



Boletim

# INFORMATIVO

AMOVIM - Associação dos Moradores do Vale da Mata

Edição 38 . MAIO . 2022

## **REFORMA DO CLUBE**

As obras de reforma do deck da piscina e Centro de Convivência já se iniciaram e estão a todo vapor.

Máquinas, homens e materiais de construção ocupam os espaços do clube e temporariamente fazem parte do cenário.

A diretoria pretende mostrar aos associados, através dos Boletins Informativos, a evolução das obras, para que todos possam acompanhar e visualizar cada etapa que será desenvolvida ao longo do ano.



***Acompanhe as etapas da obra de revitalização do clube recreativo***

## **VEJA NESTA EDIÇÃO**



## ***Mais uma obra residencial deve se iniciar em breve no Vale da Mata***

Ainda neste ano, o casal Reinaldo e Ana Paula pretende iniciar a construção de sua residência no condomínio. Conheça o projeto e a família de nossos futuros vizinhos. **VEJA NA PÁGINA 7**

## REFORMA DO CLUBE

# Quebrando o deck da piscina

A administração do Residencial Vale da Mata iniciou as obras de reforma do deck da piscina no dia 11 de maio e a cada semana as etapas vão sendo cumpridas.

A obra é de responsabilidade técnica do engenheiro civil Elton dos Reis e está sendo executada pela Construtora Perspectiva Engenharia.

A primeira etapa foi a retirada de parte do piso em volta da piscina, que já estava bem danificado e mostrava os problemas estruturais em sua fundação. Assim, uma retroescavadeira foi contratada para fazer a remoção do piso para que as placas retiradas fossem colocadas em caminhões para serem descartadas.

Desta forma, depois da



As obras foram iniciadas por uma retroescavadeira, para quebrar o piso em torno da piscina e preparar o terreno para a construção

remoção de todo o piso de pedras, foi possível deixar a área na terra natural para iniciar os trabalhos de colocação de tubulões, estacas armadas e vigas de reforço para a reconstrução estrutural do piso, permitindo um novo alinhamento com a borda da piscina.



Os blocos do piso que foram retirados precisaram ser quebrados pela máquina para facilitar a remoção e, posteriormente, serem colocados em caminhões para a retirada de todo o entulho gerado



O entulho foi colocado na área gramada para ser retirado posteriormente

## REFORMA DO CLUBE

# Refazendo a parte estrutural



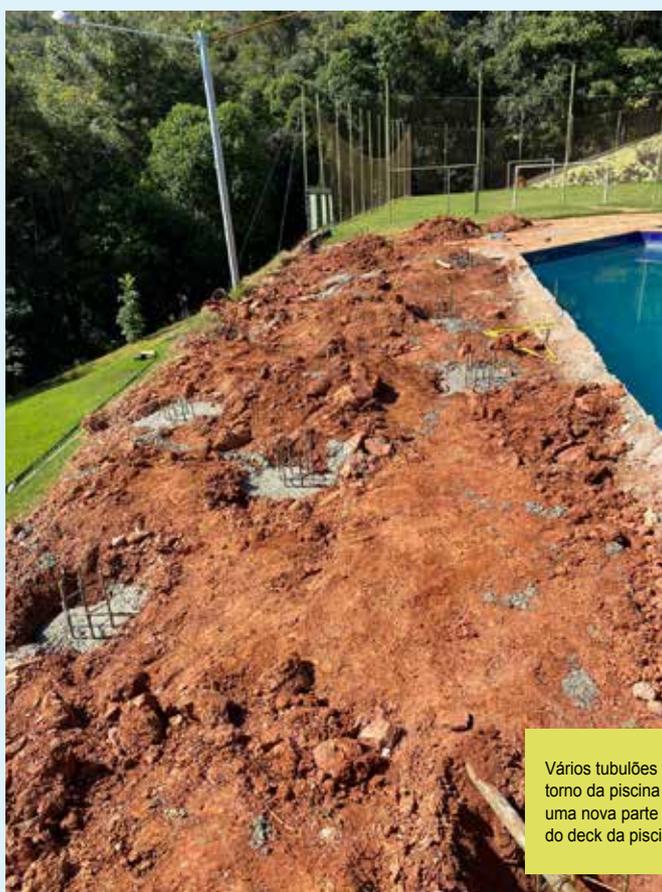
A ferragem foi armada e colocada nos tubulões furados na terra natural

A segunda etapa nas obras do deck da piscina foi a construção de tubulões e concretagem dos mesmos, fazendo uma nova base para o piso que estava cedendo e poderia prejudicar a estrutura da piscina.

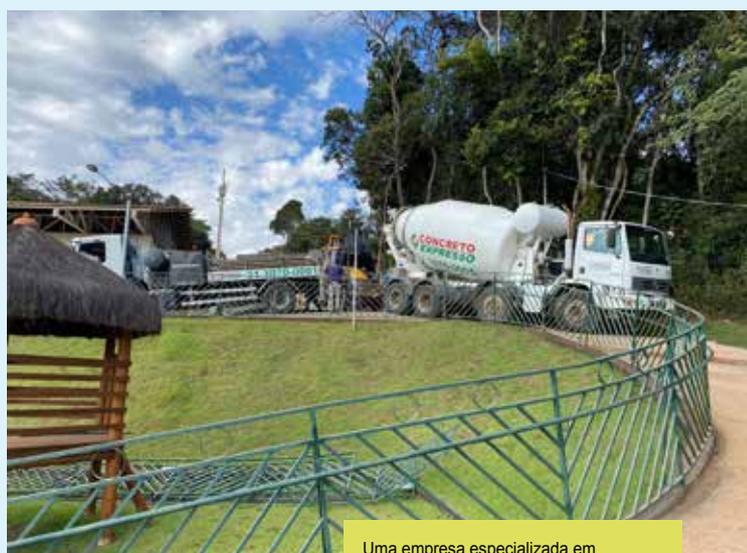
Foram construídos vários tubulões obedecendo o projeto desenvolvido pela empresa Perspectiva Engenharia.



O serviço de concretagem foi feito com bombas de sucção que retirou o concreto da betoneira para preencher os tubulões



Vários tubulões foram construídos em torno da piscina para que a criação de uma nova parte estrutural para o piso do deck da piscina



Uma empresa especializada em concreto usinado foi contratada e os caminhões entraram na área do clube para facilitar o transporte e preenchimento dos tubulões

## REFORMA DO CLUBE

# *Compactando o piso em torno da piscina*

Outra parte desta primeira etapa foi a recolocação da terra em torno da piscina e a sua compactação, preparando o terreno para receber uma malha de ferragem e, por fim, o concreto, para ser nivelado com a borda da piscina e receber o acabamento com pedras e demais acabamentos necessários para a conclusão desta fase.



## REFORMA DO CLUBE

# Preparando a pintura da sede



A sede do Centro de Convivência já está sendo preparada para receber uma nova pintura, onde estão sendo tratadas e removidas todas as infiltrações nas paredes internas e externas.



Todas as bases das paredes que estavam danificadas foram recompostas com a utilização de produtos apropriados para que sejam restauradas de forma a proteger e evitar novas infiltrações para, assim, receber uma nova pintura.

Apresentamos aqui algumas fotografias que mostram esta etapa da obra, que já se encontra em fase adiantada e deverão ser concluídas em breve.



Vestiário Externo das quadras



## AMOVM abre aceiros de forma preventiva



Os funcionários do Residencial Vale da Mata iniciaram neste mês de maio a abertura de aceiros junto à cerca da divisa entre o condomínio e a fazenda que se encontra localizada próximo ao clube, onde ano após ano, os incêndios na mata estão presentes e ameaçam o Residencial, além dos malefícios que causam ao meio ambiente.

A criação dos aceiros é uma atitude da administração para a prevenção de queimadas nas áreas do condomínio.



### CONHEÇANOSCOLABORADORES

WILLIAN DOS ANJOS NUNES

## "Gosto muito do que faço"

Morador de Rio Acima e torcedor do Cruzeiro, nosso funcionário Willian é um dos porteiros da Associação e começou a trabalhar na portaria do Residencial no dia 02 de janeiro de 2020, ocupando a mesma função desde que foi contratado pela AMOVM.

Willian presta seus serviços no turno do dia, iniciando sua jornada às 7 horas da manhã e encerrando às 19 horas, cumprindo uma jornada de 12 por 36 horas conforme determina a legislação trabalhista atual. Willian é solteiro, nasceu em Rio Acima e é morador da cidade, vindo trabalhar no Vale da Mata com sua motocicleta. Nos dias que não está em serviço e nos finais de

semana, Willian gosta de descansar e ficar junto com a família.

Willian declara que gosta muito de trabalhar no Vale da Mata e, ao falar sobre seu trabalho, diz que suas principais preocupações são com a pontualidade e o compromisso de cumprir bem suas funções. Ele entende que tem uma grande responsabilidade ao fazer o controle de acesso de veículos e pessoas no Residencial, cuidando, além disso, de fazer o monitoramento das câmeras e a segurança da portaria.

O funcionário considera que tem um ótimo relacionamento com os colegas de trabalho e também com a administração,



diretores e moradores do Vale da Mata. Willian pensa que o serviço de monitoramento das câmeras é muito importante e acha que as imagens poderiam ter uma melhor qualidade e estarem presentes em alguns pontos estratégicos do condomínio.

## FUTUROS VIZINHOS

# Um lindo projeto com uma bela história de família

O Residencial Vale da Mata deve receber, no próximo ano, mais uma família que pretende firmar residência no condomínio. O empreendedor Reinaldo Edgard Lopes e sua esposa Ana Paula Viegas Campos Lopes devem iniciar a obra de sua casa tão logo os projetos sejam aprovados pela Prefeitura de Rio Acima.

Reinaldo Edgar é empresário e trabalha no ramo de Factoring e sua empresa está localizada na cidade de Belo Horizonte. Ele e Ana Paula têm 2 filhos, Reinaldo Viegas de 11 anos e Alice Viegas de 3 anos. Atualmente a família reside em BH e em março deste ano adquiriu o lote no Vale da Mata, dando início ao projeto de sua nova casa, que já foi concluído e está em fase de aprovação. A ideia do casal é iniciar a obra assim que tiverem a liberação da licença ambiental e o alvará da Prefeitura.

A expectativa da família é que a casa fique pronta em 2023 e pretendem mudar-se para ter residência fixa no Vale da Mata. Reinaldo considera o Vale da Mata um local de muita paz, com uma ótima estrutura e belíssima topografia. A família já frequentou o clube e o consideram um local muito bom, com excelente estrutura e uma lanchonete com ótima gastronomia, além do bom

atendimento que o pessoal oferece aos usuários.

Reinaldo afirma que ainda não esteve presente em nenhuma assembleia, pois compraram o lote há muito pouco tempo e ainda não tiveram a chance de participar. Na sua opinião a diretoria é muito eficaz e a administradora muito prestativa, considerando que o que se deve melhorar é a estrada que dá acesso ao condomínio.

O projeto da residência de Reinaldo e Ana Paula, desenvolvido pela engenheira Marina Corrêa da Premier Engenharia, além do sonho da casa planejada, traz uma história muito bacana. É que Reinaldo herdou o automóvel 1998 de seu pai, já falecido, que foi completamente restaurado e a ideia foi fazer com que o carro continuasse fazendo parte da família, pois segundo ele lembra sempre do pai quando está



Reinaldo e Ana Paula com os filhos e o projeto da fachada da casa, com uma bela arquitetura moderna

no carro. Assim, Reinaldo optou por colocar em seu projeto arquitetônico, um espaço na sala reservado para guardar o automóvel, deixando-o exposto, à vista de todos e convivendo diariamente com a família, como forma de homenagear o pai falecido.

A Diretoria do Vale da Mata dá os parabéns ao casal pelo projeto e boas vindas a esta família, esperando que em breve possam integrar este espaço que tem, aos poucos, se transformado em um local cada vez mais bonito e agradável de se viver.



O automóvel do pai integrando o espaço familiar

**BALANCETE MENSAL**
**PERÍODO: MARÇO 2022**
**DRE RESUMIDO**

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



<b>RESULTADO DO MÊS FEVEREIRO/2022</b>	<b>-R\$</b>	<b>1.588,26</b>
--	-------------	-----------------

**A - RECEITAS**

Receita com taxas de condomínio	R\$	41.071,11
Receita com taxas de condomínio ref. Acordos	R\$	503,73
Cancelamento e Devoluções	R\$	461,92
Arrecadação consumo de água	R\$	1.495,75
Juros	R\$	835,86
<b>TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO</b>	<b>R\$</b>	<b>44.368,37</b>

**B - DESPESAS**

Salários e Ordenados	R\$	10.993,56
Previdência Social	R\$	4.266,38
FGTS	R\$	970,88
Alimentação aos trabalhadores	R\$	1.239,60
Vale Transporte	R\$	1.003,50
Honorários advocatícios	R\$	1.650,00
Serviços prestados - PJ/PF	R\$	2.520,00
Honorários de Serviços Técnicos	R\$	2.650,00
Honorários contábeis	R\$	1.100,00
Honorários serviços administração	R\$	3.100,00
Conservação e limpeza	R\$	240,00
Instalações Manutenções Prediais	R\$	1.487,50
Energia elétrica	R\$	2.955,02
Despesas bancárias	R\$	756,39
Material de limpeza	R\$	272,92
Fotocópias e encadernações	R\$	309,75
Bens de curta duração	R\$	2.018,50
Materiais elétricos e hidráulicos	R\$	230,96
Manutenção e consertos - Peças	R\$	80,00
Combustíveis e Lubrificantes	R\$	400,00
Locação de Equipamentos	R\$	2.850,00
Telefone e Internet	R\$	334,89
TI Software	R\$	561,60
Sistema de Segurança	R\$	2.690,00
PIS / PASEP	R\$	127,08
Piscina - Manutenção	R\$	70,50
Material de Limpeza da Piscina (Clube)	R\$	1.627,00
Gás - Clube	R\$	1.000,00
<b>TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO</b>	<b>R\$</b>	<b>47.506,03</b>

<b>RESULTADO NO PERÍODO = A - B</b>	<b>-R\$</b>	<b>3.137,66</b>
-------------------------------------	-------------	-----------------

Saldo Caixa	R\$	-
Banco Itaú - Conta Corrente	R\$	4.907,36
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$	107.148,52
Saldo a receber - inadimplência 09/2017 a 03/2022	R\$	634.974,92
Percentual da inadimplência em AGO/2022		18%

**30km**
**RESPEITE A VELOCIDADE  
PERMITIDA PARA TRAFEGAR  
NAS RUAS DO RESIDENCIAL**

**BALANCETE MENSAL PERÍODO: ABRIL 2022**
**DRE RESUMIDO**

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO


**RESULTADO DO MÊS MARÇO/2022 -R\$ 3.137,66**
**A - RECEITAS**

Receita com taxas de condomínio	R\$	38.098,82
Receita com taxas de condomínio ref. Acordos	R\$	15.100,81
Receita Condomínio Taxa Extra	R\$	30.147,32
Receita Condomínio Não Identificado	R\$	300,00
Arrecadação consumo de água	R\$	1.970,91
Outras Receitas	R\$	270,00
Juros Multa Recebidos	R\$	738,81
<b>TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO</b>	<b>R\$</b>	<b>86.626,67</b>

**B - DESPESAS**

Salários e Ordenados	R\$	11.654,18
Previdência Social	R\$	3.972,29
FGTS	R\$	946,41
Alimentação aos trabalhadores	R\$	1.239,60
Vale Transporte	R\$	1.003,50
Honorários advocatícios	R\$	1.650,00
Honorários de serviços técnicos	R\$	625,00
Serviços Prestados - PJ e/ou PF	R\$	2.520,00
Honorários contábeis	R\$	1.100,00
Honorários serviços administração	R\$	3.100,00
Conservação e Limpeza	R\$	120,00
Instalações Manutenções Prediais	R\$	1.380,00
Energia elétrica	R\$	1.260,87
Despesas legais cartorárias	R\$	658,61
Despesas bancárias	R\$	708,70
Materiais de construção	R\$	1.922,00
Floricultura - Insumos	R\$	570,00
Fotocópias - Encadernações	R\$	15,00
Bens de curta duração	R\$	2.018,50
Combustíveis e Lubrificantes	R\$	250,00
Telefone e Internet	R\$	338,99
TI Software	R\$	522,50
Sistema de Segurança	R\$	2.690,00
Jornais e Revistas - Boletim Informativp	R\$	825,00
PIS / PASEP	R\$	118,30
Resultado na Venda	R\$	246,10
Energia Elétrica - Clube	R\$	2.009,74
Materiais de limpeza Piscina - Clube	R\$	926,50
Materiais de Construção - Clube	R\$	18.400,00
Instalações, Manutenções Prediais - Clube	R\$	1.534,50
<b>TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO</b>	<b>R\$</b>	<b>64.326,29</b>

**RESULTADO NO PERÍODO = A - B R\$ 22.300,38**

Saldo Caixa	R\$	-
Banco Itaú - Conta Corrente	R\$	18.333,31
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$	116.022,95
Saldo a receber - inadimplência 09/2017 a 04/2022	R\$	552.110,17
Percentual da inadimplência em AGO/2019		19%