

# Assembleia elege nova Diretoria para gestão até 2025

Foi realizada no dia 04 de março último a AGO - Assembleia Geral Ordinária do ano de 2023 da Associação do Residencial Vale da Mata com duas pautas de extrema importância: a prestação de contas referente ao exercício de 2022 e a eleição de uma nova diretoria e conselhos, que ficarão responsáveis pela gestão da AMOVM no período de 2023 a 2025. A Assembleia foi aberta e conduzida pelo então presidente Renato Ricardo Fernandes e contou com a presença e participação de diversos moradores e proprietários de lotes no Vale da Mata.

A prestação de contas foi feita pela administradora da Associação Helaine Mendes, que apresentou aos participantes da AGO o detalhamento das receitas e despesas do ano de 2022 e, ainda, fez uma exposição com dados e fotografias das etapas de reforma do clube, realizada no período de abril a outubro de 2022. Após a leitura do Parecer do Conselho Fiscal, que aprovou as contas do exercício, Helaine abriu a votação e a AGO também aprovou, por unanimidade, as contas do exercício.

Logo em seguida, foi aberto o



segundo item da pauta e foi apresentado aos participantes da AGO os nomes dos associados inscritos em chapa única, denominada CHAPA NOSSO VALE, para a eleição de uma nova Diretoria e Conselhos. Após a leitura dos nomes abriu-se a votação e a **Chapa Nosso Vale** foi eleita para administrar e fazer a gestão da AMOVM no período de abril de 2023 até março de 2025, tendo como presidente a moradora Vera Amaral, que tomou posse com o compromisso de colocar em prática as propostas apresentadas aos associados e que vamos repassar nesta edição de nosso Boletim Informativo.

## Homenagem ESPECIAL

A Diretoria da AMOVM vem a público fazer um agradecimento à moradora Helaine Mendes, pelos relevantes serviços e atuação na Associação.  
Veja na página 6



## EDITORIAL

### **Nova gestão, novos planos e Boletim com um novo nome**

A nova Diretoria da Associação dos Moradores do Residencial Vale da Mata toma posse com muitos planos e ideias para melhorar e valorizar, cada vez mais, o condomínio.

O cenário se mistura entre novos planos, novas ideias, novos pensamentos e velhas demandas e necessidades, o que nos motiva a trabalhar muito para que se transformem em realidade.

O Boletim Informativo do Vale da Mata foi criado na primeira diretoria da Associação e desde então vem evoluindo e levando informações a todos os associados.

A partir desta edição, o boletim ganhou um novo nome e passa a chamar NOSSO VALE, em homenagem ao nome da chapa que foi eleita na AGO do dia 04 de março, que espera trabalhar arduamente para, ainda, unir as pessoas para que o Vale da Mata seja considerado por todos como um excelente lugar para se viver.

Nesta edição apresentamos os membros desta nova direção, bem como as propostas e intenções de trabalho durante os próximos anos em que será responsável pela gestão da Associação e espera contar com a colaboração de todos, com ideias, trabalho e, principalmente, compromisso de seguir os Regimentos e o Estatuto elaborados para organizar a nossa comunidade.

Venha com a gente.

## **Nova Diretoria assume com muitos planos**

**A Diretoria Executiva da Associação do Residencial Vale da Mata, eleita na AGO de 2023, assume a gestão do condomínio com muitos planos e tem consciência do trabalho imenso que terá pela frente para cumprir seus objetivos.**

**Apresentamos a todos os membros da Diretoria, não só para conhecer, mas para que possam, cada um, se colocar à disposição de todos os moradores e proprietários no Vale da Mata.**

### **Alexandre Cougia**

**Vice-Presidente**

*Alexandre é Técnico de Manutenção em Subestações, trabalha na CEMIG e tem uma casa de fim de semana no condomínio. Esta é sua primeira participação em uma diretoria da Associação.*



### **Cintia Fernandes**

**Tesoureira**

*Cintia Fernandes Pereira é empresária e trabalha na Hontec. Já foi moradora do Vale da Mata, frequentando o condomínio agora nos finais de semana. Já participou de uma das primeiras diretorias da AMOVM.*



### **Vera Amaral**

**Presidente**

*Vera Lúcia Cadeira do Amaral é jornalista, moradora do Vale da Mata desde fevereiro de 2018 e participou da direção da AMOVM em 2019 como secretária.*

*Vera foi eleita presidente, tem muitos planos para melhorar as condições dos moradores e proprietários do Vale da Mata e*

*conta com o apoio de todos que, junto com ela, formaram a chapa Nosso Vale.*

*Sua intenção é fazer uma gestão participativa e democrática, com a colaboração efetiva de todos os membros da Diretoria e Conselhos.*



### **José Maria**

**Secretário**

*José Maria de Moraes é professor aposentado na área de comunicação social, jornalismo e publicidade e trabalhou na PUC Minas por 40 anos. Proprietário de lote no Vale da Mata desde o início do empreendimento já participou de três gestões da Associação, duas como Vice-presidente e uma como Secretário.*



## CONHEÇA OS

# Novos conselheiros da AMOVM

### CONSELHEIRO DE INFRAESTRUTURA E OBRAS



#### **José Geraldo Fernandes Leão**

*Representante Comercial, tem uma casa de fim de semana no Vale e vai ajudar a cuidar da infraestrutura e das obras no condomínio, tanto da AMOVM quanto acompanhando as obras dos associados.*

### CONSELHEIRO DE SEGURANÇA

#### **Sebastião Figueiredo**

*Atualmente construindo sua casa no Vale da Mata, Sebastião é delegado da polícia civil aposentado e vai ajudar nos planos de segurança para o condomínio.*



### CONSELHO FISCAL

*O Conselho Fiscal tem como responsabilidade acompanhar, mês a mês, as movimentações financeiras bem como as decisões administrativas da Associação, em um trabalho conjunto e alinhado com a Diretoria Executiva da AMOVM.*

#### TITULARES



Júlio Teixeira



Rodrigo Cardoso



Tânia Messias

#### SUPLENTES



Patrícia Ferreira



Suzana Lopes



Clênio Moreira

### CONSELHEIRO JURÍDICO



#### **José de Calazans**

*Advogado aposentado, Calazans é proprietário de lote no Vale e vai colaborar e acompanhar as questões jurídicas da Associação, buscando soluções que cumpram as legislações.*

### CONSELHEIRA SOCIAL

#### **Maria Natália Moraes**

*Servidora Pública aposentada, Natália vai assumir a parte social e irá trabalhar para promover a integração entre moradores e proprietários de lotes, cuidando de melhorar os relacionamentos na comunidade.*



## CONHEÇA AS

# Propostas para o Residencial

**01**

Dar continuidade aos trabalhos para transformar o Residencial Vale da Mata em “Condomínio Vale da Mata”, obedecendo as Leis vigentes (Lei 4591/64 e Código Civil), bem como o que determina o Artigo 3º do Capítulo I do Estatuto Social.

**02**

Empenhar esforços junto ao poder público, empresas privadas e esfera política para a melhoria da estrada de Rio de Peixe, que dá acesso ao Residencial, bem como melhorias em serviços essenciais como energia elétrica, telefonia, internet, coleta de lixo, transporte público e segurança.

**03**

Fazer estudos nos contratos existentes com o objetivo de otimizar os serviços prestados visando, também, a redução de custos.

**04**

Fazer um estudo detalhado de como recuperar as erosões existentes e conter futuras erosões, incluindo viabilidade técnica e financeira para possível execução a médio e longo prazos, bem como criar ações para mostrar à Prefeitura a sua responsabilidade pela recomposição das erosões enquanto esta tratar o Residencial como BAIRRO.

**05**

Promover ações com vistas a uma maior integração entre moradores e investidores. Acreditamos que, em consequência, teremos uma maior valorização do condomínio, um aumento nas construções e a diminuição da inadimplência.

**06**

Promover a implantação de horta comunitária e pomar, revitalizar as trilhas ecológicas e manter a conservação dos jardins e espaços comuns.

**07**

Promover, ao longo dos dois anos, melhorias e reformas no Estatuto Social e Regimentos Internos da Associação, adequando, modernizando e atualizando-os.

**08**

Fazer um estudo para verificar a possibilidade de aquisição de um veículo utilitário (usado) ou uma motocicleta com reboque, para utilização nas dependências do Residencial, evitando o uso de veículos particulares, seja de associados ou funcionários.

**09**

Dar continuidade, manter e até ampliar as ações de comunicação do Residencial, modernizando o Boletim Informativo, atualizando o site institucional e criando páginas no Instagram e Facebook para divulgar o Vale da Mata, com vistas na valorização de sua área e imóveis em toda sua extensão.

**10**

Refazer as placas de sinalização das ruas do condomínio, que já estão ilegíveis em função da deterioração natural do tempo, com o objetivo de facilitar a identificação das ruas do Residencial.

## CONHEÇA AS

# Propostas para o Clube

*Estas propostas são para o Clube e a área de convivência, salão de festas e restaurante, com o objetivo de melhorar a estrutura e funcionamento do espaço.*

**01**

Dar continuidade à reforma das dependências do Clube tais como: quadras de tênis e peteca, re colocação de telas e alambrados e melhorias no salão de festas e restaurante.

**02**

Fazer estudos e cotações para implantação de energia fotovoltaica no clube, com o objetivo de reduzir a conta de energia do poço artesiano que abastece o Residencial e a bomba da piscina.

**03**

Fazer estudo e, se possível, a implantação de um sistema de coleta de água da chuva para reutilização na limpeza das dependências do Clube, banheiros, irrigação dos jardins e campo de futebol society.

**04**

Criar um sistema de pulseira de identificação (descartável) para acesso apenas ao restaurante do Clube, sem a necessidade de utilização do convite mensal.

**05**

Fazer um “Projeto Piloto” com tempo de experiência determinado para o funcionamento do Clube em alguns dias de semana, além do final de semana e feriados, com o objetivo de flexibilizar o acesso dos associados (moradores ou não), seus dependentes e convidados, aumentando o número de convites mensais, se necessário.

**06**

Promover encontros sociais, através de eventos em datas comemorativas como Festa Junina, Festival de Inverno, Dia das Crianças, entre outros, propiciando a integração dos associados (moradores ou não), seus dependentes e convidados, a fim de gerar receita para o Clube.

**07**

Estudar formas de melhorar e/ou investir continuamente na estrutura do restaurante, de modo a atender, da melhor forma possível, todas as pessoas que frequentam o Clube.

**08**

Estudar e verificar a possibilidade de colocar novos equipamentos para as crianças no clube, criando um melhor “espaço kids”, com o objetivo de atrair famílias com crianças para frequentar o clube com mais assiduidade.

**09**

Refazer as placas de sinalização interna do clube, que já estão ilegíveis, com o objetivo de facilitar a identificação de espaços, áreas e dependências para os usuários.

**HOMENAGEM A HELAINE MENDES**

## Um agradecimento de todos do Vale

A AMOVM, Associação dos Moradores do Vale da Mata, em nome de todos os moradores, proprietários de lotes, diretores, conselheiros, funcionários e colaboradores do Residencial vem, a público, agradecer à moradora Helaine Mendes da Silva pelos relevantes serviços prestados ao condomínio, tanto como presidente, administradora e gestora da Associação durante os seis anos de existência da Associação.

Helaine participou da criação da Associação juntamente com a moradora Raquel Pedroso Pinto, quando formaram a Comissão Provisória de Administração do Residencial Vale da Mata, para cobrar do empreendedor as diversas promessas feitas e não cumpridas para o Residencial, pois a Associação, até aquele momento, não havia sido registrada pelo empreendedor e estava inativa e sucateada.

Assim, na Assembleia de constituição da Associação, realizada no dia 20 de maio de 2017, Helaine foi eleita a primeira presidente, juntamente com um grupo de pessoas que queriam trabalhar com seriedade e lutar pelos interesses comuns e devolver a todos o grande potencial deste local, para



Helaine Mendes da Silva, moradora do Vale da Mata e primeira presidente da AMOVH

que seus sonhos, ao adquirir um lote no Vale da Mata, se tornassem realidade.

A primeira gestão de Helaine foi de 2017 a 2019, quando foi reeleita para mais dois anos, ocupando o cargo de presidente até o ano de 2021. No entanto, Helaine trabalhou como Administradora, através de sua empresa e fez toda a gestão do condomínio até o mês novembro de 2022, cuidando, neste período, de todas as demandas e contribuindo para que o Vale seja o que é hoje, com portaria 24 horas, controle de acesso, segurança, ruas, praças e jardins bem cuidados. Helaine acompanhou e fez a gestão de várias obras, como a construção da aduto-

ra, de um novo poço artesiano e da reforma do clube, além de outras realizações importantes para o Vale da Mata.

Helaine é casada com Renato Ricardo Fernandes, tem uma filha que se chama Kelly Nayara e dois netos, Giovanna com 7 anos e Gustavo, com 7 meses. Atualmente trabalha na Prefeitura de Rio Acima como Chefe de Gabinete do Prefeito Felipe Gonçalves Santos.

Helaine e Renato adquiriram o lote no Vale da Mata por volta de 2009 e construíram sua casa em nove meses durante o ano de 2011, se mudando definitivamente para o Residencial em janeiro de 2012.

Agradecemos a Helaine todo o seu empenho, esforço e trabalho realizado nas mais diversas frentes, bem como todas as contribuições que deu para que o Vale da Mata se tornasse este lugar cada dia mais bonito que ele vem se tornando.

**Nosso  
MUITO OBRIGADO.**

# Diretoria faz primeiras reuniões

A nova Diretoria e os membros dos Conselhos Fiscal e Consultivo já se reuniram, desde que foram eleitos na assembleia do dia 04 de março, por duas vezes.

As duas reuniões foram realizadas de forma *online* e coordenadas pela presidente Vera Amaral, para que todos pudessem, em conjunto, se organizar para começar a trabalhar e colocar em prática, de forma efetiva, as propostas feitas e divulgadas aos associados durante o período eleitoral.

As participações nas reuniões foram consideradas altas, com muitas intervenções e discussões acerca dos vários pontos que precisam ser revistos e trabalhados para uma melhoria em diversos aspectos do Residencial e também do clube.

Dois pontos foram eleitos como prioridade para a Associação, sendo o primeiro a continuidade



Print da segunda reunião online da nova gestão da Associação do Residencial Vale da Mata

das ações referentes à transformação do bairro Vale da Mata em CONDOMÍNIO, na forma como foi criado, na tentativa de resgatar os acordos feitos entre os empreendedores e a Prefeitura de Rio Acima na época do lançamento do empreendimento.

A segunda prioridade é que já está sendo pensada por cada um dos membros da nova gestão é realizar uma reforma no Estatuto e, posteriormente, nos Regimentos Internos, de modo a contribuir para que as demandas do

dia a dia sejam mais bem resolvidas, de forma mais rápida e sempre obedecendo-se os preceitos e regras estabelecidos nestes documentos de tanta importância para uma Associação.

Vários aspectos estão sendo pensados e o tom da nova gestão é que cada Diretor e Conselheiro se responsabilize por sua área de atuação, sempre com a colaboração de todos e com as decisões sendo tomadas em conjunto e sempre com a aprovação da maioria.

## Utilize e divulgue o site do Vale da Mata

No site do Vale da Mata, os proprietários têm acesso a todos os documentos da Associação, como Estatuto, Regimentos Internos, Atas de assembleias, balancetes e, ainda, aos formulários para atualização de dados de proprietários e dependentes, identificação de prestadores de serviços, reserva de convites e solicitação de uso dos quiosques do clube. O site é uma vitrine do seu condo-

mínio e merece ser divulgado em suas redes sociais para que todos possam conhecer melhor o Vale da Mata.

Acessando o site <[www.condominiovaledamata.com.br](http://www.condominiovaledamata.com.br)>, você poderá se cadastrar na área restrita e acessar todas as facilidades mencionadas acima, além de visualizar e compartilhar lindas fotos com seus familiares e amigos. Participe!

# Administração da Pacto está em pleno funcionamento

Desde o mês de dezembro de 2022, toda a parte administrativa da AMOVM foi entregue à Pacto Administradora & Corretora de Seguros Ltda., uma empresa de referência em administração condominial que atua no mercado mineiro há 37 anos, tanto em BH quanto em várias cidades da região metropolitana e conta, atualmente, com aproximadamente 2000 condomínios em sua carteira de clientes.

Todos os ajustes iniciais para administrar o Vale da Mata estão concluídos e os proprietários podem ter acesso aos diversos serviços que a Pacto oferece, como baixar a segunda via de boletos, acessar os balancetes mensais e verificar as receitas e despesas da Associação, colocar sua taxa em débito automático, solicitar a Certidão Negativa de Débitos - CND (Nada Consta) e diversas outras opções que deixam a administração do Vale da Mata transparente e acessível a todos.

Os associados podem ter acesso a todas as informações através de vários canais como o WhatsApp comercial 32185002, o site da empresa no endereço <pactonet.com.br> e, ainda, baixando em seu celular o aplicativo da Pacto, que está disponível nas playstore

para Android e IOS e que podem ser acessadas pelo celular.

Portanto, solicitamos a todos os associados que utilizem os canais de atendimento da Pacto Administradora para ter acesso

aos diversos serviços que podem facilitar a vida de todos e, principalmente, mantenham seu cadastro atualizado sempre que mudar de endereço ou por qualquer outra necessidade.

ÁREA de CLIENTE

conheça alguns **benefícios** ao acessar sua área de cliente.

**3 Documentação**  
Na área do cliente, você pode visualizar editais, atas de assembleia e contratos.

Visite agora mesmo nosso site e tenha acesso à toda essa documentação.

**2ª Via do Boleto**  
Em nosso aplicativo PACTO disponível para síndicos e condôminos, no site ou no WhatsApp: 32185002, você tem acesso a 2ª via do seu boleto.

**Nada Consta**  
A Certidão Negativa de Débitos (Nada Consta) também está disponível para retirada na área do cliente em nosso site ou por meio do WhatsApp.

**Reserva de Espaço, Ocorrências, Balancete Digital, Débito Automático, Parceiros, Comunicados e mais!**

Essas são algumas facilidades já disponíveis na sua **área de cliente**.

Adicione ao seu cadastro o melhor e-mail e o celular e tenha acesso a esses benefícios também por meio do **site, app e WhatsApp**.

**Área de Cliente PACTO**

- Acesso: [pactoadministradora.com.br](http://pactoadministradora.com.br);
- Clique no botão "Acesso On-line", na caixa lateral. Digite seu CPF e Senha e depois no botão CONTINUAR;
- Se ainda não possui uma senha, clique em CADASTRAR SENHA e siga as orientações.
- Aproveite para atualizar suas informações. Dentro da sua área de cliente, clique em ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO, no menu lateral;
- Preencha todos os campos e clique no botão ENVIAR.

Para receber a sua guia por e-mail, marque "Enviar taxa de condomínio por e-mail".

Aponte a câmera do celular para acessar



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

**DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - DEZEMBRO 2022**

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS	dez/22
<b>ARRECADACAO CONDOMINIOS</b>	<b>R\$ 51.717,25</b>
TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 48.700,46
TAXA CONDOMINIO	R\$ 48.700,46
ACORDO	R\$ 3.016,79
ACORDO EXTRAJUDICIAL	R\$ 3.016,79
<b>TOTAL DAS RECEITAS</b>	<b>R\$ 51.717,25</b>
DESPESAS	dez/22
<b>PESSOAL</b>	<b>R\$ 27.550,95</b>
<b>FOLHA DE PAGAMENTO</b>	<b>R\$ 18.408,96</b>
SALARIOS	R\$ 12.772,01
FERIAS	R\$ 1.069,06
13 SALARIO	R\$ 4.567,89
<b>ENCARGOS SOCIAIS</b>	<b>R\$ 6.686,31</b>
INSS	R\$ 4.733,45
FGTS	R\$ 1.544,60
PIS S/ FOLHA PAGAMENTO	R\$ 140,28
IRRF S/ SALARIOS	R\$ 267,98
<b>BENEFICIOS</b>	<b>R\$ 2.455,68</b>
VALE TRANSPORTE/ DESLOCAM	R\$ 1.092,12
CARTAO ALIMENTACAO	R\$ 1.363,56
<b>TARIFAS PUBLICAS</b>	<b>R\$ 3.164,50</b>
<b>TARIFAS PUBLICAS E CONSUM</b>	<b>R\$ 3.164,50</b>
CEMIG	R\$ 2.563,05
TELEFONIA / INTERNET	R\$ 601,45
<b>MANUTENCAO E CONSERVACAO</b>	<b>R\$ 13.247,50</b>
<b>MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO</b>	<b>R\$ 831,80</b>
MANUT PORTAO / INTERFONE	R\$ 831,80
<b>MANUTENCAO INSTALACOES</b>	<b>R\$ 3.866,20</b>
MANUT POCO ARTESIANO	R\$ 3.866,20
<b>SERVICOS E REPAROS</b>	<b>R\$ 8.549,50</b>
SERVICO/REPARO ELETRICOS	R\$ 590,00
SERVICOS INFORMATICA	R\$ 212,00
SERVICOS JARDINAGEM	R\$ 210,00
MATERIAL ELETRICO	R\$ 280,00
MATERIAL HIDRAULICO	R\$ 7.257,50
<b>MATERIAIS DE USO E CONSUM</b>	<b>R\$ 564,89</b>
<b>USO E CONSUMO</b>	<b>R\$ 564,89</b>
MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 201,73
MATERIAL DE ESCRITORIO	R\$ 176,00
COMBUSTIVEL	R\$ 187,16
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>R\$ 9.209,26</b>
<b>ADMINISTRACAO</b>	<b>R\$ 3.463,63</b>
REMUNERACAO SINDICO	R\$ 3.463,63
<b>HONORARIOS PROFISSIONAIS</b>	<b>R\$ 3.773,33</b>
SERVICOS ADVOCATICIOS	R\$ 3.773,33
<b>DESPESAS DE EXPEDIENTE</b>	<b>R\$ 1.021,00</b>

PUBLICACAO JORNAIS	R\$ 909,00
REGISTRO MARCA / DOMINIO	R\$ 112,00
<b>EVENTOS/CONFRATERNIZACOES</b>	<b>R\$ 951,30</b>
ENFEITES NATALINOS	R\$ 951,30
<b>BENS MOVEIS E UTENSILIOS</b>	<b>R\$ 3.463,63</b>
<b>UTENSILIOS</b>	<b>R\$ 3.463,63</b>
UTENSILIOS SEDE ADM	R\$ 3.463,63
<b>DESP EXTRAORDIN/MELHORIAS</b>	<b>R\$ 2.952,08</b>
<b>INSTALACOES</b>	<b>R\$ 2.952,08</b>
SISTEMA DE SEGURANCA	R\$ 2.952,08
<b>TOTAL DAS DESPESAS</b>	<b>R\$ 60.152,81</b>
<b>RESULTADO MENSAL</b>	<b>-R\$ 8.435,56</b>
<b>MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS DO CONDOMÍNIO</b>	
<b>RESGATE - APLICAÇÃO FINANCEIRA</b>	<b>dez/22</b>
RECEITAS FINANC / TRANSF	R\$ 44.710,33
TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 44.710,33
TRANSF SALDO	R\$ 44.710,33
<b>TOTAL DOS RESGATES</b>	<b>R\$ 44.710,33</b>
<b>DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>dez/22</b>
DESP FINANCEIRAS/TRANSFER	R\$ 3.000,00
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>R\$ 3.000,00</b>
SUPRIMENTO CAIXA	R\$ 3.000,00
<b>TOTAL DOS DEPÓSITOS</b>	<b>R\$ 3.000,00</b>
<b>RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES</b>	<b>R\$ 41.710,33</b>
<b>RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO DO CONDOMÍNIO</b>	
	<b>dez/22</b>
<b>SALDO INICIAL</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>ENTRADAS</b>	<b>R\$ 96.427,58</b>
<b>SAÍDAS</b>	<b>R\$ 63.152,81</b>
<b>SALDO FINAL</b>	<b>R\$ 33.274,77</b>

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

**DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - JANEIRO 2023**

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS	jan/23
<b>ARRECADACAO CONDOMINIOS</b>	<b>R\$ 50.860,57</b>
<b>TAXA DE CONDOMINIO</b>	<b>R\$ 50.436,06</b>
TAXA CONDOMINIO	R\$ 50.436,06
<b>ACORDO</b>	<b>R\$ 424,51</b>
ACORDO EXTRAJUDICIAL	R\$ 424,51
<b>RESTITUICAO / INDENIZACAO</b>	<b>R\$ 3.463,63</b>
<b>REEMBOLSO</b>	<b>R\$ 3.463,63</b>
REEMBOLSO CONDOMINIOS	R\$ 3.463,63
<b>TOTAL DAS RECEITAS</b>	<b>R\$ 54.324,20</b>

DESPESAS	jan/23
<b>PESSOAL</b>	<b>R\$ 18.539,18</b>
<b>FOLHA DE PAGAMENTO</b>	<b>R\$ 12.971,56</b>
SALARIOS	R\$ 12.971,56
<b>ENCARGOS SOCIAIS</b>	<b>R\$ 2.069,80</b>
FGTS	R\$ 1.678,80
PIS S/ FOLHA PAGAMENTO	R\$ 209,85
IRRF S/ SALARIOS	R\$ 181,15
<b>BENEFICIOS</b>	<b>R\$ 2.455,80</b>
VALE TRANSPORTE/ DESLOCAM	R\$ 1.092,18
CARTAO ALIMENTACAO	R\$ 1.363,62
<b>DESPESAS SINDICAIS</b>	<b>R\$ 592,02</b>
PAF SINDICATO	R\$ 514,02
PQM SINDICATO	R\$ 78,00
<b>TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA</b>	<b>R\$ 450,00</b>
SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R\$ 450,00
<b>TARIFAS PUBLICAS</b>	<b>R\$ 2.814,49</b>
<b>TARIFAS PUBLICAS E CONSUM</b>	<b>R\$ 2.814,49</b>
CEMIG	R\$ 2.505,85
TELEFONIA / INTERNET	R\$ 308,64
<b>MANUTENCAO E CONSERVACAO</b>	<b>R\$ 13.387,71</b>
<b>MANUTENCAO INSTALACOES</b>	<b>R\$ 5.368,21</b>
MANUT AREA COMUM	R\$ 890,00
MANUT PREDIAL	R\$ 2.694,46
MANUT POCO ARTESIANO	R\$ 1.783,75
<b>SERVICOS E REPAROS</b>	<b>R\$ 8.019,50</b>
SERVICOS INFORMATICA	R\$ 212,00
SERVICOS JARDINAGEM	R\$ 550,00
MATERIAL HIDRAULICO	R\$ 7.257,50
<b>MATERIAIS DE USO E CONSUM</b>	<b>R\$ 1.364,20</b>
<b>USO E CONSUMO</b>	<b>R\$ 1.364,20</b>
MATERIAL PISCINA/SAUNA	R\$ 1.364,20
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>R\$ 5.628,84</b>
<b>ADMINISTRACAO</b>	<b>R\$ 3.742,34</b>
ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R\$ 3.463,63
LICENCA SOFTWARE	R\$ 278,71
<b>HONORARIOS PROFISSIONAIS</b>	<b>R\$ 1.830,00</b>

SERVICOS ADVOCATICIOS	R\$ 1.650,00
SERVICOS DESPACHANTE	R\$ 180,00
<b>DESPESAS DE EXPEDIENTE</b>	<b>R\$ 56,50</b>
DESPESAS COM CARTORIO	R\$ 42,40
DESPESAS POSTAIS \ MALOTE	R\$ 14,10
<b>DESP EXTRAORDIN/MELHORIAS</b>	<b>R\$ 2.952,04</b>
<b>INSTALACOES</b>	<b>R\$ 2.952,04</b>
SISTEMA DE SEGURANCA	R\$ 2.952,04
<b>TOTAL DAS DESPESAS</b>	<b>R\$ 44.686,46</b>

<b>RESULTADO MENSAL</b>	<b>R\$ 9.637,74</b>
-------------------------	---------------------

**MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS DO CONDOMÍNIO**

DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS	jan/23
DESP FINANCEIRAS/TRANSFER	R\$ 4.649,40
TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 4.649,40
DEPOSITO FUNDO DE RESERVA	R\$ 4.649,40
<b>TOTAL DOS DEPÓSITOS</b>	<b>R\$ 4.649,40</b>

<b>RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES</b>	<b>-R\$ 4.649,40</b>
------------------------------------	----------------------

**RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO DO CONDOMÍNIO**

	jan/23
<b>SALDO INICIAL</b>	<b>R\$ 33.274,77</b>
<b>ENTRADAS</b>	<b>R\$ 54.324,20</b>
<b>SAÍDAS</b>	<b>R\$ 49.335,86</b>
<b>SALDO FINAL</b>	<b>R\$ 38.263,11</b>



Continua na coluna seguinte >

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VALE DA MATA

**DEMONSTRATIVO ANALÍTICO MENSAL - FEVEREIRO 2023**

Elaborado pela PACTO Administradora

RECEITAS	fev/23
<b>ARRECADACAO CONDOMINIOS</b>	<b>R\$ 67.641,24</b>
<b>TAXA DE CONDOMINIO</b>	<b>R\$ 62.216,38</b>
TAXA CONDOMINIO	R\$ 62.216,38
<b>ACORDO</b>	<b>R\$ 5.424,86</b>
ACORDO EXTRAJUDICIAL	R\$ 5.424,86
<b>RESTITUICAO / INDENIZACAO</b>	<b>R\$ 29,04</b>
<b>REEMBOLSO</b>	<b>R\$ 29,04</b>
REEMBOLSO CONDOMINIOS	R\$ 29,04
<b>TOTAL DAS RECEITAS</b>	<b>R\$ 67.670,28</b>
DESPESAS	fev/23
<b>PESSOAL</b>	<b>R\$ 18.030,78</b>
<b>FOLHA DE PAGAMENTO</b>	<b>R\$ 12.946,18</b>
SALARIOS	R\$ 12.946,18
<b>ENCARGOS SOCIAIS</b>	<b>R\$ 1.436,90</b>
FGTS	R\$ 1.199,05
PIS S/ FOLHA PAGAMENTO	R\$ 149,88
IRRF S/ SALARIOS	R\$ 87,97
<b>BENEFICIOS</b>	<b>R\$ 2.455,68</b>
VALE TRANSPORTE/ DESLOCAM	R\$ 1.092,12
CARTAO ALIMENTACAO	R\$ 1.363,56
<b>DESPESAS SINDICAIS</b>	<b>R\$ 592,02</b>
PAF SINDICATO	R\$ 514,02
PQM SINDICATO	R\$ 78,00
<b>TERCEIRIZACAO MAO DE OBRA</b>	<b>R\$ 600,00</b>
SERVICO FAXINA/LIMPEZA	R\$ 600,00
<b>TARIFAS PUBLICAS</b>	<b>R\$ 2.892,50</b>
<b>TARIFAS PUBLICAS E CONSUMO</b>	<b>R\$ 2.892,50</b>
CEMIG	R\$ 2.539,52
TELEFONIA / INTERNET	R\$ 352,98
<b>MANUTENCAO E CONSERVACAO</b>	<b>R\$ 10.458,65</b>
<b>MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO</b>	<b>R\$ 785,90</b>
MANUT PORTAO / INTERFONE	R\$ 785,90
<b>MANUTENCAO INSTALACOES</b>	<b>R\$ 1.783,75</b>
MANUT POCO ARTESIANO	R\$ 1.783,75
<b>SERVICOS E REPAROS</b>	<b>R\$ 7.889,00</b>
SERVICO/REPARO ELETRICOS	R\$ 1.359,30
MATERIAL HIDRAULICO	R\$ 4.561,50
MATERIAL DE CONSTRUCAO	R\$ 1.968,20
<b>MATERIAIS DE USO E CONSUMO</b>	<b>R\$ 4.967,30</b>
<b>USO E CONSUMO</b>	<b>R\$ 4.967,30</b>
MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 416,55
MATERIAL DE ESCRITORIO	R\$ 39,99
MATERIAL JARDIM	R\$ 1.378,83

MATERIAL PISCINA/SAUNA	R\$ 1.525,93
GAS	R\$ 1.300,00
FERRAMENTAS/FERRAGENS	R\$ 198,00
SEMOVENTES	R\$ 108,00
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>R\$ 7.180,39</b>
<b>ADMINISTRACAO</b>	<b>R\$ 5.318,39</b>
ADMINISTRADORA CONDOMINIO	R\$ 1.572,58
LICENCA SOFTWARE	R\$ 282,18
GESTAO CONDOMINIAL	R\$ 3.463,63
<b>HONORARIOS PROFISSIONAIS</b>	<b>R\$ 1.650,00</b>
SERVICOS ADVOCATICIOS	R\$ 1.650,00
<b>DESPESAS DE EXPEDIENTE</b>	<b>R\$ 212,00</b>
XEROX/DIGITALIZACAO DOCTO	R\$ 212,00
<b>IMPOSTOS/CONTRIB FEDERAIS</b>	<b>R\$ 59,20</b>
<b>IMPOSTOS E TAXAS</b>	<b>R\$ 59,20</b>
COFINS RECEITA FINANCEIRA	R\$ 59,20
<b>DESP EXTRAORDIN/MELHORIAS</b>	<b>R\$ 2.848,54</b>
<b>INSTALACOES</b>	<b>R\$ 2.848,54</b>
SISTEMA DE SEGURANCA	R\$ 2.848,54
<b>TOTAL DAS DESPESAS</b>	<b>R\$ 46.437,36</b>
<b>RESULTADO MENSAL</b>	<b>R\$ 21.232,92</b>
<b>MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS ENTRE CONTAS DO CONDOMÍNIO</b>	
<b>DEPÓSITOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>fev/23</b>
DESP FINANCEIRAS/TRANSFER	R\$ 4.876,20
TRANSF FINANC/APLICACOES	R\$ 4.876,20
TRANSFERENCIA DE SALDO	R\$ 4.876,20
<b>TOTAL DOS DEPÓSITOS</b>	<b>R\$ 4.876,20</b>
<b>RESULTADO DAS MOVIMENTAÇÕES</b>	<b>-R\$ 4.876,20</b>
<b>RESUMO DO FLUXO DE CAIXA NA CONTA MOVIMENTO DO CONDOMÍNIO</b>	
	<b>fev/23</b>
<b>SALDO INICIAL</b>	<b>R\$ 38.263,11</b>
<b>ENTRADAS</b>	<b>R\$ 67.670,28</b>
<b>SAÍDAS</b>	<b>R\$ 51.313,56</b>
<b>SALDO FINAL</b>	<b>R\$ 54.619,83</b>

Continua na coluna seguinte >