/REPARO ELETRICOS	R$ 207,00
30.30.17	MATERIAL ELETRICO	R$ 809,20
30.30.25	REPARO DE EROSOES	R$ 87,40
40.00.00	**MATERIAIS DE USO E CONSUM**	**R$ 2.000,42**
40.10.00	**USO E CONSUMO**	**R$ 2.000,42**
40.10.01	MATERIAL DE LIMPEZA	R$ 501,00
40.10.02	MATERIAL DE ESCRITORIO	R$ 160,00
40.10.04	COMBUSTIVEL	R$ 251,69
40.10.05	MATERIAL PISCINA/SAUNA	R$ 721,80
40.10.10	FERRAMENTAS/FERRAGENS	R$ 76,60
40.10.12	MATERIAL CLUBE	R$ 289,33
50.00.00	**DESPESAS ADMINISTRATIVAS**	**R$ 13.091,43**
50.10.00	**ADMINISTRACAO**	**R$ 5.406,83**
50.10.03	ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R$ 2.459,29
50.10.08	ALUGUEL	R$ 2.947,54
50.20.00	**HONORARIOS PROFISSIONAIS**	**R$ 4.417,84**
50.20.01	SERVICOS ADVOCATICIOS	R$ 2.569,84
50.20.02	SERVICOS ENGENHARIA	R$ 1.848,00
50.30.00	**SEGUROS**	**R$ 228,34**
50.30.99	SEGUROS DIVERSOS	R$ 228,34
50.40.00	**DESPESAS DE EXPEDIENTE**	**R$ 2.601,44**
50.40.01	DESPESAS COM CARTORIO	R$ 2.288,96
50.40.03	DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R$ 2,55
50.40.04	SERVICOS DE MOTOBOY	R$ 75,65
50.40.12	REGISTRO MARCA / DOMINIO	R$ 234,28
50.50.00	**EVENTOS/CONFRATERNIZACOES**	**R$ 436,98**
50.50.01	FESTAS COMEMORATIVAS	R$ 436,98
70.00.00	**IMPOSTOS/CONTRIB FEDERAIS**	**R$ 9.158,35**
70.10.00	**IMPOSTOS E TAXAS**	**R$ 9.158,35**
70.10.04	TAXAS MUNICIPAIS	R$ 57,46
70.10.13	COFINS RECEITA FINANCEIRA	R$ 89,83
70.10.15	TRIBUTOS FEDERAIS	R$ 9.011,06
TOTAL DAS DESPESAS		**R$ 65.438,81**

RESULTADO MENSAL	**-R$ 1.320,02**

MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS		
RESGATE - APLICAÇÃO FINANCEIRA		nov/24
09.00.00	**RECEITAS FINANC / TRANSF**	**R$ 8.260,31**
09.10.00	**TRANSF FINANC/APLICACOES**	**R$ 8.260,31**
09.10.03	TRANSF FUNDO TRABALHO	R$ 8.260,31
TOTAL DOS RESGATES		**R$ 8.260,31**

DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS		nov/24
90.00.00	**DESP FINANCEIRAS/TRANSFER**	**R$ 6.238,42**
90.10.00	**TRANSF FINANC/APLICACOES**	**R$ 6.238,42**
90.10.03	DEPOSITO FUNDO TRABALHO	R$ 1.324,96
90.10.99	TRANSFERENCIA DE SALDO	R$ 4.913,46
TOTAL DOS DEPÓSITOS		**R$ 6.238,42**

RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS	**R$ 2.021,89**

RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO DO CONDOMÍNIO	
SALDO INICIAL	**R$ 14.151,32**
ENTRADAS	**R$ 72.379,10**
SAÍDAS	**R$ 71.677,23**
SALDO FINAL	**R$ 14.853,19**

INADIMPLÊNCIA	
SALDO TOTAL DA INADIMPLÊNCIA	**R$ 777.938,18**
PERCENTUAL DA INADIMPLÊNCIA	**24,56%**

Continua na coluna seguinte >

PACTO ADMINISTRADORA