

Clube foi reaberto e está pronto para receber sua família nos dias de verão

VEJA NA PÁGINA 3



ATENÇÃO ASSOCIADOS

No próximo feriado prolongado, o clube estará aberto nos dias 02, 03, 04 e 05 de novembro, no horário de 9h às 18h.

No domingo, dia 05 de novembro haverá distribuição de picolé, pipoca e algodão doce para a criançada presente.

VEJA NA PÁGINA 6

Prefeitura realizou Dia de Vacinação de cães e gatos no Vale

A Prefeitura de Rio Acima enviou, no último dia 15 de setembro, a equipe da Zoonose, da Secretaria de Saúde, para realizar a vacinação de cães e gatos no Vale da Mata e foram vacinados 16 animais dos moradores no Residencial.

A equipe da Zoonose é formada pelos seguintes servidores municipais, que aparecem na foto ao lado: Célio, Eva, Fabiane, Israel, José, Joelma, Márcia, Maria de Lourdes, Núbia, Tiago e Valdenice.

O Vale da Mata agradece a atenção de todos.



Diretoria e Pacto finalizam processo de regularização fiscal da Associação

Foi encerrado, no último dia 23 de outubro, o processo de REGULARIZAÇÃO FISCAL da Associação dos Moradores do Vale da Mata, coordenada pela administradora Pacto, que identificou algumas pendências fiscais tão logo assumiu a administração do Residencial em Dezembro de 2022. Foram pagas as taxas e feitas as seguintes regularizações:

SEFIP - Sistema Empresa de Recolhimento do FGTS e Informações à Previdência Social: Foram atualizadas as declarações das Sefips do período 13º/2019 - 13º 2020, com informações referentes a previdência que devem ser entregues a Receita periodicamente e estavam incompletas;

PREVIDÊNCIA SOCIAL: Foram encontradas diferenças de valores nas guias de recolhimento das competências de 13º salário/2019 e 13º salário/2020 e os valores atualizados foram pagos no total de R\$ 942,93;

Foram atualizados também os débitos referentes a parcelas do INSS do período de Dez/2022, 13º Dez/2022 e dos meses de JAN / FEV / MAR e ABR 2023, que não foram pagas em função da não renovação do Certificado Digital da Associação, vencido em Outubro de 2022. A regularização gerou uma despesa total no valor de R\$ 39.744,19 entre os valores principais, multas e juros, que foram quitados em Junho de 2023.

DCTF - Declaração de Débitos e Créditos Tributários Federais: Não foram entregues no período de DEZ/2022 a MAR/2023, o que gerou uma multa de R\$ 2.000,00, que foi reduzida em 50% pela Receita com o pagamento no prazo estipulado;

DIRF - Declaração de Imposto de Renda na Fonte: referente ao ano de 2022, com informações de funcionários que não haviam sido entregues;

DÍVIDA ATIVA DA PREFEITURA: regularização referente ao ISS de NFS-e 2021/897 declarada em 06/10/2021 da empresa Hidropoços Ltda., no valor de R\$ 114,04;

PIS: As guias do PIS foram entregues conjuntamente com a DCTF para isenção de multa pela não entrega na época correta, dos meses de 08/2022, no valor de R\$ 127,78, 09/2022 no valor de R\$ 134,90 e de 10/2022 no valor de R\$ 145,36.

Desta forma, com a regularização, a PACTO conseguiu fazer a emissão e nos enviou a CND - Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais, o Certificado de Regularidade do FGTS e a Certidão Fiscal da Receita Federal e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.

Clube reaberto e em pleno funcionamento

Após um período de mais de 3 meses fechado, em função do inverno e da pouca utilização, o clube do Residencial Vale da Mata foi reaberto no dia 16 de setembro, um sábado de muito sol, onde as pessoas puderam se encontrar e se divertir com a programação feita pela Diretoria.

Para a reabertura, foi programado um almoço PRÁ LÁ DE ESPECIAL, onde o Luciano, responsável pela lanchonete, preparou uma feijoada especial, além de muitas novidades no cardápio.

Nesta reabertura, houve também a presença do GRUPO SAMBA SÔ, que se apresentou ao vivo no horário de 13h às 15h tocando muita música bonita e animando o sábado ensolarado no Vale da Mata.

Vejam as fotos do dia de reabertura do clube e programe para que você, sua família e convidados venham passar dias agradáveis no Vale da Mata.



Flagrantes do sábado de sol na reabertura do clube do Vale da Mata



O grupo SAMBA SÔ aninou o dia com música boa e muito samba

Incêndio no quadro do poço artesiano interrompe o fornecimento de água no Vale

No último dia 12 de outubro, o quadro de comando de automação do poço artesiano pegou fogo e sofreu diversas avarias, deixando o Vale da Mata sem água por alguns dias.

O incêndio queimou parcialmente o quadro de comando, pois assim que descoberto foi contido por funcionários. O vice-presidente da Associação Alexandre Cougia e o associado Jefferson Rabelo estiveram no local e fizeram as primeiras avaliações, além de acionar a Hidropoços e a CEMIG sobre o ocorrido.

Já na manhã do dia 13/10 a Hidropoços fez a retirada do equipamento e levou para que fosse feita a sua manutenção, bem como uma investigação sobre as causas do incêndio, que estão sendo apuradas.

A CEMIG também enviou uma equipe no local, que foi recebida pelo Alexandre Cougia e, felizmente, constatou que a tensão da rede que leva energia até o poço artesiano não estava alterada.

Para que os moradores não ficassem sem água, a Associação providenciou a compra de 3 caminhões de água potável para abastecer o reservatório central,



As fotos mostram o Quadro de Comando de Automação do poço artesiano totalmente recuperado e em plena condição de funcionamento

que colocaram 30 mil litros de água para manter o nível normal do reservatório, durante os 7 dias em que o poço não funcionou.

O quadro de comando foi totalmente recuperado pela Hidropoços e se encontra em perfeito estado de funcionamento, sendo que a ação para sua recuperação gerou um custo de R\$ 7.998,00 (sete mil, novecentos e noventa e oito reais) para a Associação, que conseguiu resolver o problema de forma rápida e eficaz.



Residencial terá sinalização interna renovada em breve

A sinalização interna do Residencial Vale da Mata foi criada e instalada em 2018 e atualmente as placas já se encontram desbotadas e com a leitura comprometida em muitas delas.

A Diretoria já iniciou o processo de manutenção da sinalização interna e o fornecedor que ganhou a concorrência deve iniciar o trabalho de reimpressão das placas no mês de novembro.

A manutenção será feita em dois momentos, inicialmente com a troca das placas de rua e portaria e em seguida com a substituição das placas do clube.



As placas de sinalização se encontram ilegíveis após 5 anos de sua implantação no Vale



Site do Vale está atualizado e pronto a atender associados

O site do Residencial Vale da Mata na internet está sendo atualizado constantemente e lá o associado pode ter acesso a todos os documentos da Associação, como Estatuto, Atas de todas as assembleias, Regimentos, Balançetes mensais e ainda diversos formulários para cadastramento de associa-

dos, dependentes, veículos, prestadores de serviços e reserva de quiosques para o clube.

Para saber mais sobre como acessar a área restrita do site, basta entrar em contato com a Secretaria da AMOVM, através do e-mail: valedamata.secretaria@gmail.com e se cadastrar.



www.condominiovaldamata.com.br

Diretoria contrata Assistente Administrativo

A partir do dia 01 de novembro a Diretoria da Associação do Residencial Vale da Mata passa a contar com o trabalho de um Assistente Administrativo em tempo integral, função que será exercida pelo nosso colaborador Rafael Bruno Galdino Faria.

Rafael Faria presta seus serviços ao Residencial desde o dia 24 de janeiro de 2022 e foi contratado pela Administração para ocupar o cargo de Porteiro no período diurno. A partir do momento que foi observa-

da a necessidade de ter um colaborador na parte administrativa, a diretoria da AMOVM tomou a decisão de fazer uma experiência com o Rafael, pois ele vinha se destacando na função,

além de ter um bom relacionamento com os moradores, funcionários e diretores da Associação.

A experiência de 45 dias foi considerada satisfatória e, a partir de novembro, Rafael passa a colaborar oficialmente com a Diretoria na parte operacional da administração, trabalhando diariamente no horário de 7h às 13h, de segunda à sexta, com plantões alternados de 12h nos finais de semana, em regime híbrido, ora trabalho presencial, ora em *home office*.

O e-mail para que os associados possam se comunicar com o Rafael sobre quaisquer assuntos administrativos é o seguinte:

valedamata.secretaria@gmail.com

Desta forma, a Diretoria espera uma maior eficiência nas diversas frentes de trabalho que demandam tempo e dedicação de todos.



Feriado prolongado com clubes funcionando direto

Neste feriado de 02 de novembro, que é uma quinta-feira, o clube do Vale da Mata estará aberto aos associados e a Diretoria optou por abrir em todos os dias do feriado prolongado.

Desta forma, o clube estará pronto para receber os associados na QUINTA, SEXTA, SÁBADO e DOMINGO, sempre no horário de 9h às 18h.

No domingo, dia 05 de novembro, a Diretoria optou por repetir a ação planejada para a Semana da Criança, que não foi efetivada na totalidade, em função do mal tempo no dia e, conseqüentemente, da baixa frequência no clube.

Desta forma, no DOMINGO, DIA 05, teremos distribuição gratuita de pipoca, picolé e algodão doce para as crianças que estiverem frequentando o clube, no horário de 11:30h às 14:30h.

A distribuição ficará a cargo da equipe DELÍCIA DE PIPOCA de Rio Acima.

Então, convite seus amigos e familiares para passar momentos agradáveis no clube, trazendo a criançada para passar um domingo divertido com picolé, pipoca e algodão doce.

DOMINGO, DIA 05/11

***Dia de clube com picolé,
pipoca e algodão doce
para a criançada. Participe.***



QUER VENDER SEU LOTE NO VALE DA MATA?

Passa um e-mail para a Associação no endereço abaixo,
solicitando o formulário para que seu lote seja divulgado na LISTA DE LOTES À VENDA

valedamata.secretaria@gmail.com

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - AGOSTO 2023

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS		ago/23
01.00.00	ARRECADACAO CONDOMINIOS	R\$ 37.126,76
01.10.00	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 37.126,76
01.10.01	TAXA CONDOMINIO	R\$ 37.126,76
TOTAL DAS RECEITAS		R\$ 37.126,76
DESPESAS		ago/23
10.00.00	PESSOAL	R\$ 16.253,46
10.10.00	FOLHA DE PAGAMENTO	R\$ 8.630,68
10.10.01	SALARIOS	R\$ 8.630,68
10.20.00	ENCARGOS SOCIAIS	R\$ 4.329,27
10.20.01	INSS	R\$ 3.453,55
10.20.02	FGTS	R\$ 778,42
10.20.03	PIS S/ FOLHA PAGAMENTO	R\$ 97,30
10.30.00	BENEFICIOS	R\$ 1.795,01
10.30.01	VALE TRANSPORTE/ DESLOCAM	R\$ 885,97
10.30.02	CARTAO ALIMENTACAO	R\$ 909,04
10.40.00	DESPESAS SINDICAIS	R\$ 394,68
10.40.01	PAF SINDICATO	R\$ 342,68
10.40.02	PQM SINDICATO	R\$ 52,00
10.50.00	TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA	R\$ 1.103,82
10.50.02	VIGILANCIA PATRIMONIAL	R\$ 683,82
10.50.05	SUBSTITUICAO FUNCIONARIO	R\$ 100,00
10.50.06	SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R\$ 320,00
20.00.00	TARIFAS PUBLICAS	R\$ 324,39
20.10.00	TARIFAS PUBLICAS E CONSUM	R\$ 324,39
20.10.01	COPASA	R\$ 51,38
20.10.02	CEMIG	R\$ 180,64
20.10.04	TELEFONIA / INTERNET	R\$ 92,37
30.00.00	MANUTENCAO E CONSERVACAO	R\$ 3.000,00
30.30.00	SERVICOS E REPAROS	R\$ 3.000,00
30.30.03	SERVICOS ALVENARIA	R\$ 1.200,00
30.30.11	SERVICOS JARDINAGEM	R\$ 1.800,00
40.00.00	MATERIAIS DE USO E CONSUM	R\$ 254,73
40.10.00	USO E CONSUMO	R\$ 254,73
40.10.01	MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 254,73
50.00.00	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 5.320,00

50.10.00	ADMINISTRACAO	R\$ 4.596,60
50.10.03	ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R\$ 4.596,60
50.40.00	DESPESAS DE EXPEDIENTE	R\$ 723,40
50.40.03	DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R\$ 73,40
50.40.10	PUBLICACAO JORNAIS	R\$ 650,00
70.00.00	IMPOSTOS/CONTRIB FEDERAIS	R\$ 110,35
70.10.00	IMPOSTOS E TAXAS	R\$ 110,35
70.10.01	RETENCAO CONTRIB FEDERAIS	R\$ 26,80
70.10.03	ISS RETENCAO NA FONTE	R\$ 83,55
TOTAL DAS DESPESAS		R\$ 25.262,93
RESULTADO MENSAL		R\$ 11.863,83
RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO DO CONDOMÍNIO		
		ago/23
SALDO INICIAL		R\$ 158.319,84
ENTRADAS		R\$ 37.126,76
SAÍDAS		R\$ 25.262,93
SALDO FINAL		R\$ 170.183,67



Continua na coluna seguinte >

Você e sua família já possuem o cadastro biométrico para ter acesso fácil ao clube?

A entrada no clube só é permitida para quem já tem o cadastro biométrico. Para fazer o cadastro é necessário enviar para a Administração os documentos necessários, conforme estabelecido no Regimento Interno.

Os documentos deverão ser enviados por *e-mail*, com antecedência, para que a Administração libere na portaria principal o cadastramento biométrico. Não perca tempo, esperando. Cadastre-se.



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - SETEMBRO 2023

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS		set/23
01.00.00	ARRECADACAO CONDOMINIOS	R\$ 35.076,12
01.10.00	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 35.076,12
01.10.01	TAXA CONDOMINIO	R\$ 35.076,12
TOTAL DAS RECEITAS		R\$ 35.076,12
DESPESAS		set/23
10.00.00	PESSOAL	R\$ 18.748,74
10.10.00	FOLHA DE PAGAMENTO	R\$ 7.415,08
10.10.01	SALARIOS	R\$ 7.415,08
10.20.00	ENCARGOS SOCIAIS	R\$ 4.938,96
10.20.01	INSS	R\$ 4.017,29
10.20.02	FGTS	R\$ 819,26
10.20.03	PIS S/ FOLHA PAGAMENTO	R\$ 102,41
10.30.00	BENEFICIOS	R\$ 1.818,45
10.30.01	VALE TRANSPORTE/ DESLOCAM	R\$ 818,49
10.30.02	CARTAO ALIMENTACAO	R\$ 999,96
10.40.00	DESPESAS SINDICAIS	R\$ 394,68
10.40.01	PAF SINDICATO	R\$ 342,68
10.40.02	PQM SINDICATO	R\$ 52,00
10.50.00	TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA	R\$ 4.181,57
10.50.02	VIGILANCIA PATRIMONIAL	R\$ 3.631,57
10.50.05	SUBSTITUICAO FUNCIONARIO	R\$ 150,00
10.50.06	SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R\$ 400,00
20.00.00	TARIFAS PUBLICAS	R\$ 334,73
20.10.00	TARIFAS PUBLICAS E CONSUM	R\$ 334,73
20.10.01	COPASA	R\$ 62,80
20.10.02	CEMIG	R\$ 179,40
20.10.04	TELEFONIA / INTERNET	R\$ 92,53
30.00.00	MANUTENCAO E CONSERVACAO	R\$ 3.117,55
30.20.00	MANUTENCAO INSTALACOES	R\$ 1.800,00
30.20.01	MANUT JARDIM	R\$ 1.800,00
30.30.00	SERVICOS E REPAROS	R\$ 1.317,55
30.30.03	SERVICOS ALVENARIA	R\$ 1.294,56
30.30.18	MATERIAL HIDRAULICO	R\$ 22,99
50.00.00	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 5.123,30

50.10.00	ADMINISTRACAO	R\$ 4.596,60
50.10.03	ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R\$ 1.807,77
50.10.10	GESTAO CONDOMINIAL	R\$ 2.788,83
50.40.00	DESPESAS DE EXPEDIENTE	R\$ 526,70
50.40.03	DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R\$ 526,70
70.00.00	IMPOSTOS/CONTRIB FEDERAIS	R\$ 275,27
70.10.00	IMPOSTOS E TAXAS	R\$ 275,27
70.10.01	RETENCAO CONTRIB FEDERAIS	R\$ 89,57
70.10.02	IR S/ SERVICOS	R\$ 37,53
70.10.03	ISS RETENCAO NA FONTE	R\$ 148,17
TOTAL DAS DESPESAS		R\$ 27.599,59
RESULTADO MENSAL		R\$ 7.476,53
RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO DO CONDOMÍNIO		
		set/23
SALDO INICIAL		R\$ 170.183,67
ENTRADAS		R\$ 35.076,12
SAÍDAS		R\$ 27.599,59
SALDO FINAL		R\$ 177.660,20



FALE COM A GENTE

PORTARIA:

Telefone / Whatsapp: (31) 9 9788-5409
E-mail: portariavaledamata@gmail.com

ADMINISTRAÇÃO:

Telefone / Whatsapp: (31) 9 9916-1986
E-mail: valedamata.secretaria@gmail.com

DIRETORIA:

E-mail: valedamataresidencial@gmail.com

Continua na coluna seguinte >



Utilize e divulgue o site do Vale da Mata

Um espaço onde estão registradas todas as informações sobre o Residencial, fotografias, eventos e, ainda, acesso a documentos, atas, regimentos e formulários internos de cadastro para associados e seus dependentes.