



# Boletim INFORMATIVO

AMOVIM - Associação dos Moradores do Vale da Mata  
Edição 35 . NOVEMBRO . 2021

## AMOVIM busca apoio na ALEMGO

*Representantes da Associação se reúnem com o deputado estadual Rafael Martins na busca de melhorias para o Vale da Mata*

No último dia 30 de setembro foi realizada uma reunião no gabinete do Deputado Estadual Rafael Martins, na Assembleia Legislativa do Estado de Minas Gerais e a diretoria da AMOVIM foi representada pelo secretário José Maria de Moraes.

A iniciativa da reunião foi tomada pelos moradores Jefferson Rabelo e Vera Amaral, com a intenção de solicitar ajuda e apoio do deputado junto a Cemig, face às constantes falta de energia elétrica, bem como a baixa qualidade da prestação de serviços que a distribuidora oferece ao Residencial. O objetivo é que a concessionária de energia elétrica possa melhorar a qualidade do fornecimento da energia que chega no Residencial. O deputado Rafael Martins é presidente da Comissão de Minas e Energia da ALEMGO e recebeu todos em seu gabinete para ouvir as demandas.

Participaram da reunião o casal

Jefferson Rabelo e Vera Amaral e o secretário José Maria Moraes representando o Residencial Vale da Mata e, ainda, o vereador do município de Rio Acima Luiz Augusto Mendes e seu assessor parlamentar.

O vereador encaminhou ao deputado duas correspondências enviadas pelo presidente da AMOVIM José Renato de Oliveira Silva, solicitando a este acompanhamento e atenção à nossa demanda, de forma que pudesse oficializar o pedido

de apoio ao deputado estadual Rafael Martins.

Além do pedido de apoio na intermediação de uma reunião da AMOVIM com a Cemig, foi solicitado também um apoio para tentar contato com empresas mineradoras para que seja feita a recuperação da Estrada de Rio de Peixe, que liga a MG30 ao condomínio.

A ação da AMOVIM deu frutos e já houve uma reunião com a Cemig, conforme publicamos na página 4 deste boletim.



Ao centro, o vereador Luiz Augusto Mendes e o Deputado Rafael Martins, na reunião com os representantes da Associação dos Moradores do Vale da Mata

## Perturbação sonora tira sono de muita gente

Morar em um local distante e isolado, como o Residencial Vale da Mata indica, certamente, a procura por um local calmo, silencioso e distante dos ruídos e poluição das grandes cidades.

Alguns moradores do Residencial estão se sentindo incomodados com a poluição sonora que, por várias vezes, vem acontecendo nas noites do Vale da Mata. Em algumas ocasiões, o som de música alta vem de uma área fora do condomínio. Mas, em outras ocasiões, vem de dentro do Residencial mesmo.

Respeitar o outro é uma condição fundamental para uma comunidade, especialmente dentro de uma área residencial que, inclusive, é gerida por um Regimento Interno. Este Regimento, em seu capítulo 11, fala exatamente sobre a PERTURBAÇÃO SONORA e enfatiza que “*não será permitido vozerios, algazarras ou barulhos excessivos nas áreas comuns que possam incomodar aos demais moradores*” e ainda cita que “*o uso de instrumentos musicais e aparelhos sonoros deverão obedecer ao horário legal do silêncio (22hs), desde que observada a legislação municipal*”.

Portanto, a diretoria da AMOVM solicita a todos os moradores que fiquem atentos a estes movimentos em suas propriedades, como festas ou atividades com som alto, por exemplo,

para que não ultrapassem os horários estabelecidos pelo Regimento Interno para não incomodar seus vizinhos, que querem descansar e usufruir da tranquilidade que buscaram ao optar por viver no Vale da Mata, além de evitar a aplicação de multas regimentares pelo descumprimento do Estatuto.





No dia 12/11, um dia de chuva e piso molhado, esta carreta estacionou no passeio, mesmo contra a orientação dos funcionários da AMOVM

## ALERTA IMPORTANTE

# *Caminhões carregados trazem perigo para as ruas do Vale da Mata*

O Vale da Mata tem suas peculiaridades e uma delas é o calçamento poliédrico das ruas, com pedras irregulares que permitem uma ótima drenagem do solo. No entanto, este tipo de calçamento é muito escorregadio quando está molhado, principalmente quando se fala no trânsito de veículos, que podem deslizar e provocar acidentes.

Uma das preocupações da Associação é com os caminhões de carga pesada que transitam no condomínio para descarregar materiais de construção em dias chuvosos. Como grande parte das ruas são muito íngremes, o trânsito destes caminhões são um risco muito grande de acidentes e é neste sentido que a Associação vem solicitar aos proprietários de obras que orientem suas equipes e seus fornecedores, de modo a planejar as entregas para o início da semana, de modo que os materiais não fiquem na rua ou passeio nos finais de semana, pois nos dias chuvosos, o risco de se espalharem pela rua é grande.

A AMOVH solicita que as cargas pesadas **NÃO** sejam entregues nos dias de chuva e, principalmente, que os motoristas sejam orientados a não subir ou estacionar nos passeios para descarregar materiais, como aconteceu no último dia 12 com uma carreta carregada com tijolos, que atolou no passeio sobre a rede adutora e a rede de distribuição de água do Vale da Mata.



O caminhão ficou atolado sobre a adutora e a rede de distribuição de água do condomínio, trazendo riscos de rompimento da tubulação a ponto de comprometer o fornecimento de água



A carga foi descarregada no passeio e parte dela foi danificada. Com atenção é possível evitar perdas de material



# Associação se reúne com Cemig na tentativa de buscar melhorias

Foi realizada, no último dia 8 de novembro, uma reunião entre a Associação dos Moradores do Vale da Mata e a CEMIG Distribuidora S/A, que foi solicitada e intermediada pelo deputado estadual Rafael Martins, dando sequência a uma ação em busca de apoio feita pela AMOVM e pelo vereador de Rio Acima Luiz Augusto Mendes, no último mês de outubro.

A reunião aconteceu na sede da companhia de energia elétrica em Belo Horizonte e teve a participação, por parte da Cemig, do Diretor de Relações Institucionais Alexandre Ramos Peixoto, do Gerente de Relações Institucionais Paulo Henrique e equipe da área técnica. Participaram também o presidente da AMOVM, José Renato de Oliveira e Silva e o seu Vice-presidente Renato Fernandes, além do vereador Luiz Augusto Mendes e do deputado estadual Rafael Martins.

As solicitações da AMOVM foram fundamentadas em três demandas específicas, apresentadas à direção da Cemig e discutidas na reunião sendo que, algumas soluções já foram propostas e serão encaminhadas pela concessionária.

A primeira delas é referente



A reunião realizada com o Diretor da Cemig contou com a participação do deputado Rafael Martins, do vereador de Rio Acima Sargento Mendes, do presidente e vice da AMOVM, além dos profissionais da área técnica da Cemig.

às quedas constantes de energia elétrica na região, especialmente por ser uma área com muitas árvores e vegetação abundante e a solução apresentada foi que a Cemig deverá providenciar uma imediata limpeza da faixa de servidão da rede, mas ainda sem um prazo definido e acordado.

Outra demanda da maior importância para o Vale da Mata que foi discutida na reunião, foi a solicitação da regulação da qualidade da energia e instalação do sistema trifásico no condomínio, com a troca do cabeamento para entrega de carga de 220v constantes. Ficou acordado entre as partes que já na semana seguinte à reunião, a Cemig iria iniciar os estudos para a viabilização do pedido.

Por fim, foi solicitada a instala-

ção de um transformador na rede da entrada do clube, buscando solução imediata da tensão, de modo que seja suficiente para a continuidade do serviço de captação de água do poço artesiano, sem prejudicar o funcionamento da bomba para não interromper o fornecimento de água no Residencial. Este estudo já foi iniciado por parte da Cemig, que já enviou uma equipe de engenheiros para visitar as instalações do poço e dimensionar o sistema.

Ficou acordado que as tratativas devem continuar sempre que for necessário e terão a intermediação do gabinete do vereador de Rio Acima Luiz Augusto Mendes e da equipe do deputado estadual Rafael Martins na Assembleia Legislativa de Minas Gerais.

**BALANCETE MENSAL**

**PERÍODO: SETEMBRO DE 2021**

**DRE RESUMIDO**

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



**RESULTADO DO MÊS AGOSTO 2021** R\$ **16.431,47**

**A - RECEITAS**

Receita com taxas Associativas	R\$	40.957,89
Receita com Taxa Extra em atraso	R\$	2.381,40
Receita com taxas associativas em atraso	R\$	20.328,12
Arrecadação consumo de água	R\$	2.238,65
Juros	R\$	359,64
Atualização monetária	R\$	0,04
<b>TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO</b>	<b>R\$</b>	<b>66.265,74</b>

**B - DESPESAS**

Salários e Ordenados	R\$	9.716,81
INSS sobre a Folha	R\$	3.499,35
FGTS	R\$	845,52
Alimentação aos trabalhadores	R\$	1.111,80
Vale Transporte	R\$	900,00
Energia elétrica - portaria e poço artesiano	R\$	6.410,33
<b>Honorários advocatícios</b>		
Assessoria Jurídica	R\$	1.650,00
Honorários êxito sobre cobrança processo ajuizado	R\$	1.000,00
Honorários de sucumbência processo de cobrança - acordo entre as partes	R\$	2.000,00
<b>Honorários de serviços técnicos</b>		
Serviços de engenharia - acompanhamento execução obra de canalização da rede pluvial - obra emergencial	R\$	1.375,00
Abastecimento do reservatório no período de 15/09 a 21/09 - problemas eletricos poço artesiano - baixa tensão energia elétrica	R\$	5.000,00
Honorários contábeis	R\$	1.100,00
Honorários serviços administração e gestão de pessoal	R\$	3.100,00
Conservação e limpeza: Diária de limpeza portaria e escritório Associação	R\$	120,00
<b>Instalações e manutenções prediais</b>		
Manutenção portão eletrônico	R\$	100,00
Mão de obra de construção da canalização de água pluvial - obra emergencial	R\$	2.300,00
Papelaria	R\$	69,80
Fotocópias e encardernações	R\$	15,00
Despesas bancárias	R\$	786,01
<b>Materiais de construção, elétricos e hidráulicos</b>		
Material de construção para reparos diversos	R\$	306,30
Material de construção para obra de canalização água pluvial - OBRA EMERGENCIAL	R\$	4.379,20
Flora e insumos - grama para contenção de talude na area de canalização água pluvial -	R\$	1.730,00
Materiais para reparos diversos	R\$	174,00
Locação de equipamentos	R\$	376,00
<b>Telefone e internet</b>		
Internet	R\$	159,90
Manutenção e atualização site	R\$	200,00
Locação sistema financeiro	R\$	246,10
<b>Jornais e Revistas</b>		
Elaboração e diagramação do informativo	R\$	825,00
<b>Outras Despesas</b>		
Sistema de segurança - controle acesso (biometria) e cameras portaria/clube	R\$	2.690,00
Combustível e lubrificantes para roçadeira e soprador	R\$	153,15
PIS / PASEP	R\$	105,69
ISS	R\$	60,00
ART CREA - obra canalização água pluvial	R\$	88,78
Material de limpeza e descartáveis para o clube	R\$	662,72
Manutenção e conserto sauna clube	R\$	480,00
Bens de curta duração para o clube - aquisição de ombrelones	R\$	3.404,40
<b>Instalações e manutenções Prediais - clube</b>		
Mão de obra de instalação internet clube	R\$	200,00
Chaveiro pra abertura de porta e confecção de chaves	R\$	133,00
Limpeza de fossas - clube	R\$	600,00
<b>TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO</b>	<b>R\$</b>	<b>58.073,86</b>

**RESULTADO NO PERÍODO = A - B**

	<b>R\$</b>	<b>8.191,88</b>
Banco Itaú - Conta Corrente	R\$	35.269,18
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$	106.065,87
Fundo de obra - aplicação financeira -	R\$	-
Saldo a receber - inadimplência setembro de 2017 a setembro de 2021	R\$	486.902,71
Percentual da inadimplência em setembro/2021		<b>19%</b>

**BALANCETE MENSAL**

**PERÍODO: OUTUBRO DE 2021**

**DRE RESUMIDO**

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



**RESULTADO DO MÊS SETEMBRO 2021** R\$ **8.191,88**

**A - RECEITAS**

Receita com taxas Associativas	R\$	39.566,58
Receita com taxas associativas em atraso	R\$	1.597,39
Arrecadação consumo de água	R\$	2.458,72
Juros	R\$	666,66
Atualização monetária	R\$	7,52
<b>TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO</b>	<b>R\$</b>	<b>44.296,87</b>

**B - DESPESAS**

Salários e Ordenados	R\$	10.135,78
Férias	R\$	2.343,80
INSS SOBRE FOLHA	R\$	3.662,60
FGTS	R\$	883,93
Alimentação aos trabalhadores	R\$	1.297,10
Vale Transporte	R\$	900,00
Energia elétrica - portaria e poço artesiano	R\$	1.650,57
<b>Honorários advocatícios e consultoria</b>		
Assessoria Jurídica	R\$	1.650,00
Serviços de engenharia - vistoria de obras em andamento	R\$	500,00
<b>Honorários de serviços técnicos</b>		
Serviços de elétrica - acompanhamento processos de retirada e reinstalação bomba poço artesiano	R\$	950,00
Honorários contábeis	R\$	1.100,00
Honorários serviços administração e gestão de pessoal	R\$	3.100,00
KM rodado conforme contrato de administração	R\$	334,50
<b>Conservação e limpeza</b>		
Diária de limpeza portaria e escritório Associação	R\$	120,00
Flora e insumos - herbicida	R\$	103,60
Material de limpeza em geral	R\$	258,10
<b>Instalações e manutenções prediais</b>		
Manutenção portão eletrônico	R\$	170,00
Troca de 12 pontos de iluminação das ruas	R\$	1.380,00
Renovação certificado digital Associação	R\$	229,00
Fotocópias e encadernações	R\$	15,00
Despesas bancárias	R\$	683,14
EPI's e uniformes	R\$	137,00
<b>Materiais elétricos e hidráulicos</b>		
Materiais para reparos diversos	R\$	287,75
<b>Locação de equipamentos</b>		
Locação de gerador para instalação de nova bomba poço artesiano devido a instabilidade da rede da CEMIG	R\$	2.870,00
<b>Telefone e internet</b>		
Conta de celular	R\$	79,98
Internet clube	R\$	135,00
Internet portaria e escritório	R\$	159,90
Manutenção e atualização site	R\$	200,00
Locação sistema financeiro	R\$	246,10
Manutenção de equipamento de controle de acesso	R\$	180,00
<b>Jornais e Revistas</b>		
Elaboração e diagramação do informativo	R\$	825,00
<b>Outras Despesas</b>		
Sistema de segurança - controle acesso (biometria) e cameras portaria/clube	R\$	2.690,00
Combustível e lubrificantes para roçadeira e soprador	R\$	430,00
PIS / PASEP	R\$	110,49
Despesas judiciais - custas processo de cobrança	R\$	637,41
Estacionamento	R\$	4,00
Energia elétrica clube e poço artesiano 4	R\$	813,81
Materiais descartáveis para clube	R\$	68,93
<b>TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO</b>	<b>R\$</b>	<b>41.342,49</b>

**RESULTADO NO PERÍODO = A - B**

	<b>R\$</b>	<b>2.954,38</b>
Banco Itaú - Conta Corrente	R\$	34.161,85
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$	110.592,70
Fundo de obra - aplicação financeira -	R\$	-
Saldo a receber - inadimplência setembro de 2017 a setembro de 2021	R\$	601.704,11
Percentual da inadimplência em outubro/2021		<b>22%</b>