



Boletim

INFORMATIVO

AMOVM - Associação dos Moradores do Vale da Mata

Edição 36 . DEZEMBRO . 2021

Fim de ano.
Festas. Natal.
Comemorações.
Tempo de parar!

RETROSPECTIVA 2021

Hora de avaliar,
fazer novos planos,
criar novas metas.

A Diretoria da AMOVM compartilha com todos os associados as ações deste ano que se encerra, com a certeza de que o trabalho valeu a pena e nossa comunidade cresceu, evoluiu e está se fortalecendo a cada tempo.

Associação fecha o ano com saldos positivos

Estamos encerrando mais um ano diferente, onde fomos privados de muitas coisas em função da pandemia do Coronavírus.

Mas, assim mesmo, ao contabilizar as ações da Associação em 2021, percebemos que conseguimos avançar, crescer e atingir as metas previstas.

Nesta edição do Boletim Informativo do Vale da Mata, a diretoria propõe que, juntos, possamos olhar no retrovisor para ver o que conseguimos conquistar para o condomínio. Apresentamos a todos uma retrospectiva das ações da AMOVM durante este ano complexo, mas que, com muito trabalho e dedicação conseguimos dar passos largos e firmes, na consolidação de nossos projetos e do Residencial.

Conseguimos em 2021 realizar uma das obras mais importantes para nossa comunidade, que foi a reestruturação do sistema de captação, armazenagem e distribuição de água, além de outras que também foram também importantes.

Aproveitamos este momento para trazer a todos os proprietários do Residencial Vale da Mata nossa mensagem de fim de ano, na certeza do dever cumprido e a expectativa de termos um 2022 de mais crescimento, união e paz.

BOAS FESTAS

E UM ANO NOVO CHEIO DE REALIZAÇÕES

Cemig inicia obras no Residencial



Como resultado das ações da diretoria e com o auxílio do vereador Sargento Mendes e do deputado estadual Rafael Martins, a CEMIG iniciou uma obra para melhoria da rede elétrica na área do clube, onde fica instalado o nosso principal poço artesiano e o sistema de bombeamento de água. Desta forma teremos mais segurança no funcionamento do nosso sistema de água, com menos risco de paralisação do fornecimento ou queima da bomba e sistemas elétricos.



RETROSPECTIVA 2021

Março foi marcado por assembleias importantes

No mês de março de 2021 o Residencial Vale da Mata realizou duas assembleias que tiveram decisões importantes para nossa comunidade.

A Assembleia Geral Extraordinária aprovou a transferência do Fundo de Obras para o Fundo de Reserva, bem como sua utilização para a perfuração de poços artesianos com a infraestrutura necessária para seu funcionamento. Com este recurso a AMOVM conseguiu realizar a perfuração de um novo poço artesiano, através da empresa Hidropoços, para assim solucionar a questão da captação de água no Residencial, evitando a racionalização e interrupção do fornecimento.

A Assembleia Geral Ordinária elegeu uma nova Diretoria, onde o morador José Renato de Oliveira e Silva assumiu a gestão da AMOVM como presidente para, junto com os demais diretores e colaboradores darem continuidade aos trabalhos da segunda diretoria da Associação.

Denúncia indevida

A diretoria da AMOVM apresentou à Polícia Militar de Meio Ambiente as licenças ambientais para as obras poço artesiano, emitida pelo IGAM, com a autorização de perfuração. A Associação foi vítima de uma denúncia infundada da falta de licenciamento do primeiro poço artesiano, obra que foi concluída em janeiro.

As cachoeiras de Rio Acima em foco

O Boletim Informativo apresentou uma série de matérias apresentando diversas cachoeiras localizadas em Rio Acima e bem próximas ao Residencial, para além de informar, incentivar o turismo e o lazer para os moradores e proprietários de lotes.



Propostas da nova Diretoria

A atual diretoria da AMOVM, eleita em MARÇO, assumiu a gestão da Associação no mês de maio, com as seguintes intenções:

1. Garantir a continuidade nos avanços conquistados pelas gestões anteriores;
2. Intensificar a implementação de equipamentos de monitoramento de segurança;
3. Promover ações de interação e convívio entre os condôminos;
4. Promover melhorias na estrutura do clube social;
5. Implementar ponto de internet disponibilizando acesso dos usuários do clube social, face a carência de cobertura de operadoras;
6. Promover ações de diálogo entre diretoria e condôminos, buscando reduzir inadimplência;
7. Buscar ações de cooperação com órgãos públicos para atrair melhorias para região.

RETROSPECTIVA 2021

Concluída a obra do novo poço artesiano

No mês de ABRIL a obra do novo poço artesiano foi concluída e com sucesso, pois após os testes necessários, aferiu-se uma vazão de 6.540 mil litros/hora, o que foi considerado muito bom pelos técnicos envolvidos na obra, especialmente se comparado à produção atual do poço artesiano que temos em funcionamento, que é de aproximadamente 1.500 litros por hora.

O novo poço foi perfurado na área do clube, por ser considerada melhor.



Construção da Adutora foi um marco importante

Uma das obras mais importantes concluída em 2021 foi a construção da Adutora, responsável por levar a água captada no poço artesiano, que fica na parte de baixo do condomínio até o reservatório central, que fica na parte alta do Residencial.

Após as escavações nos passeios, os tubos foram colocados nas valetas, localizados a 40cm de profundidade abaixo do nível do passeio e posicionados ao lado dos canos da rede de distribuição de água. Para a realização desta obra foi adotada uma taxa extra, aprovada também na AGE realizada em março.



Diretoria cobra melhorias na estrada

A AMOVM enviou solicitação ao Prefeito Municipal de Rio Acima, Sr. Felipe Gonçalves Santos, com reivindicações para a recuperação da Estrada de Rio de Peixe, que foi danificada pelo tráfego dos caminhões de mineradoras que usam a via para escoar suas produções.



Agora, obras tem gestão de terceiros

A Associação assinou contrato com a empresa de engenharia **PERSPECTIVA**, estabelecida em Rio Acima e com grande experiência em obras para orientar, verificar, dar pareceres e acompanhar a execução de quaisquer obras da associação realizadas dentro do Residencial, com o objetivo, não só organizar os trabalhos, mas executá-los dentro de normas técnicas corretas, com um bom controle de custos e garantindo uma melhor qualidade nos serviços.

RETROSPECTIVA 2021

Obras do sistema de água concluídas com muito sucesso



Foi em JUNHO que a AMOVM finalizou uma das mais importantes obras do Residencial Vale da Mata, que foi a reestruturação do sistema de captação de água, pois o condomínio foi entregue com um poço de capacidade baixa.

A perfuração de um novo poço artesiano, a construção da adutora e a instalação do sistema de abastecimento de água no condomínio foi

concluída com sucesso, trazendo benefícios a todos os proprietários de imóveis no Vale da Mata.



Recomposição e limpeza dos passeios

Ao final da obra de construção da adutora, os passeios das ruas por onde passou a tubulação que leva água ao reservatório central foram recompostos, sedimentados e limpos para utilização das pessoas que circulam pelo Residencial, melhorando o aspecto visual e deixando o condomínio mais organizado e bonito.



Uma das erosões do Vale foi controlada com obras

Em AGOSTO a diretoria concluiu mais uma obra de extrema importância para o Residencial Vale da Mata.

A contenção da erosão causada pelas águas de chuva que descem da estrada de Rio de Peixe para dentro do condomínio foi um passo importante para trazer tranquilidade para a Associação e para os moradores que circulam no condomínio.



RETROSPECTIVA 2021

Ações de orientação aos proprietários

Ao longo de 2021 a AMOVM divulgou uma série de informações orientando os moradores sobre questões internas importantes para a convivência e harmonia da comunidade. E é sempre bom lembrar:

■ Informamos sobre as regras de permanência de trabalhadores nas obras, especialmente nos finais de semana.

■ Tratamos a questão do descarte inadequado de lixo e restos de construção que podem levar à formação de ilhas de lixo e podem acumular nas nascentes, carreados pelas enxurradas durante o período de chuvas, prejudicando a qualidade da água e também a sobrevivência da fauna e flora.

■ No mês de maio fizemos um alerta sobre a atenção que se deve ter ao utilizar os passeios, não fazendo escavações para não atingir a tubulação da adutora e da rede de distribuição de água.

■ Campanha solicitando atenção para que a velocidade de 30 km/h nas ruas do Residencial fosse respeitada, já que

alguns motoristas desrespeitam esta regra interna de trânsito, trafegando em velocidades bem mais altas e colocando em risco pessoas e animais que circulam.

■ “NÃO A MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO NA RUA” foi o pedido feito aos proprietários com obras, para evitar desperdício, organizar internamente o condomínio e evitar problemas com veículos e pessoas.

■ Alerta importante foi dado aos moradores para a prevenção de incêndios, quando em agosto o Vale da Mata foi surpreendido com mais uma queimada nas proximidades do condomínio, chegando a estrada e áreas internas.

■ A diretoria pediu atenção aos proprietários que estão construindo, no sentido de orientar os motoristas de caminhões com carga pesada que vão entregar materiais na obra, pois as ruas com calçamento de pedra são muito escorregadias quando estão molhadas e o risco de acidentes nesta época de chuva é muito grande.

■ Alerta para o SILÊNCIO no condomínio após 22:00h.

Clube foi reaberto no mês de Setembro

O clube do Vale da Mata foi reaberto no mês de SETEMBRO, depois de longo período fechado em função das exigências sanitárias de combate ao Coronavírus (Covid19).

A boa notícia foi a reabertura com a lanchonete em funcionamento. A Diretoria fechou um acordo e a lanchonete passou a ser dirigida pelo “**LU DO MACARRÃO**”, conhecido na cidade de Rio Acima por fazer um



dos melhores espaguetes da região. A lanchonete serve sucos, refrigerantes, cervejas, salgados, porções e massas e, com a demanda, pretende ir melhorando o cardápio.

Prestigie e frequente nosso clube.

Diretoria procura Vereador e Deputado buscando ajuda

Diretores da AMOVM se reuniram com o vereador de Rio Acima Luiz Augusto Mendes e o deputado estadual Rafael Martins na busca de apoio para duas demandas importantes: a intermediação com a CEMIG, para uma melhoria no fornecimento de energia para o condomínio e contatos junto às mineradoras que utilizam a Estrada de Rio de Peixe, que foi danificada e prejudicada com a passagem de caminhões com minério e pedra para escoamento de suas produções.

BALANCETE MENSAL

PERÍODO: NOVEMBRO DE 2021

DRE RESUMIDO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



RESULTADO DO MÊS OUTUBRO 2021 R\$ **2.954,38**

A - RECEITAS

Receita com taxas Associativas	R\$	39.747,81
Receita com taxas associativas em atraso	R\$	1.171,84
Arrecadação consumo de água	R\$	1.243,72
Juros	R\$	666,66
Atualização monetária	R\$	514,06
TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO	R\$	43.344,09

B - DESPESAS

Salários e Ordenados	R\$	12.054,34
13º salário - 1ª parcela	R\$	6.488,70
INSS sobre a Folha	R\$	5.276,29
FGTS	R\$	1.263,86
Alimentação aos trabalhadores	R\$	1.446,20
Vale Transporte	R\$	1.170,75
Energia elétrica - portaria e poço artesiano	R\$	1.667,19
Honorários Advocáticos: Assessoria Jurídica	R\$	1.650,00
Manutenção de equipamento de controle de acesso	R\$	103,50
Serviços de retoscavadeira para limpezas de galerias pluviais	R\$	280,00
Honorários contábeis	R\$	1.100,00
Honorários serviços administração e gestão de pessoal	R\$	3.100,00
Conservação e Limpeza: Diária de limpeza portaria e escritório Associação	R\$	120,00

Materiais de construção

Material para reparo das canaletas	R\$	121,75
Última parcela material de construção canalização rede pluvial - OBRA EMERGENCIAL	R\$	1.070,00
Material para revitalização de meio fio - pintura	R\$	669,60
Fotocópias e encardernações	R\$	15,00
Despesas bancárias	R\$	743,75
Flora e insumos - herbicidas	R\$	300,00
Bens de custo Duração: TV para guarita	R\$	857,70

Materiais eletrônicos e hidráulicos

Iluminação de Natal na portaria do condomínio	R\$	624,78
Materiais para reparos diversos	R\$	200,50

Manutenção e Conserto de peças

Serviço de lanternagem em veículo acidentado com o portão eletrônico	R\$	450,00
1ª parcela mão de obra troca bomba poço artesiano - HIDROPOÇOS	R\$	812,23
1ª parcela conjunto motobomba poço artesiano - HIDROPOÇOS	R\$	4.048,96
Manutenção de computador	R\$	230,00

Outras Despesas

Internet > Clube	R\$	135,00
Internet > Portaria e Escritório	R\$	159,90
Manutenção e atualização site	R\$	200,00
Locação sistema financeiro	R\$	246,10
Despesas judiciais - custas processo de cobrança	R\$	1.858,56
Jornais e Revistas > Elaboração e diagramação do informativo	R\$	825,00
Sistema de segurança - controle acesso (biometria) e cameras portaria/clube	R\$	2.690,00
Combustível e lubrificantes para roçadeira e soprador	R\$	200,00
PIS / PASEP	R\$	157,98
IOF	R\$	281,72
Energia elétrica clube e poço artesiano 4	R\$	727,65
Materiais limpeza de piscina para clube - 1ª parcela	R\$	634,00

TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO R\$ **53.981,01**

RESULTADO NO PERÍODO = A - B

	-R\$	10.636,92
Banco Itaú - Conta Corrente	R\$	23.303,74
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$	110.813,89
Fundo de obra - aplicação financeira -	R\$	-
Saldo a receber - inadimplência setembro de 2017 a novembro de 2021	R\$	614.187,89
Percentual da inadimplência em novembro/2021		24%