

CLUBE VAI REABRIR EM SETEMBRO



A partir do próximo dia 16 de setembro o clube do Vale da Mata estará aberto para a próxima temporada. Venha participar da festa de reabertura com seus familiares e amigos. Veja a programação na **PÁG. 3**

**VEJA COMO FOI O
PRIMEIRO ARRAIÁ
DO VALE DA MATA**



Funcionários e moradores recebem treinamento para combate a incêndios

No dia 27 de julho os funcionários da AMOVM participaram de um "Curso de Brigadista", para prevenção de incêndios e preparação do pessoal no combate a possíveis focos de incêndio no clube. O curso foi realizado por exigência do Corpo de Bombeiros para a liberação do AVCB. **PÁG. 9**



Registramos nesta edição alguns momentos da primeira festa julina do Residencial, que teve como objetivo a confraternização dos vizinhos e associados da AMOVM.

Avaliamos ter sido uma ótima experiência que, inclusive, deixou os participantes animados a criar outros momentos para que os laços sejam fortalecidos.

**CONFIRA AS FOTOS
NAS PÁGS. 5, 6 E 7**

Aumenta a procura por lotes no Vale da Mata

Nos últimos seis meses, a procura por compra de imóveis no Vale da Mata vem chamando atenção da Diretoria. Visando colaborar com os proprietários que pretendem vender seus lotes no Residencial, a AMOVM irá disponibilizar uma relação de LOTES À VENDA para serem mostrados aos interessados que chegam na portaria do Residencial buscando informações sobre os lotes que estão sendo vendidos. A portaria está sempre recebendo pessoas interessadas em adquirir lotes no Residencial e os porteiros não possuem muitas informações para orientar os interessados.

A forma que está sendo estudada é deixar na portaria esta relação de LOTES À VENDA para ser mostrada aos interessados que chegam



buscando informações sobre os lotes que estão sendo vendidos. Caso os interessados queiram, podem ter acesso ao contato da Imobiliária ou do proprietário para buscar mais informações.

A Diretoria da Associação do Residencial Vale da Mata entende que, desta forma, estará cumprindo seu papel auxiliando os associados, pois todos têm interesse no crescimento do Residencial, com a chegada de novas pessoas que

se interessem em construir e ter sua casa de campo ou residência fixa no condomínio.

Assim, se você pretende vender seu imóvel, entre em contato com a Associação, através do e-mail:

valedamataresidencial@gmail.com

Assim, você receberá um formulário *online* para preencher com seus dados e de seu imóvel, bem como as regras e autorização para a divulgação das informações contidas no formulário.

QUER VENDER SEU LOTE NO VALE DA MATA?

Passa um e-mail para a Associação no endereço abaixo, solicitando o formulário para que seu lote seja divulgado na LISTA DE LOTES À VENDA

valedamataresidencial@gmail.com

Clube será reaberto no dia 16 de setembro

Com a proximidade do início da primavera e as temperaturas em elevação, a AMOVM reabre o Clube do Residencial Vale da Mata no próximo dia 16 de setembro, a partir das 09 horas.

Para a reabertura, está programado um almoço 'pra lá de especial', acompanhado de samba e confraternização. O Luciano, responsável pela lanchonete, está preparando uma feijoada especial, além de muitas novidades no cardápio, bebidas geladas e atendimento mais ágil.

Teremos também música ao vivo com o grupo de samba **SAMBA SÓ**, que irá se



apresentar das 13h às 15h no salão de festas do clube. Para cobrir os custos desta apresentação, iremos cobrar “couvert artístico” no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por pessoa, sendo que crianças até 12 anos não pagam. Nossa intenção é ter uma atração, mas não atrapalhar o descanso daqueles que vão para o clube aos finais de semana com suas famílias.

Para que o Luciano da lanchonete possa se organizar em relação à quantidade de comida a ser preparada e compra de bebidas, pedimos que sua presença seja confirmada até o dia 12 de setembro, sem falta, informando quantas pessoas irão com você, o nome dos convidados e se irá precisar de convites extras, que poderão ser solicitados através do WhatsApp (31) 99197-8753 ou pelo e-mail: taice8@hotmail.com, com pagamento através de pix: CPF 255.440.556-53 em nome de Maria Natália Moraes.

Esperamos você, sua família e seus convidados, dia 16 de setembro, a partir das 09 horas, no Clube do Residencial Vale da Mata!!! Sua presença é muito importante para o Vale!!!

Promoção especial de convites para você trazer seus familiares e amigos

Somente neste dia, os associados poderão utilizar os seis convites mensais sem prejuízo de ficarem sem convites até o final do mês e, caso necessitem de mais convites, poderão dispor de mais acessos ao preço de R\$ 20,00 por pessoa, limitado a quatro convites extras por associado. A partir do dia 23/09, próximo final de semana, o associado volta a ter os seis convites para serem utilizados normalmente até o final do mês.

Atenção para as regras de uso do clube

A Diretoria da AMOVM está publicando novamente as regras de utilização do clube, que vai reabrir no próximo dia 16 de setembro e é preciso que todos prestem atenção nas normas estabelecidas no Regimento Interno.

HORÁRIO DO CLUBE

O clube estará aberto nos finais de semana e feriados no período de 9:00h às 17:00h – Solicitamos atenção de todos, especialmente no horário de fechamento, se retirando do clube antes das 17h.

As sirenes do alarme do clube foram reativadas para soar às 16:50h com um sinal intermitente para avisar a todos da aproximação do horário de fechamento. As mesmas ainda serão disparadas às 17:15 e não devem ser confundidas com alarme e sim como um AVISO.

Pedimos a colaboração de todos de forma que não tenhamos que arcar com custos de hora extra com os funcionários.

LANCHONETE

A lanchonete do clube é terceirizada e solicitamos a todos que prestigiem o local, consumindo as comidas e bebidas que são vendidas na lanchonete.

Pedimos atenção no respeito às normas de não levar copos ou garrafas de vidro para perto das piscinas, evitando acidentes indesejáveis.

A cozinha da lanchonete encerra o atendimento às 16h30 e todos devem se programar para lanchar antes das 17h, que é o horário de fechamento do clube, não atrasando a saída de todos os usuários.



RESERVA E UTILIZAÇÃO DOS QUIOSQUES

Para utilização dos quiosques é necessário AGENDAR PREVIAMENTE, com sete dias de antecedência, através do e-mail: valedamataresidencial@gmail.com

As reservas poderão ser feitas de segunda à sexta no horário comercial e, caso aconteça algum imprevisto, em que o usuário não possa vir ao clube, este deve avisar no dia anterior para que a reserva seja transferida a outro associado que

esteja aguardando na fila de espera.

Tem acontecido de usuários reservarem o quiosque e não comparecerem, comprometendo a utilização de outros usuários.

No caso de utilização dos quiosques é permitido levar bebidas e alimentos para churrasco, por exemplo, mas mesmo com esta permissão, solicitamos a todos que, principalmente as bebidas sejam consumidas através da lanchonete, como forma de prestígio e para que o concessionário permaneça servindo a todos.

No entanto, segundo determina o Regimento, não é permitido levar bebidas e comidas dos quiosques para a área da piscina.

ANIMAIS

De acordo com o Regimento Interno do clube, não é permitida a entrada em suas dependências com animais domésticos.

Pedimos a colaboração de todos para deixar seus pets em casa, para não trazer transtornos aos usuários das áreas comuns do clube.

COMIDA E BEBIDA

NÃO É PERMITIDO levar comidas e bebidas para o clube, sendo que todo tipo de alimentação e consumo de bebidas deve ser feito através da LANCHONETE, pois somente desta forma ela consegue ter recursos para se manter presente e funcionando no local.

A lanchonete estará preparada para servir bebidas e alimentos na área da piscina, assim que solicitados. Reiteramos que, sem a lanchonete, o clube não vai oferecer o mesmo conforto aos usuários.

ARRAIÁ DO VALE DA MATA

A noite da nossa primeira festa julina

No dia 15 de julho foi realizada a primeira festa julina do Vale da Mata, que aconteceu no Centro de Convivência e contou com a participação de um grande número de moradores e proprietários de lote no Residencial.

A festa foi totalmente patrocinada com os recursos da venda de convites e, também, com contribuições de alguns associados que colaboraram com a decoração e patrocinando a produção de canecas, enfeites e um grande painel.

Assim, o evento cumpriu seu objetivo, proporcionando um belíssimo momento de confraternização entre os associados da AMOVM, reportada nesta página e nas seguintes, com imagens da alegria e participação de todos no evento.



ARRAIÁ DO VALE DA MATA

Momentos de alegria e confraternização

A alegria estampada no rosto dos participantes acabou dando o "tom" da festa, onde os associados curtiram uma boa música, um bate papo animado com os vizinhos e convidados e acompanhados de deliciosas comidas típicas preparadas pelo Luciano e sua equipe.



ARRAIÁ DO VALE DA MATA

Festa com gostinho de 'quero mais'

Moradores, proprietários de lotes, funcionários e convidados dividiram momentos de descontração, dança e muita alegria numa noite onde a animação e alegria tomou conta do ambiente.



Clube já está com AVCB renovado

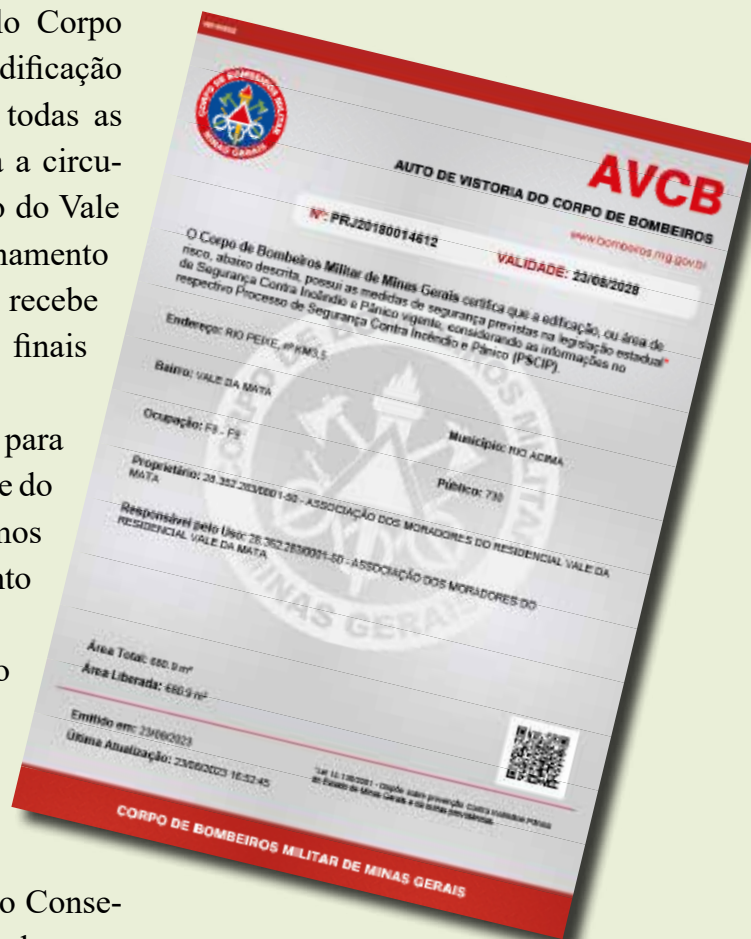
O AVCB é o *Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros*, um documento emitido pelo Corpo de Bombeiros para certificar que a edificação de uma empresa ou instituição cumpre todas as regras de combate a incêndios e habilita a circulação e permanência de pessoas. No caso do Vale da Mata, é exigido o AVCB para o funcionamento do clube, que é um local público e que recebe muitas pessoas em suas instalações nos finais de semana.

A renovação do AVCB é prevista para acontecer de 5 em 5 anos e no caso do clube do Residencial, o último documento que temos foi emitido no ano de 2018 com vencimento ainda em 2023.

Assim sendo, a Diretoria iniciou o processo de renovação adotando as providências necessárias com a preparação do local para solicitar o documento junto à corporação do Corpo de Bombeiros. A gestão deste processo foi coordenada pelo Conselheiro de Segurança Sebastião Figueiredo, que acompanhou e se responsabilizou por todas as etapas, desde a coleta de preços, escolha da empresa e execução dos serviços prestados.

No final do mês de maio de 2023 foi feita a análise de 05 propostas orçamentárias recebidas de empresas especializadas e, na ocasião foi escolhida a empresa que melhor atendeu as necessidades do Residencial Vale da Mata, nos quesitos preço, prazo e qualidade da prestação de serviços. Assim foi escolhida a empresa *A-Lima - Engenharia de Segurança do Trabalho, Projetos e Obras*, sediada no município de Nova Lima para a execução do serviço.

Durante os meses de junho e julho de 2023 a referida empresa realizou a recarga dos extintores, testou todas as luminárias da edificação providen-



ciando a troca daquelas que apresentavam defeitos e reinstalou as placas de sinalização que estavam faltando. Ao final dos trabalhos, apresentou um laudo técnico do Teste de Estanqueidade da Central GLP do Clube.

Ainda como exigência para a renovação do AVCB, funcionários da Associação e moradores do Residencial participaram de um Curso de Brigadista, como vamos mostrar na página seguinte.

Após o curso e cumpridas todas as exigências legais, foi expedido o novo AVCB do clube, com validade até o ano de 2028, o que nos dá a segurança de funcionar dentro das regras impostas pela legislação atual.

Curso de Brigadista é realizado no clube



Uma das etapas a se cumprir como exigência para a renovação do AVCB foi a realização de um CURSO DE BRIGADISTA, que aconteceu no dia 22 de julho e foi ministrado pela empresa A-Lima, na sede do clube, para funcionários e moradores do Residencial.

No curso, além das explicações, os participantes tiveram um momento de prática, aprendendo a manusear extintores e a agir no caso de aparecimento de focos de incêndio.

Ao final do curso, todos os participantes receberam o seu CERTIFICADO e assim a AMOVM cumpriu todas as etapas para a renovação do ACVB.



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - JUNHO 2023

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS	jun/23
ARRECADACAO CONDOMINIOS	R\$ 50.261,97
TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 50.215,41
TAXA CONDOMINIO	R\$ 50.215,41
ACORDO	R\$ 46,56
ACORDO EXTRAJUDICIAL	R\$ 46,56
TOTAL DAS RECEITAS	R\$ 50.261,97
DESPESAS	jun/23
PESSOAL	R\$ 65.619,53
FOLHA DE PAGAMENTO	R\$ 13.916,63
SALARIOS	R\$ 12.481,14
FERIAS	R\$ 1.435,49
ENCARGOS SOCIAIS	R\$ 46.934,14
INSS	R\$ 45.520,52
FGTS	R\$ 1.256,55
PIS S/ FOLHA PAGAMENTO	R\$ 157,07
BENEFICIOS	R\$ 1.907,60
VALE TRANSPORTE/ DESLOCAM	R\$ 127,41
CARTAO ALIMENTACAO	R\$ 1.658,99
LANCHES FUNCIONARIOS	R\$ 121,20
DESPESAS SINDICAIS	R\$ 493,35
PAF SINDICATO	R\$ 428,35
PQM SINDICATO	R\$ 65,00
TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA	R\$ 2.367,81
SUBSTITUICAO FUNCIONARIO	R\$ 1.767,81
SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R\$ 600,00
TARIFAS PUBLICAS E CONSUMO	R\$ 3.610,57
CEMIG	R\$ 3.278,56
TELEFONIA / INTERNET	R\$ 332,01
MANUTENCAO E CONSERVACAO	R\$ 5.392,81
MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO	R\$ 2.848,54
MANUTENCAO INSTALACOES	R\$ 1.380,00
SERVICOS E REPAROS	R\$ 1.164,27
SERVICO/REPARO ELETRICOS	R\$ 590,00
SERVICOS INFORMATICA	R\$ 224,27
LIMPEZA CAIXA AGUA/ GORDU	R\$ 350,00
MATERIAIS DE USO E CONSUMO	R\$ 1.123,40
MATERIAL DE ESCRITORIO	R\$ 63,48
MATERIAL JARDIM	R\$ 585,00

Continua na coluna seguinte >

COMBUSTIVEL	R\$ 110,02
MATERIAL CLUBE	R\$ 364,90
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 8.923,74
ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R\$ 1.572,58
HONORARIOS PROFISSIONAIS	R\$ 1.650,00
SERVICOS ADVOCATICIOS	R\$ 1.650,00
DESPESAS DE EXPEDIENTE	R\$ 5.701,16
CUSTAS JUDICIAIS	R\$ 1.500,00
DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R\$ 217,46
CONDUCOES/ESTAC/FRETE	R\$ 38,80
PUBLICACAO JORNAIS	R\$ 990,00
ALVARAS FUNCIONAMENTO	R\$ 2.954,90
BENS MOVEIS E UTENSILIOS	R\$ 448,60
MOBILIARIO	R\$ 448,60
EQUIPAMENTO INFORMATICA	R\$ 448,60
IMPOSTOS/CONTRIB FEDERAIS	R\$ 282,20
IMPOSTOS E TAXAS	R\$ 282,20
RETENCAO CONTRIB FEDERAIS	R\$ 77,92
IR S/ SERVICOS	R\$ 25,13
TAXAS ESTADUAIS	R\$ 108,84
COFINS RECEITA FINANCEIRA	R\$ 70,31
TOTAL DAS DESPESAS	R\$ 85.400,85
RESULTADO MENSAL	-R\$ 35.138,88
MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS DO CONDOMÍNIO	
DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS	jun/23
DESP FINANCEIRAS/TRANSFER	R\$ 5.216,40
TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 5.216,40
TRANSFERENCIA DE SALDO	R\$ 5.216,40
TOTAL DOS DEPÓSITOS	R\$ 5.216,40
RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES	-R\$ 5.216,40
RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO DO	
	jun/23
SALDO INICIAL	R\$ 90.618,04
ENTRADAS	R\$ 50.261,97
SAÍDAS	R\$ 90.617,25
SALDO FINAL	R\$ 50.262,76



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - JULHO 2023

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS	jul/23
ARRECADACAO CONDOMINIOS	R\$ 54.654,19
TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 54.607,63
TAXA CONDOMINIO	R\$ 54.607,63
ACORDO	R\$ 46,56
ACORDO EXTRAJUDICIAL	R\$ 46,56
TOTAL DAS RECEITAS	R\$ 54.654,19
DESPESAS	jul/23
PESSOAL	R\$ 27.312,82
FOLHA DE PAGAMENTO	R\$ 17.109,04
SALARIOS	R\$ 14.193,21
FERIAS	R\$ 2.915,83
ENCARGOS SOCIAIS	R\$ 7.648,20
INSS	R\$ 6.265,27
FGTS	R\$ 1.229,27
PIS S/ FOLHA PAGAMENTO	R\$ 153,66
BENEFICIOS	R\$ 1.363,56
CARTAO ALIMENTACAO	R\$ 1.363,56
DESPESAS SINDICAIS	R\$ 592,02
PAF SINDICATO	R\$ 514,02
PQM SINDICATO	R\$ 78,00
TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA	R\$ 600,00
SUBSTITUICAO FUNCIONARIO	R\$ 600,00
TARIFAS PUBLICAS	R\$ 2.015,54
CEMIG	R\$ 1.683,53
TELEFONIA / INTERNET	R\$ 332,01
MANUTENCAO E CONSERVACAO	R\$ 7.257,11
MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO	R\$ 2.952,04
MANUT SISTEMA SEGURANCA	R\$ 2.952,04
MANUTENCAO INSTALACOES	R\$ 2.851,80
MANUT PISCINA	R\$ 2.851,80
SERVICOS E REPAROS	R\$ 1.453,27
SERVICO/REPARO ELETRICOS	R\$ 638,00
SERVICOS INFORMATICA	R\$ 224,27
MATERIAL HIDRAULICO	R\$ 470,50
MATERIAL DE PINTURA	R\$ 120,50
MATERIAIS DE USO E CONSUMO	R\$ 248,45
MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 44,06
COMBUSTIVEL	R\$ 110,01
MATERIAL CLUBE	R\$ 94,38

Continua na coluna seguinte >



DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 9.753,62
ADMINISTRACAO	R\$ 1.572,58
ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R\$ 1.572,58
HONORARIOS PROFISSIONAIS	R\$ 6.452,90
SERVICOS ADVOCATICIOS	R\$ 1.650,00
SERVICOS ENGENHARIA	R\$ 1.848,00
SERVICOS CONSULTORIA	R\$ 2.954,90
DESPESAS DE EXPEDIENTE	R\$ 1.728,14
CUSTAS JUDICIAIS	R\$ 1.693,24
DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R\$ 34,90
IMPOSTOS/CONTRIB FEDERAIS	R\$ 173,07
IMPOSTOS E TAXAS	R\$ 173,07
RETENCAO CONTRIB FEDERAIS	R\$ 77,92
IR S/ SERVICOS	R\$ 25,13
COFINS RECEITA FINANCEIRA	R\$ 70,02
DESP EXTRAORDIN/MELHORIAS	R\$ 2.848,54
INSTALACOES	R\$ 2.848,54
SISTEMA DE SEGURANCA	R\$ 2.848,54
TOTAL DAS DESPESAS	R\$ 49.609,15

RESULTADO MENSAL R\$ 5.045,04

MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS DO CONDOMÍNIO	
RESGATE - APLICAÇÃO FINANCEIRA	jul/23
RECEITAS FINANC / TRANSF	R\$ 5.300,00
TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 5.300,00
TRANSF SALDO	R\$ 5.300,00
TOTAL DOS RESGATES	R\$ 5.300,00

DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS	
	jul/23
DESP FINANCEIRAS/TRANSFER	R\$ 10.100,60
TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 10.100,60
TRANSFERENCIA DE SALDO	R\$ 10.100,60
TOTAL DOS DEPÓSITOS	R\$ 10.100,60

RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES -R\$ 4.800,60

RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO DO CONDOMÍNIO	
	jul/23
SALDO INICIAL	R\$ 50.262,76
ENTRADAS	R\$ 59.954,19
SAÍDAS	R\$ 59.709,75
SALDO FINAL	R\$ 50.507,20