



Boletim

INFORMATIVO

AMOVIM - Associação dos Moradores do Vale da Mata

Edição 41 . SETEMBRO . 2022

AMOVIM encerra obras e clube fica pronto para uso



A diretoria da Associação entrega aos proprietários associados o clube recreativo, que passou por uma reforma durante os últimos 6 meses e foi totalmente concluída no final de agosto.

Aos que não puderam comparecer, apresentamos nesta edição as fotos do clube reformado, para conhecimento de todos.

Proprietários visitam clube para conhecer obra pronta

No sábado, dia 03 de setembro, o clube foi aberto para uma visita dos proprietários às instalações reformadas, com um belo café da manhã que foi servido na

área de convivência pela Diretoria da Associação.

Muitos moradores e proprietários compareceram e puderam observar as mudanças e os resul-

tados dos trabalhos feitos na reforma que foi autorizada na assembleia extraordinária realizada em março deste ano.

CONFIRA AS FOTOS.



Grupos de pessoas visitaram o clube depois de reformado e tomaram um cafezinho com salgados e sucos, além de bater um bom papo sobre as obras e o visual do clube.





ANTES



Veja nas fotos abaixo e nas páginas seguintes, as condições das instalações antes e depois da reforma no clube e espaços de convivência do Vale da Mata.

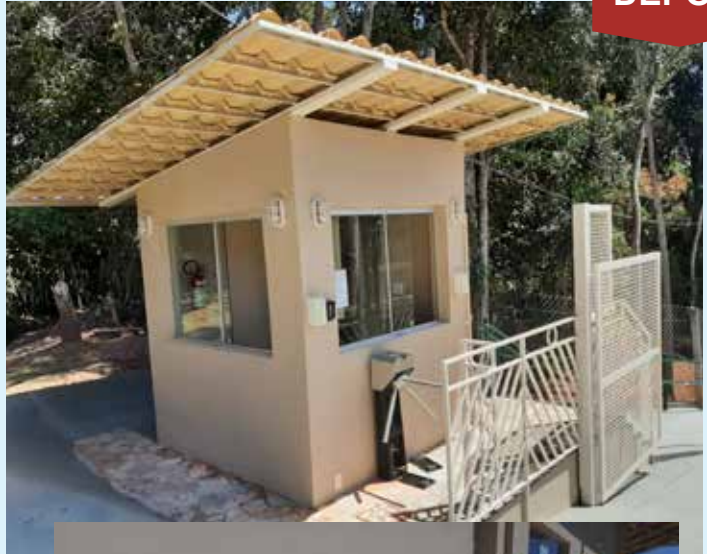
DEPOIS



ANTES



DEPOIS





Os banheiros receberam uma textura e nova pintura. Os vestiários ganharam espelhos que vão dar mais conforto aos usuários.



O piso em torno da área de convivência foi todo lavado e as paredes reformadas, ganhando nova pintura



As passarelas que ligam o vestiário aos quiosques e quadras de tênis e peteca foram recuperadas e ganharam uma nova pintura, melhorando seu aspecto visual



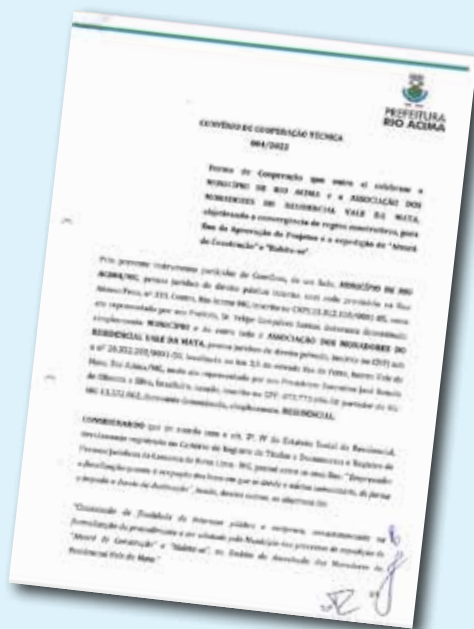
As paredes do Centro de Convivência foram recuperadas e receberam nova cor

Associação assina convênio com Prefeitura de Rio Acima

A AMOVM assinou, no dia 8 de julho de 2022 um Convênio de Cooperação Técnica com a Prefeitura de Rio Acima que oficializa e reforça o artigo 3º, inciso IV do Estatuto Social do Residencial Vale da Mata, onde a Prefeitura autoriza a Associação a fazer a fiscalização dos projetos e obras a serem implantados no Residencial.

O convênio, assinado pelo Presidente José Renato de Oliveira e Silva representando a Associação e pelo Chefe do Executivo Felipe Gonçalves Santos representando a Prefeitura Municipal de Rio Acima tem, entre seus objetivos empreender a fiscalização da ocupação dos lotes impedindo o desvio de sua destinação e a formalização de procedimento a ser adotado nos processos de expedição de “Alvará de Construção” e “Habite-se” no âmbito da Associação do Residencial Vale da Mata.

Segundo o Presidente da AMOVM, com a assinatura deste convênio, a associação terá mais força para acompanhar os projetos e a execução das obras, pois haverá vinculação da aprovação do projeto previamente pela Associação Vale da Mata. José



Renato considera importante que, com o convênio, fica demonstrado o estreitamento de laços do poder público com a Associação, que age sempre no intuito da defesa dos direitos e deveres de todos associados.

Assim, a partir de agora e de forma oficializada, a Associação conseguirá fazer cumprir o regimento e estatuto de obras com controle prévio e proteção de todos associados quanto ao cumprimento das normas regimentais, a partir do momento que a AMOVM terá uma empresa de arquitetura e/ou engenharia contratada para validação dos projetos, sendo que cada proprietário deverá pagar a taxa de análise técnica.

O convênio considera que é de interesse comum, tanto para o Município quanto para o Residencial Vale da Mata, que as construções que vierem a ser executadas em todos os lotes atendam às determinações legais, os regulamentos, diretrizes e critérios estabelecidos pelo município, assim como o estatuto e regimentos internos da Associação, que ficaram incorporados e anexados ao convênio.

O Presidente José Renato afirma que, conforme previsto no convênio, a Prefeitura apenas irá iniciar o processo de liberação do Alvará de Construção após a validação prévia do projeto arquitetônico analisado e aprovado pela Associação, com carimbo e assinatura dos responsáveis técnicos autorizados, assim como já é aplicado a outros condomínios da cidade.

A Diretoria espera que, cada vez mais, as residências construídas no Vale da Mata tenham um padrão de boa qualidade, obedecendo a normas já definidas, que vão contribuir para um residencial mais harmônico e cada vez mais valorizado, se tornando um espaço de excelente condição de vida e moradia.

Reajuste da taxa associativa

Lembramos a todos os associados que a partir do mês de outubro de 2022 a taxa associativa será reajustada e já no próximo boleto estará com o valor de R\$ 378,00 (trezentos e setenta e oito reais).

Este reajuste foi proposto pela Diretoria na última Assembleia Geral Ordinária, quando o presidente José Renato de Oliveira e Silva abriu o terceiro item de discussão da pauta, para dar esclarecimentos sobre a atualização da taxa associativa, que permanecia com o mesmo valor desde a fundação da AMOVM, sem sofrer nenhum reajuste anual como prevê o Regimento Geral do Residencial Vale da Mata.

Na Assembleia, o presidente apresentou as justificativas da diretoria executiva e os diversos índices de aumento geral, como salário mínimo, inflação, entre outros, sempre considerando o período de 2018 a dezembro de 2021

e esclareceu a todos que a atualização da taxa corresponderia a um percentual de 26% sobre o valor praticado até então, que é equivalente a 5,2% de média para cada ano que não houve o aumento.

Também como proposta da diretoria, ficou esclarecido e acordado por todos os participantes que este valor atualizado só seria aplicado após o término do pagamento da última parcela da taxa extra para a reforma do clube, que se encerrou neste mês de setembro de 2022. Assim, conforme APROVADO EM ASSEMBLEIA, a nova taxa passa a vigorar a partir da data do vencimento do mês de outubro de 2022 e segue neste valor até o início de 2023, quando será reajustada conforme a regra estatutária.

Residencial Vale da Mata terá representantes no Conselho Municipal de Saúde de Rio Acima

A Prefeitura Municipal de Rio Acima, através da Secretária Municipal de Saúde Hilda Paula S. Cosenza, enviou correspondência para a Associação de Moradores do Residencial Vale da Mata solicitando a indicação de membros titulares e suplentes para fazerem parte da composição do Conselho Municipal de Saúde.

A AMOVM, após consulta interna no grupo da diretoria e conselheiros, indicou a associada Patrícia Ferreira Pinto (foto)



como Membro Titular do referido Conselho e José Renato de Oliveira e Silva como Suplente.

Na sua correspondência, a Secretária de Saúde ressaltou a importância das entidades e associações comunitárias na participação em instâncias decisórias no âmbito municipal e a relevância desta participação em temas importantes da saúde e da sociedade.

A Diretoria parabeniza as pessoas que se dispuseram em representar a nossa comunidade, desejando que realizem um trabalho profícuo.

BALANCETE MENSAL **PERÍODO: JULHO 2022**

DRE RESUMIDO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



RESULTADO DO MÊS JUNHO/2022 **R\$ 17.098,45**

A - RECEITAS

Receita com taxas de condomínio	R\$	36.795,43
Receita com taxas de condomínio ref. Acordos	R\$	14.725,94
Receita Condomínio Taxa Extra Clube	R\$	28.347,48
Receita Condomínio Não Identificado	R\$	300,00
Arrecadação consumo de água	R\$	2.123,02
Outras Receitas	R\$	-
Juros Multa Recebidos	R\$	1.243,33
TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO	R\$	83.535,20

B - DESPESAS

Salários e Ordenados	R\$	10.856,68
Férias	R\$	7.152,31
Rescisões	R\$	-
Previdência Social	R\$	3.969,46
FGTS	R\$	945,09
INSS Retido em NF	R\$	-
Alimentação aos trabalhadores	R\$	1.239,59
Vale Transporte	R\$	1.003,58
Honorários advocatícios	R\$	-
Frete e carretos	R\$	-
Serviços Prestados - PJ e/ou PF	R\$	-
Honorários contábeis	R\$	2.750,00
Honorários serviços administração	R\$	3.463,63
Conservação e Limpeza	R\$	150,00
Manutenção e conserto de peças	R\$	1.669,27
Energia elétrica	R\$	2.709,22
Despesas legais cartorárias	R\$	-
Despesas bancárias	R\$	752,74
Materiais de construção	R\$	232,00
Materiais de limpeza	R\$	-
Fotocópias - Encadernações	R\$	15,00
Bens de curta duração	R\$	-
Materiais elétricos e hidráulicos	R\$	99,00
Locação de equipamentos	R\$	1.080,00
Telefone e Internet	R\$	241,35
TI Software	R\$	494,18
Sistema de Segurança	R\$	2.690,00
ISS		
Jornais e Revistas - Boletim Informativo	R\$	-
PIS / PASEP	R\$	118,14
Imposto sobre Operações Financeiras - IOF	R\$	54,71
Energia Elétrica - Clube		
Materiais de limpeza Piscina - Clube	R\$	-
Materiais de Construção - Clube	R\$	3.203,80
Instalações, Manutenções Prediais - Clube	R\$	21.547,00
TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO	R\$	66.436,75

RESULTADO NO PERÍODO = A - B **R\$ 17.098,45**

Saldo Caixa	R\$	195,60
Banco Itaú - Conta Corrente	R\$	29.935,28
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$	99.107,46
Saldo a receber	R\$	583.353,87
Percentual da inadimplência		23%

30 km

**RESPEITE A VELOCIDADE PERMITIDA
PARA TRAFEGAR EM NOSSAS RUAS**

BALANCETE MENSAL
PERÍODO: AGOSTO 2022
DRE RESUMIDO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO


RESULTADO DO MÊS JUNHO/2022
R\$ 26.869,43
A - RECEITAS

Receita com taxas de condomínio	R\$	38.299,13
Receita com taxas de condomínio ref. Acordos	R\$	21.061,67
Receita Condomínio Taxa Extra Clube	R\$	29.472,38
Receita Condomínio Não Identificado	R\$	300,00
Arrecadação consumo de água	R\$	2.397,00
Outras Receitas	R\$	-
Juros Multa Recebidos	R\$	978,52
TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO	R\$	92.508,70

B - DESPESAS

Salários e Ordenados	R\$	8.376,01
Férias	R\$	-
Rescisões	R\$	-
Previdência Social	R\$	4.458,40
FGTS	R\$	1.056,32
INSS Retido em NF	R\$	-
Alimentação aos trabalhadores	R\$	1.377,33
Vale Transporte	R\$	1.115,00
Honorários advocatícios	R\$	1.650,00
Fretes e carretos	R\$	-
Serviços Prestados - PJ e/ou PF	R\$	2.315,14
Honorários contábeis	R\$	1.100,00
Honorários serviços administração	R\$	3.463,63
Conservação e Limpeza	R\$	7.900,00
Locação Equipamentos	R\$	298,00
Energia elétrica	R\$	993,54
Combustíveis e Lubrificantes	R\$	200,00
Despesas bancárias	R\$	743,21
Alimentação e bebidas	R\$	450,00
Materiais de limpeza	R\$	197,00
Fotocópias - Encadernações	R\$	15,00
EPI e Uniformes	R\$	467,97
Materiais elétricos e hidráulicos	R\$	117,00
Manutenção e conserto de peças	R\$	858,76
Telefone e Internet	R\$	241,54
TI Software	R\$	494,18
Sistema de Segurança	R\$	2.690,00
Materiais de Construção - Clube	R\$	5.822,05
Jornais e Revistas - Boletim Informativo	R\$	909,00
PIS / PASEP	R\$	-
Imposto sobre Operações Financeiras - IOF	R\$	-
Energia Elétrica - Clube	R\$	1.630,45
Materiais de limpeza Piscina - Clube	R\$	997,50
Materiais descartáveis - Clube	R\$	1.439,31
Instalações, Manutenções Prediais - Clube	R\$	12.943,60
TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO	R\$	64.319,94

RESULTADO NO PERÍODO = A - B
R\$ 28.188,76

Saldo Caixa	R\$	12,60
Banco Itaú - Conta Corrente	R\$	17.904,55
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$	83.132,43
Saldo a receber	R\$	566.770,60
Percentual da inadimplência		23%

**FALE
COM A
GENTE**
PORTARIA:

 Telefone ou Whatsapp: (31) 9 9788-5499
 E-mail: portariavaledamata@gmail.com

DIRETORIA DA ASSOCIAÇÃO:

E-mail: valedamataresidencial@gmail.com