



Boletim INFORMATIVO

AMOVIM - Associação dos Moradores do Vale da Mata
Edição 27 . JANEIRO . 2021

Site do Vale da Mata tem grande aumento de visitas e acesso

Com apenas 4 meses de lançamento, o *site* do Residencial tem sido cada vez mais procurado na internet e observou-se um aumento significativo de internautas que visitam nosso condomínio de modo virtual. Desta forma o *site* vem cumprindo seu objetivo principal, que é aumentar a visibilidade do Residencial, tornando-o mais conhecido e, ainda, funcionando como um canal de comunicação entre proprietários e moradores, que passaram a ter mais informações e possibilidades de interagir com a diretoria da Associação. **Página 3**

Cachoeiras de Rio Acima

Nesta edição apresentamos 3 cachoeiras localizadas dentro do condomínio fechado Cachoeiras do Tangará. Conheça a Cachoeira da Tarde, o Poço da Onça e a Cachoeira da Andorinha. **Página 6**



Cachoeiras do Tangará

Veja ainda nesta edição:

Associação sofre denúncia indevida

Diretoria da AMOVIM recebe com surpresa a Polícia Militar de Meio Ambiente para investigar denúncia recebida sobre a obra do poço artesiano.

Página 4

Mais uma obra iniciou em janeiro



Neste mês de janeiro o casal Rodrigo e Tânia Pessoa iniciaram a construção de sua casa no Vale da Mata, em busca de tranquilidade e qualidade de vida.

Página 5

Rio Acima renova quase 70% na Câmara Municipal

Além de um novo Prefeito, a população de Rio Acima elegeu 6 novos vereadores e apenas 3 foram reeleitos para o período de 2021 a 2024. Veja o nome dos eleitos.

Página 2

Rio Acima elege novo Prefeito e seis novos vereadores para a Câmara

A população de Rio Acima elegeu, em novembro passado o novo Prefeito Felipe Gonçalves Santos, popularmente conhecido como Felipe do Waldiney, que obteve 51,26% dos votos dados a todos os candidatos e derrotou a prefeita anterior Dorinha, que ficou em segundo lugar com 31,02% dos votos.

Felipe nasceu em 01 de agosto de 1986, é natural de Rio Acima e foi eleito pelo PDT - Partido Democrático Trabalhista e, também natural de Rio Acima, a Vice-Prefeita Maria do Socorro Barbosa Teixeira.

Para a Câmara Municipal 6 novos vereadores foram eleitos e apenas 3 foram reconduzidos ao cargo, com uma renovação que corresponde a 66,6% da casa. Os vereadores reeleitos foram Ivanildo A. Rocha (PSL), Oswaldo Eduardo da Silva (Solidariedade) e Ricardo Henrique Vieira (PSB).

Os novos vereadores eleitos foram Rayane Bárbara da Silva e Oderaldo Ribeiro dos Santos do PDT, Altair de Moraes do DEM, Helbert Rodrigues da Cruz do Republicanos, Vanderci das Dores da REDE e Luiz Augusto Mendes do Progressistas.

As Secretarias serão ocupadas por Fernando Paiva (Administração), Luciana Alves (Ação Social), Patrícia Pimenta (Turismo e Cultura) Vanessa Couto (Educação), Tereza Garcia (Fazenda e Planejam-

to), Zélia Moreira dos Santos (Meio Ambiente), Karla Cristine Morgan (Obras e Transporte), Tathiana Torres da Costa (Saúde) Rodney Alaert (Segurança Pública e Alline Fernandes de Oliveira (Procuradora Geral).

AGORA, NOSSA CONVERSA é sobre



Continuando nossa incursão sobre o Regimento Geral do Vale da Mata, vamos destacar o capítulo 7, que procura regular o acesso aos prestadores de serviço dentro do Residencial.

Para todo e qualquer TRABALHADOR DE OBRA, a entrada dependerá de uma autorização prévia que deve ser providenciada pelo PROPRIETÁRIO responsável, contendo a identificação dos trabalhadores e apresentando juntamente com os dados, uma cópia da Carteira de Identidade, do CPF e uma atestado de bons antecedentes, além de definir período e horário de trabalho.

Esta autorização poderá ser feita pelo construtor responsável ou seu preposto legalmente constituído, que se torna

responsável subsidiário pelas pessoas que autorizar.

Outro ponto importante que deve ser observado por todos os proprietários e construtores é que não é permitida a PERMANÊNCIA no Residencial, de qualquer pessoa ligada à obra após às 18 horas durante os dias de semana e também nos domingos e feriados, à exceção de um vigia, que pode ser autorizado a pernoitar na obra. A ADMINISTRAÇÃO poderá vedar a entrada no Residencial, pelo tempo que julgar necessário, de operários, empreiteiros e outros trabalhadores de obras que desrespeitarem qualquer um dos Regimentos Internos criados e aprovados em assembleia.

Site do Residencial apresenta um bom crescimento e cumpre seus objetivos

O site do Residencial Vale da Mata na internet foi elaborado pela atual diretoria e disponibilizado aos usuários em setembro de 2020. Um dos objetivos do site foi de aumentar a visibilidade do Vale da Mata para que mais pessoas tivessem a oportunidade de conhecer o local e até optar por comprar imóveis. Outro objetivo foi o de permitir que os proprietários pudessem interagir com a Associação e ser um canal de comunicação transparente entre os públicos.

As notícias que trazemos nesta edição mostram que a diretoria estava correta e que, aos poucos, o site vem sendo procurado e tem contribuído para a divulgação do Residencial.

Já no início de dezembro de 2020 o perfil apresentado pelo Google MyBusiness mostrava que em novembro o site recebeu 1.366 visualizações, com 24 solicita-



Esta é a página inicial do site, que vem cumprindo seu papel na divulgação do condomínio e interação dos proprietários

ções de rota, uma ligação para o condomínio e 726 visualizações das fotografias apresentadas.

No início de janeiro recebemos a informação do Google que 12.236 pessoas procuraram e encontraram o Condomínio Vale da Mata em dezembro, através dos sistemas de busca, com 96 solicitações de rota, 6 ligações para o Residencial e 56 visitantes no website.

Os números apresentados demonstram claramente o crescimento das visitas e procura pelo nosso site e nos mostram que nossos objetivos vem sendo alcançados e o site aumenta a visibilidade do nosso Residencial.

No início de dezembro, a Administração enviou e-mail a todos os associados passando as informações de acesso à ÁREA

RESTRITA, com um login e senha para que todos pudessem finalizar seu cadastramento.

A área restrita já está funcionando na sua integralidade e através dela, os proprietários podem ter acesso aos documentos da AMOVM como o Estatuto, os Regimentos Internos, as atas registradas em cartório e aos balancetes mensais desde o mês de janeiro de 2020. Nesta área também é possível preencher as fichas de cadastro de proprietários, dependentes, prestadores de serviços e corretores de imóveis, além de solicitar reservas de convites e uso dos quiosques no clube.

Se por algum motivo você ainda não finalizou seu registro na ÁREA RESTRITA, entre em contato com a Administração para ter ajuda ou receber informações que contribuam para a efetivação de seu login nesta área do site, que é reservada especialmente a você proprietário.



Esta é a página de entrada na ÁREA RESTRITA, destinada apenas aos associados da AMOVM para acesso a documentos e solicitações

Associação sofre denúncia infundada pela obra do poço artesiano aprovada

A Associação de Moradores do Vale da Mata recebeu, no dia 23 de dezembro de 2020, a visita de uma equipe da Cia. da Polícia Militar de Meio Ambiente para apurar uma denúncia a respeito da perfuração de um poço artesiano no Residencial, tendo como responsáveis o cabo Eder Gonçalves Reis e o aspirante a oficial Daniel de Oliveira Bernardes, que lavraram o Boletim de Ocorrência de nº 2020-061600531-001.

Os policiais foram recebidos pela presidente da AMOVM Helaine Mendes da Silva - *que também foi envolvida como parte citada* - e informaram que havia sido feita uma denúncia, de nº 69851020A, de forma ANÔNIMA, através do DISQUE DENÚNCIA 181, pedindo providências a respeito da perfuração de um poço artesiano **SEM AUTORIZAÇÃO** dos órgãos competentes.

A presidente da Associação confirmou aos policiais a perfuração do poço artesiano e que, naquela data, a perfuração já havia sido concluída e a obra encerrada, uma vez que não se encontrou afloramento de água no poço perfurado. Helaine Mendes contestou a denúncia, informando que a obra de perfuração do poço foi feita de forma regular e que todas as providências legais foram tomadas. Informou também que a perfuração do poço foi feita com o conheci-

mento do IGAM - Instituto Mineiro de Gestão das Águas e a obra foi executada a partir da Autorização Nº 251/2020 do referido órgão.

Os policiais solicitaram uma vistoria no local, bem como vistas na documentação e autorização para perfuração que, segundo a denúncia, não existiam de fato. A documentação foi apresentada e os policiais foram levados para a vistoria na obra, onde fizeram a fotografia abaixo que foi incluída no Boletim de Ocorrência e que reproduzimos nesta matéria. O histórico e conclusão do BO teve o seguinte conteúdo:

“Atendendo ao termo de denúncia 69851020A, do Disque Denúncia 181, referente a construção de um poço artesiano, tendo como denunciado(a) a Associação de Moradores do bairro Vale da Mata. Comparecemos ao local referenciado, onde após contato com a representante da Associação [...] Sra. Helaine Mendes, esta foi informada do teor da denúncia e nos informou que de fato houve a tentativa de perfuração de um poço artesiano no Residencial Vale da

Mata, contudo não houve afloramento de água no ponto de perfuração. Foi apresentado a autorização do IGAM - Unidade Outorga para perfuração de um poço tubular por meio do processo Nº 43.687/2020, Aut Nº 251/2020, nas coordenadas geográficas S20º05’57,08” WO 43º 49’ 58,25” com a finalidade de consumo humano e paisagístico. Referência processo Nº 1370.01.0037703/2020-16 - Protocolo SIAM: 0436692/2020. Validade de 1 ano. COMPARECEMOS AO LOCAL DE PERFURAÇÃO E FOI CONFIRMADO O PONTO DE COORDENADA DENTRO DO PERÍMETRO DA AUTORIZAÇÃO.”

Assim, a diretoria da AMOVM, cumprindo seu papel com a devida transparência e legalidade que sempre atuou, foi informada do encerramento do caso pela improcedência da denúncia e que, conforme documentado, a obra estava completamente regularizada e dentro da legislação atual.

A diretoria lamenta profundamente que existam pessoas que, além de não concordar com as ações definidas pela maioria, cumprindo-as democraticamente, não se dignam em assinar e colocar seu nome na denúncia e ser, também, ético e transparente como se deve, em uma comunidade que está se formando e se firmando cada vez mais.



Fotografia do poço artesiano tamponado, feita pela equipe da PMMG, na apuração da denúncia

MAIS UMA FAMÍLIA CONSTRUINDO NO VALE DA MATA ...

... em busca de qualidade de vida

O ano de 2021 começou bem, tanto para a família de Tânia e Rodrigo Pessoa, quanto para o Residencial Vale da Mata, que ainda este ano receberá os novos moradores. A mais nova obra do Residencial iniciou-se no dia 4 de janeiro e a previsão é de terminar até o final de 2021.

Rodrigo Otávio e Tânia Maria conheceram o Vale da Mata em agosto de 2020 através de um corretor de imóveis e adquiriram seu lote no dia 15 de outubro. Imediatamente começaram a colocar em prática a busca que tinham por uma melhor qualidade de vida, dando início ao projeto de sua nova casa, que já está em fase final de aprovação na Prefeitura de Rio Acima.

O principal motivo da família optar pelo Vale da Mata foi para que pudessem realizar o sonho de ter, não só uma melhor qualidade de vida, como também de ficar próximo à natureza, em um local que fosse distante da cidade grande, mas ao mesmo tempo que fosse próximo a BH.

Segundo Tânia, a proximidade com a capital e a estrada pavimentada e duplicada na maioria do trajeto ajudou na decisão, além de levarem em conta a legalização do condomínio e a organização que perceberam na sua administração, o que passou segurança ao casal, pois



Tânia Maria à esquerda com Rodrigo Pessoa e suas filhas Bianca e Giulia



A linda fachada da futura casa de Rodrigo e Tânia na foto maior e a entrada da obra, muito bem organizada e cercada por um tapume de madeira na foto abaixo.



gostaram muito da infraestrutura, das ruas calçadas e do belo projeto paisagístico e afirmaram que “a beleza natural do Vale da Mata é algo sensacional”. Tânia afirma que “o projeto arquitetônico está pronto, em fase final de aprovação na Prefeitura de Rio Acima e os projetos complementares já estão todos concluídos”

Rodrigo e Tânia residem no bairro Luxemburgo em Belo Horizonte e a princípio, a nova casa será utilizada nos finais de semana, mas Tânia afirma que futuramente devem morar no Vale da Mata. Tânia é Administradora de Empresas e pós-graduada em Gestão Empresarial pela FGV e atualmente exerce o cargo de Gestora Administrativa e Financeira da Associação Médica de Minas Gerais. Seu esposo, Rodrigo é cirurgião dentista, pós graduado em Gestão Pública pela FDC e exerce o cargo de Gerente de Posto Saúde da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte.

O casal tem duas filhas, sendo que a mais velha está com 25 anos e a segunda com 19 anos. A família conhece, mas não frequenta a cidade de Rio Acima e por enquanto, devido à pandemia, ainda não frequentaram o clube do Residencial Vale da Mata, como também

ainda não participaram de nenhuma assembleia da Associação. Tânia afirma que o Vale da Mata tem uma localização fantástica, com áreas de tamanhos satisfatórios e ecologicamente corretas, além de considerar muito perto de onde mora atualmente.

Ao ser perguntada sobre a atual diretoria, Tânia afirma que “vou conviver mais para formar uma opinião mais embasada, mas minha percepção é a melhor possível, nos aspectos: administrativo, financeiro, comunicação, acessibilidade ao síndico, segurança, portaria e recepção, além de cuidarem bem do paisagismo, infraestrutura e limpeza. Existe harmonia e cuidado com a parte estética do condomínio e quem vai visitar se encanta, assim como minha família”.

A diretoria do Vale da Mata dá boas vindas aos novos vizinhos.

Cachoeiras do Tangará

Cachoeira da Tarde

Além das cachoeiras que apresentamos desde julho de 2020, como a Chica Dona, Cachoeira do Viana, Cachoeira do Índio, Tinta Roxa, Cachoeira do Sansa e a Cachoeira do Alemão, diversas outras estão presentes em Rio Acima, mas algumas se localizam dentro de condomínios fechados como o Canto das Águas e o Tangará.

A Cachoeira da Tarde se localiza dentro do Condomínio Cachoeiras do Tangará e tem uma queda de 13 metros e um poço raso. O nome da cachoeira se justifica porque no local o sol só aparece depois do meio dia, dizem os frequentadores.

Como ela se localiza dentro de um condomínio fechado, a visitaçao não é pública e só é permitida mediante a autorização de algum associado do condomínio, que também tem outras cachoeiras chamadas de Poço das Onças,

Cachoeira das Andorinhas e Poção.

A Cachoeira da Tarde fica a 15 minutos de caminhada leve do Poção e para chegar ao local a referência é sair da Praça Santo Antônio, sentido Estação da Cultura e pegar a Rua Governador Israel Pinheiro. Na primeira bifurcação virar à esquerda. Na segunda bifurcação virar novamente à esquerda no sentido Água Limpa. A 10km da Praça Santo Antônio existe outra bifurcação virar à direita que leva até a entrada do Condomínio Cachoeiras do Tangará.



Onças

A Cachoeira das Onças e a Cachoeira das Andorinhas são duas maravilhas que ficam dentro do condomínio Cachoeiras do Tangará e precisam de autorização de um associado para a entrada e visitaçao



Andorinha



BALANCETE MENSAL

PERÍODO: DEZEMBRO DE 2020

DRE RESUMIDO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



RESULTADO DO MÊS NOVEMBRO/2020

-R\$ 27.736,32

A - RECEITAS

Receita com taxas de condomínio	R\$	41.006,41
Receita com taxas associativas em atraso	R\$	21.754,94
Arrecadação consumo de água	R\$	1.052,77
Juros	R\$	52,47
TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO	R\$	63.866,59

B - DESPESAS

Salários e Ordenados	R\$	11.100,89
13º Salário	R\$	4.442,47
Previdência Social	R\$	4.119,52
FGTS	R\$	1.389,89
Alimentação aos trabalhadores	R\$	1.111,80
Vale Transporte	R\$	900,00
Sinal ref ao contrato DP411/20 Hidropoços para perfuração de poço artesiano - obra aprovada em Assembleia	R\$	16.628,22
Assessoria Jurídica	R\$	1.567,50
Honorários sobre exito cobranças extrajudiciais	R\$	2.183,66
Honorários contábeis	R\$	1.045,00
Encerramento do exercício 2020	R\$	1.045,00
Frete e carretos - deslocamento manutenção cancelas portaria	R\$	60,00
Honorários serviços administração e gestão de pessoal	R\$	2.800,00
Cemig portaria e poço artesiano	R\$	2.085,35
Conservação e limpeza	R\$	120,00
Renovação Certificado Digital	R\$	209,00
Confecção de Banner e placa de orientação	R\$	755,00
Despesas bancárias	R\$	900,95
Despesas cartorárias - Registro de Ata Assembleia Virtual	R\$	535,16
Material de construção - tinta para pintura de meio fio na entrada do Residencial	R\$	407,20
Flora e insumos - adubos	R\$	649,50
Alimentação e bebidas - cesta de natal para funcionários e agua mineral	R\$	579,04
Fotocópias e encardernações	R\$	10,00
Bens de curta duração - Cadeira giratória para portaria	R\$	393,00
EPI e Uniformes	R\$	79,00
Materiais elétricos e hidráulicos	R\$	270,70
Telefone e internet	R\$	159,90
Correios	R\$	12,00
Manutenção e atualização site	R\$	200,00
Locação sistema financeiro	R\$	208,67
Sistema de segurança - controle acesso (biometria) e cameras portaria/clube	R\$	2.690,00
Combustivel para roçadeira e soprador	R\$	100,00
PIS / PASEP	R\$	121,16
Jornais e revistas: Elaboração e diagramção informativo mensal	R\$	783,00
ISS	R\$	124,26
Imposto de Renda	R\$	8,51
TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO	R\$	59.795,35

RESULTADO NO PERÍODO = A - B

R\$ 4.071,24

Banco Itaú - Conta Corrente	R\$	35.840,99
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$	75.304,23
Fundo de obra - aplicação financeira	R\$	25.180,43
Saldo a receber - inadimplência 09/2017 a 12/2020	R\$	370.609,14
Percentual da inadimplência em novembro/2020	19%	

Acesse o nosso site e divulgue nosso condomínio

www.condominiovalledamata.com.br

**FALE
COM A
GENTE**

PORTARIA:

Telefone ou Whatsapp: (31) 9 7102-7604
E-mail: portariavaledamata@gmail.com

ADMINISTRAÇÃO:

valedamataresidencial@gmail.com
SITE: www.condominiovalledamata.com.br