

Vem novidade por ai . . .

HORTA COMUNITÁRIA

Um sonho prestes a virar realidade

A Diretoria da Associação do Residencial Vale da Mata está trabalhando para que, em breve, seja implantada uma HORTA COMUNITÁRIA no condomínio, como forma de realizar um trabalho conjunto, que seja resultado da união dos moradores e possa fornecer a todos verduras frescas, de qualidade e sem agrotóxicos.

VEJA NA PÁG. 4

**Venha
plantar
e colher**



EDITORIAL

Momentos de ajustes e novos planos para o Vale da Mata

A Diretoria e Conselhos do Vale da Mata, em seu terceiro mês de mandato, ainda estão em fase de ajustes e conhecimento do mecanismo de funcionamento e gestão da Associação.

O compromisso assumido por todos que se envolveram no processo eleitoral tem se mantido firme e isto vem se refletindo nas reuniões realizadas, onde a participação é grande e a divisão de trabalho está, a cada dia, se concretizando e se estruturando de forma cuidadosa e responsável.

Nesta edição estamos trazendo algumas informações e apresentando aos associados um projeto que, de simples ideia, está se tornando realidade: a construção de uma horta comunitária no Residencial. Um grupo de pessoas já está se responsabilizando pela organização e com muito otimismo, esperamos o envolvimento de mais pessoas para que a implantação do projeto seja o mais breve possível.

Boa leitura.

Diretoria e Conselhos se reúnem uma vez por mês para fazer uma boa gestão

A Diretoria Executiva e os membros dos Conselhos Fiscal e Consultivo assumiram o compromisso de se reunir todas as primeiras semanas de cada mês e, neste mês de junho, realizou-se a terceira reunião consecutiva.

A presidente da Associação, Vera Amaral, tem contado com o apoio de todos os membros na divisão de tarefas e, principalmente, na execução dos trabalhos para que a Associação tenha um dia a dia tranquilo e bem organizado.

Um dos pontos que a nova Diretoria quer trabalhar é na atualização dos dados dos associados, para que o sistema esteja alimentado com informações precisas e corretas. Consideramos de extrema importân-

cia ter o endereço de *e-mail* e número de telefone de todos os associados atualizados e corretos, para que todos possam receber informações e participar efetivamente do dia a dia do Vale da Mata. Em breve, uma ação neste sentido será executada para, de forma organizada, fazer a atualização dos dados dos associados e seus dependentes. Esta ação será coordenada pela conselheira Maria Natalícia e terá, também, a participação da Pacto Administradora.

As reuniões de diretoria vêm se mostrando muito úteis, pois todos têm a oportunidade de acesso aos assuntos e contribuir, de forma democrática, com as tomadas de decisão para uma boa gestão da AMOVM.

Cartório libera averbação de ATA

Depois de quase três meses da realização da Assembleia que elegeu a atual diretora e conselhos da Associação do Residencial Vale da Mata, o Cartório de Notas de Nova Lima fez a averbação e registro da ata e dos documentos necessários para

que a situação legal da AMOVM esteja regularizada, o que vai permitir que a nova diretoria já possa assinar toda a documentação e fazer um acompanhamento mais sistematizado e conjunto com a empresa que faz a administração da Associação.

Vem aí a nossa primeira festa julina

O primeiro “ARRAIÁ DO VALE DA MATA” será realizado no próximo dia 15 de julho, no horário de 17h às 23h, na área de convivência do clube. Você, sua família e seus amigos estão convidados. Cada associado poderá trazer quantos convidados quiser para participar de nossa primeira festa.

As comidas e bebidas serão preparadas pelo Luciano, que é o responsável pela lanchonete do clube e serão montadas três barracas para a venda de canjica, quentão, caldos, espetinhos, doces deliciosos e bebidas.

A festa está sendo promovida pelos membros da nova gestão da Associação e organizada pela Conselheira Social Maria Natália Morais e uma das intenções é criar uma oportunidade de integração entre os moradores e associados da AMOVM.

Para participar da festa o associado deve confirmar sua presença até o dia 07 de julho, através do e-mail <taice8@hotmail.com>, informando o nome completo e RG de cada pessoa, para que possamos adiantar o cadastro na portaria do Residencial, evitando aglomerações e demora para acessar o local da festa. Será cobrado um ingresso no valor de R\$ 15,00 por pessoa para que, com este recurso, possamos pagar a música, a locação das



INGRESSOS

R\$ 15,00 por pessoa

PIX ATÉ O DIA 07 DE JULHO

CPF 255.440.556-53

**ENVIAR COMPROVANTE E LISTA DE NOMES
PARA O WHATSAPP 31-99197-8753**

barraquinhas, ajudantes, segurança e alguns insumos da festa, de forma que o evento seja autossustentável, sem que a Associação tenha despesas para a sua realização. Crianças até 10 anos não pagarão o ingresso.

Cada associado deverá fazer o depósito dos seus ingressos através de PIX para a chave CPF 25544055653, em nome de Maria Natália Morais, enviando o comprovante do depósito para o WhatsApp número 31-99197-8753. Assim que informado o depósito, a lista de participantes do associado será enviada à portaria para a liberação da entrada na festa.

A Diretoria e os Conselhos esperam uma grande participação dos moradores do Vale da Mata, bem como a presença dos associados proprietários de lotes e pede que todos venham vestidos à caráter para que, juntos, possamos improvisar uma quadrilha, bater bons papos e curtir bons momentos com os familiares e amigos.

Ressaltamos que é de extrema necessidade a RESERVA e pagamento do ingresso até o dia 07 de julho, para termos o número exato de pessoas que vão participar da nossa primeira festa julina.

Residencial terá sua horta comunitária

Um dos projetos da atual diretoria da AMOVM já está em andamento e em breve se tornará realidade: uma HORTA COMUNITÁRIA no Vale da Mata. A ideia surgiu nas primeiras reuniões do grupo que hoje está à frente da Associação, principalmente por aqueles que já moram no Residencial e algumas ações já foram realizadas.

O local para a instalação da horta já foi definido e, se tudo correr bem, ela será construída na Alameda das Acácias próximo à caixa d'água.

A construção da horta terá o apoio e orientação da EMATER que, por duas vezes, já se reuniu com representantes da diretoria. No primeiro encontro, os técnicos da EMATER tomaram ciência do projeto e fizeram uma visita no local onde será instalada a horta para fazer uma avaliação do espaço, além de orientar tecnicamente o grupo. Após esta visita, a EMATER forneceu para a Associação um Relatório de Assistência Técnica Individual, para a implantação da horta, que será feita em uma área de aproximadamente 2,5m x 12m de terreno.

Na segunda visita, os técnicos, juntamente com alguns moradores, fizeram uma coleta do solo, com a retirada de várias amostras de terra, em pontos diferentes dentro de técnicas específicas, para que seja



feita a análise de solo pelo Laboratório de Análise Química de Solos do Instituto Mineiro de Agropecuária - IMA. As amostras foram etiquetadas e a EMATER solicitou a análise, que já está sendo feita e aguardada pela AMOVM.

Após o resultado da análise que será entregue pela EMATER, os técnicos irão elaborar as devidas orientações de preparo do terreno, adubação, plantio e outras ações necessárias à implantação da horta, como por exemplo o envio de uma cartilha com todas as instruções necessárias à implantação, cuidados e manutenção da horta comunitária. Além disso, serão levantados quais materiais serão necessários para a execução, tais como insumos, mourões, cerca,

sombrite, sistemas de irrigação, entre outros.

O funcionamento da horta deverá ter a gestão de uma comissão de moradores voluntários, que está sendo formada e já conta com dois membros já inscritos: Rodrigo Cardoso e Patrícia Ferreira. Se algum morador tiver interesse em participar da comissão, pode entrar em contato com a Patrícia ou Rodrigo para acertarem os detalhes.

Esperamos a participação de todos, pois a diretoria entende que esta ação será de extrema importância para a união dos moradores do Vale da Mata, reforçando os laços de amizade e cooperativismo entre os vizinhos do Vale.

NOTÍCIAS DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

ASSOCIAÇÃO ESTUDA A COMPRA DE UM VEÍCULO PARA USO INTERNO

A Diretoria da AMOVM está planejando comprar um veículo para ser utilizado dentro do condomínio para o trabalho diário de transporte de ferramentas e de materiais de uso dos funcionários na limpeza de ruas, passeios e manutenção interna.

Inicialmente a ideia é adquirir uma motocicleta adaptada com um reboque para receber uma carretinha, de forma a facilitar o dia a dia dos funcionários. Outra opção, que está sendo analisada seria a compra de uma camionete pequena, mas como o valor é maior, teria de ser um veículo usado. As duas possibilidades estão sendo estudadas para que em breve possamos ter um veículo da AMOVM.

CLUBE NECESSITA RENOVAR ALVARÁ

O alvará de funcionamento do clube, em termos de segurança e incêndio, vence no próximo mês de agosto. Esse documento, que é liberado pelo Corpo de Bombeiros da Polícia Militar, necessita ser renovado a cada cinco anos. A Diretoria já está se organizando para contratar uma empresa que vai cuidar da renovação do alvará, prestando serviços de adequação das instalações para a vistoria dos Bombeiros e posterior liberação do alvará para um novo período. Já foi feita uma cotação em cinco empresas e a vencedora já foi escolhida, para iniciar em breve os trabalhos. A gestão da renovação do alvará está a cargo do Conselheiro de Segurança Sebastião Figueiredo, que vai orientar e acompanhar os trabalhos.

AMOVM SOLICITOU REUNIÃO COM PREFEITO DE RIO ACIMA

A Diretoria da Associação está aguardando resposta da Prefeitura a respeito da solicitação de uma reunião com o Prefeito, para tratar dos assuntos relacionados ao asfaltamento da estrada de Rio de Peixe, das obras nas rotatórias do condomínio e da transformação do Vale da Mata em condomínio horizontal, como prevê o estatuto da AMOVM, entre outros assuntos de nosso interesse.

DIRETORIA INICIOU ESTUDOS PARA ALTERAÇÕES NO ESTATUTO E REGIMENTOS INTERNOS DA AMOVM

Uma das ações propostas pela nova Diretoria já está em andamento, que é a adequação e modernização do Estatuto e dos Regimentos Internos, de modo a facilitar o dia a dia dos associados, proprietários de lotes e usuários do clube. As primeiras sugestões já foram entregues e estão sendo organizadas para um debate interno para posteriormente as propostas de alteração estatutária serem submetidas à análise de todos e à votação em assembleia.

AMOVM CONTRATA PROFISSIONAL PARA ANALISAR PROJETOS DE ARQUITETURA E FAZER O ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS

A Diretoria da Associação acaba de assinar contrato com a engenheira Juliane Santos, que reside e conhece bem o Residencial, para se responsabilizar pelas análises dos projetos arquitetônicos dos proprietários que vão iniciar suas obras, bem como para fazer a fiscalização nas obras para que todos os padrões estabelecidos sejam cumpridos, de forma a atender ao Termo de Cooperação que a Associação tem com a Prefeitura de Rio Acima, que somente dará início ao processo de licenciamento das obras após a aprovação do profissional contratado pela Associação. A Eng. Juliane estará à disposição dos associados e responsáveis técnicos das obras, às quintas-feiras, no período da tarde, das 13:30 às 17:30 hs, para dirimir dúvidas e prestar esclarecimentos sobre quaisquer problemas relacionados às obras.

PISCINA VAI RECEBER NOVO FILTRO

Em breve será instalado um novo filtro na piscina do clube, que irá substituir o antigo filtro que apresentou problemas em seu funcionamento. A Diretoria fez uma cotação em empresas especializadas e a aquisição já foi aprovada para que a empresa Porto das Piscinas, estabelecida na cidade de Nova Lima, forneça e instale o equipamento no Vale da Mata.

Utilize e divulgue o site do Vale da Mata

No site do Vale da Mata, os proprietários têm acesso a todos os documentos da Associação, como Estatuto, Regimentos Internos, Atas de assembleias, balancetes e, ainda, aos formulários para atualização de dados de proprietários e dependentes, identificação de prestadores de serviços, reserva de convites e solicitação de uso dos quiosques do clube. O site é uma vitrine do seu con-

domínio e merece ser divulgado em suas redes sociais para que todos possam conhecer melhor o Vale da Mata.

Acessando o site <www.condominiovaledamata.com.br>, você poderá se cadastrar na área restrita e acessar todas as facilidades mencionadas acima, além de visualizar e compartilhar lindas fotos com seus familiares e amigos. Participe!

Um perigo rondando nossas casas

Há algum tempo os moradores do Residencial Vale da Mata vem observando o aparecimento de cobras nas ruas e até mesmo em suas casas, o que traz uma grande preocupação a todos, uma vez que algumas cobras encontradas na região são venenosas e podem causar danos irreparáveis a todos.

No início deste ano, ainda no período de chuvas, o morador José Geraldo Leão, que é Consultor de Obras da Associação, encontrou uma cobra de porte médio na rua em frente sua casa, sendo obrigado a espantar o animal para lotes vazios em torno de sua residência.

Neste mês de junho, a moradora Maria Natália Moraes, que também faz parte do Conselho Consultivo da AMOVM, encontrou, dentro de sua propriedade uma cobra de grande porte, o que a deixou com muitas preocupações, principalmente no sentido de que entre os moradores, além de animais de pequeno porte que circulam pelas ruas, existem crianças que, mesmo em casa, correm riscos de serem picadas ao brincarem ou utilizarem os espaços nos terreiros e áreas da moradia.

Assim, a diretoria da Associação, vem solicitar a colaboração

de moradores e, principalmente, de proprietários de lotes que não frequentam o condomínio, no sentido de tomar providências

para fazer periodicamente uma limpeza em seus lotes. Entendemos que, com esta ação, estaremos contribuindo para evitar possíveis problemas com cobras e outros animais que rondam as casas do Vale.



O QUE PODEMOS FAZER ?

MORADORES

As pessoas que residem no Vale da Mata, bem como os proprietários que tem casas para utilização nos finais de semana, devem manter as áreas internas de seu terreno limpas e roçadas. Podem também fazer um aceiro nos lotes vagos em torno de sua propriedade. Os aceiros são faixas ao lado das divisas que tem a sua vegetação completamente eliminada, deixando a terra à vista, totalmente capinada. Os aceiros evitam incêndios, contribuem para interromper o tráfego de animais na vegetação e facilitam a visualização nos arredores de sua propriedade.

PROPRIETÁRIOS DE LOTES

Os proprietários de lotes, mesmo que não frequentem o Residencial, devem providenciar uma limpeza em seu terreno, contratando um profissional para roçar e rastelar toda a área, eliminando matos, ervas, galhos secos e vegetação superficial, para deixar o lote limpo e de fácil acesso, pois acreditamos que, com esta ação, os problemas pode ser minimizados, pois os animais peçonhentos, naturalmente, irão procurar áreas com mais vegetação e um ambiente mais propício para viverem e até se esconder.

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - MARÇO 2023

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS	mar/23
ARRECADACAO CONDOMINIOS	R\$ 67.398,87
TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 66.928,86
TAXA CONDOMINIO	R\$ 66.928,86
ACORDO	R\$ 470,01
ACORDO EXTRAJUDICIAL	R\$ 470,01
RESTITUICAO / INDENIZACAO	R\$ 50,16
REEMBOLSO	R\$ 50,16
REEMBOLSO FORNECEDORES	R\$ 50,16
TOTAL DAS RECEITAS	R\$ 67.449,03
DESPESAS	mar/23
PESSOAL	R\$ 18.931,70
FOLHA DE PAGAMENTO	R\$ 13.727,82
SALARIOS	R\$ 13.727,82
ENCARGOS SOCIAIS	R\$ 1.461,20
FGTS	R\$ 1.203,32
PIS S/ FOLHA PAGAMENTO	R\$ 150,42
IRRF S/ SALARIOS	R\$ 107,46
BENEFICIOS	R\$ 2.550,66
VALE TRANSPORTE/ DESLOCAM	R\$ 1.092,12
CARTAO ALIMENTACAO	R\$ 1.363,56
EPI FUNCIONARIOS	R\$ 94,98
DESPESAS SINDICAIS	R\$ 592,02
PAF SINDICATO	R\$ 514,02
PQM SINDICATO	R\$ 78,00
TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA	R\$ 600,00
SUBSTITUICAO FUNCIONARIO	R\$ 150,00
SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R\$ 450,00
TARIFAS PUBLICAS	R\$ 2.620,99
TARIFAS PUBLICAS E CONSUM	R\$ 2.620,99
CEMIG	R\$ 2.288,41
TELEFONIA / INTERNET	R\$ 332,58
MANUTENCAO E CONSERVACAO	R\$ 8.498,23
MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO	R\$ 618,06
MANUT PORTAO / INTERFONE	R\$ 514,56
MANUT SISTEMA SEGURANCA	R\$ 103,50
MANUTENCAO INSTALACOES	R\$ 224,27
MANUT AREA COMUM	R\$ 224,27
SERVICOS E REPAROS	R\$ 7.655,90
LIMPEZA CAIXA AGUA/ GORDU	R\$ 1.301,50
MATERIAL ELETRICO	R\$ 1.000,00
MATERIAL HIDRAULICO	R\$ 3.854,40
LOCACAO EQUIPAMENTOS	R\$ 1.500,00
MATERIAIS DE USO E CONSUM	R\$ 5.082,43
USO E CONSUMO	R\$ 5.082,43
MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 1.105,38
MATERIAL JARDIM	R\$ 759,40

MATERIAL PISCINA/SAUNA	R\$ 3.217,65
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 7.813,67
ADMINISTRACAO	R\$ 5.036,21
ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R\$ 1.572,58
GESTAO CONDOMINIAL	R\$ 3.463,63
HONORARIOS PROFISSIONAIS	R\$ 1.650,00
SERVICOS ADVOCATICIOS	R\$ 1.650,00
SEGUROS	R\$ 135,35
SEGUROS DIVERSOS	R\$ 135,35
DESPESAS DE EXPEDIENTE	R\$ 992,11
DESPESAS COM CARTORIO	R\$ 893,06
DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R\$ 9,90
SERVICOS DE MOTOBOY	R\$ 75,65
CONDUCOES/ESTAC/FRETE	R\$ 13,50
IMPOSTOS/CONTRIB FEDERAIS	R\$ 153,27
IMPOSTOS E TAXAS	R\$ 153,27
RETENCAO CONTRIB FEDERAIS	R\$ 77,92
IR S/ SERVICOS	R\$ 25,13
COFINS RECEITA FINANCEIRA	R\$ 50,22
DESP EXTRAORDIN/MELHORIAS	R\$ 2.848,54
INSTALACOES	R\$ 2.848,54
SISTEMA DE SEGURANCA	R\$ 2.848,54
TOTAL DAS DESPESAS	R\$ 45.948,83
RESULTADO MENSAL	R\$ 21.500,20
MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS DO	
RESGATE - APLICAÇÃO FINANCEIRA	mar/23
RECEITAS FINANC / TRANSF	R\$ 3.000,00
RECEITAS FINANCEIRAS	R\$ 3.000,00
ACERTO SUPRIMENTO CAIXA	R\$ 3.000,00
TOTAL DOS RESGATES	R\$ 3.000,00
DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS	
DESP FINANCEIRAS/TRANSFER	R\$ 8.405,40
TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 5.405,40
TRANSFERENCIA DE SALDO	R\$ 5.405,40
DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 3.000,00
SUPRIMENTO CAIXA	R\$ 3.000,00
TOTAL DOS DEPÓSITOS	R\$ 8.405,40
RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES	-R\$ 5.405,40
RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO DO	
	mar/23
SALDO INICIAL	R\$ 54.619,83
ENTRADAS	R\$ 70.449,03
SAÍDAS	R\$ 54.354,23
SALDO FINAL	R\$ 70.714,63

Continua na coluna seguinte >

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - ABRIL 2023

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS	abr/23
ARRECADACAO CONDOMINIOS	R\$ 53.383,81
TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 53.338,31
TAXA CONDOMINIO	R\$ 53.338,31
ACORDO	R\$ 45,50
ACORDO EXTRAJUDICIAL	R\$ 45,50
RESTITUICAO / INDENIZACAO	R\$ 976,50
REEMBOLSO	R\$ 976,50
REEMBOLSO CONDOMINIOS	R\$ 976,50
TOTAL DAS RECEITAS	R\$ 54.360,31
DESPESAS	abr/23
PESSOAL	R\$ 18.856,44
FOLHA DE PAGAMENTO	R\$ 14.498,80
SALARIOS	R\$ 14.498,80
ENCARGOS SOCIAIS	R\$ 1.502,06
FGTS	R\$ 1.172,04
PIS S/ FOLHA PAGAMENTO	R\$ 146,51
IRRF S/ SALARIOS	R\$ 183,51
BENEFICIOS	R\$ 1.363,56
CARTAO ALIMENTACAO	R\$ 1.363,56
DESPESAS SINDICAIS	R\$ 592,02
PAF SINDICATO	R\$ 514,02
PQM SINDICATO	R\$ 78,00
TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA	R\$ 900,00
SUBSTITUICAO FUNCIONARIO	R\$ 150,00
SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R\$ 750,00
TARIFAS PUBLICAS	R\$ 2.869,71
TARIFAS PUBLICAS E CONSUM	R\$ 2.869,71
CEMIG	R\$ 2.537,70
TELEFONIA / INTERNET	R\$ 332,01
MANUTENCAO E CONSERVACAO	R\$ 1.801,55
MANUTENCAO INSTALACOES	R\$ 1.783,75
MANUT POCO ARTESIANO	R\$ 1.783,75
SERVICOS E REPAROS	R\$ 17,80
MATERIAL ELETRICO	R\$ 17,80
MATERIAIS DE USO E CONSUM	R\$ 207,66
USO E CONSUMO	R\$ 207,66
MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 93,92
COMBUSTIVEL	R\$ 113,74
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 8.028,74
ADMINISTRACAO	R\$ 1.572,58
ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R\$ 1.572,58
HONORARIOS PROFISSIONAIS	R\$ 2.600,00
SERVICOS ADVOCATICIOS	R\$ 1.650,00
SERVICOS ENGENHARIA	R\$ 500,00
SERVICOS DESPACHANTE	R\$ 450,00

DESPESAS DE EXPEDIENTE	R\$ 3.856,16
DESPESAS COM CARTORIO	R\$ 100,79
CUSTAS JUDICIAIS	R\$ 1.500,00
DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R\$ 78,10
XEROX/DIGITALIZACAO DOCTO	R\$ 1.953,00
PUBLICACAO JORNAIS	R\$ 224,27
IMPOSTOS/CONTRIB FEDERAIS	R\$ 170,77
IMPOSTOS E TAXAS	R\$ 170,77
RETENCAO CONTRIB FEDERAIS	R\$ 77,92
IR S/ SERVICOS	R\$ 25,13
COFINS RECEITA FINANCEIRA	R\$ 67,72
DESP EXTRAORDIN/MELHORIAS	R\$ 2.952,04
INSTALACOES	R\$ 2.952,04
SISTEMA DE SEGURANCA	R\$ 2.952,04
TOTAL DAS DESPESAS	R\$ 34.886,91
RESULTADO MENSAL	R\$ 19.473,40
MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS DO CONDOMÍNIO	
DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS	abr/23
DESP FINANCEIRAS/TRANSFER	R\$ 4.914,00
TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 4.914,00
TRANSFERENCIA DE SALDO	R\$ 4.914,00
TOTAL DOS DEPÓSITOS	R\$ 4.914,00
RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES	-R\$ 4.914,00
RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO DO	
	abr/23
SALDO INICIAL	R\$ 70.714,63
ENTRADAS	R\$ 54.360,31
SAÍDAS	R\$ 39.800,91
SALDO FINAL	R\$ 85.274,03



Continua na coluna seguinte >

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - MAIO 2023

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS	mai/23
ARRECADACAO CONDOMINIOS	R\$ 53.687,47
TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 53.640,87
TAXA CONDOMINIO	R\$ 53.640,87
ACORDO	R\$ 46,60
ACORDO EXTRAJUDICIAL	R\$ 46,60
TOTAL DAS RECEITAS	R\$ 53.687,47
DESPESAS	mai/23
PESSOAL	R\$ 25.705,70
FOLHA DE PAGAMENTO	R\$ 20.636,67
SALARIOS	R\$ 15.728,55
FERIAS	R\$ 1.238,49
RESCISAO TRABALHISTA	R\$ 3.669,63
ENCARGOS SOCIAIS	R\$ 1.613,45
FGTS	R\$ 1.293,79
PIS S/ FOLHA PAGAMENTO	R\$ 161,72
IRRF S/ SALARIOS	R\$ 157,94
BENEFICIOS	R\$ 1.363,56
CARTAO ALIMENTACAO	R\$ 1.363,56
DESPESAS SINDICAIS	R\$ 592,02
PAF SINDICATO	R\$ 514,02
PQM SINDICATO	R\$ 78,00
TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA	R\$ 1.500,00
SUBSTITUICAO FUNCIONARIO	R\$ 150,00
SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R\$ 1.350,00
TARIFAS PUBLICAS	R\$ 3.021,77
TARIFAS PUBLICAS E CONSUM	R\$ 3.021,77
CEMIG	R\$ 2.824,76
TELEFONIA / INTERNET	R\$ 197,01
MANUTENCAO E CONSERVACAO	R\$ 2.589,30
MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO	R\$ 2.260,00
MANUT PORTAO / INTERFONE	R\$ 1.680,00
MANUT EQUIP JARDIM	R\$ 580,00
SERVICOS E REPAROS	R\$ 329,30
MATERIAL ELETRICO	R\$ 329,30
MATERIAIS DE USO E CONSUM	R\$ 2.840,99
USO E CONSUMO	R\$ 2.840,99
MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 313,65
MATERIAL DE ESCRITORIO	R\$ 84,90
MATERIAL PISCINA/SAUNA	R\$ 2.442,44
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 7.701,08
ADMINISTRACAO	R\$ 2.156,85
ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R\$ 1.572,58
LICENCA SOFTWARE	R\$ 584,27
HONORARIOS PROFISSIONAIS	R\$ 1.705,10
SERVICOS ADVOCATICIOS	R\$ 1.650,00
SERVICOS DESPACHANTE	R\$ 55,10

DESPESAS DE EXPEDIENTE	R\$ 3.839,13
DESPESAS COM CARTORIO	R\$ 1.912,50
CUSTAS JUDICIAIS	R\$ 1.500,00
DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R\$ 136,97
CERTIFICADO DIGITAL	R\$ 289,66
IMPOSTOS/CONTRIB FEDERAIS	R\$ 1.381,62
IMPOSTOS E TAXAS	R\$ 1.381,62
RETENCAO CONTRIB FEDERAIS	R\$ 77,92
IR S/ SERVICOS	R\$ 25,13
INSS RETENCAO NA FONTE	R\$ 973,29
MULTA DECLARACOES	R\$ 250,00
COFINS RECEITA FINANCEIRA	R\$ 55,28
TOTAL DAS DESPESAS	R\$ 43.240,46
RESULTADO MENSAL	R\$ 10.447,01
MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS DO CONDOMÍNIO	
DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS	mai/23
DESP FINANCEIRAS/TRANSFER	R\$ 5.103,00
TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 5.103,00
TRANSFERENCIA DE SALDO	R\$ 5.103,00
TOTAL DOS DEPÓSITOS	R\$ 5.103,00
RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES	-R\$ 5.103,00
RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO DO	
	mai/23
SALDO INICIAL	R\$ 85.274,03
ENTRADAS	R\$ 53.687,47
SAÍDAS	R\$ 48.343,46
SALDO FINAL	R\$ 90.618,04



Continua na coluna seguinte >