



Boletim

# INFORMATIVO

AMOVIM - Associação dos Moradores do Vale da Mata

Edição 34 . SETEMBRO . 2021

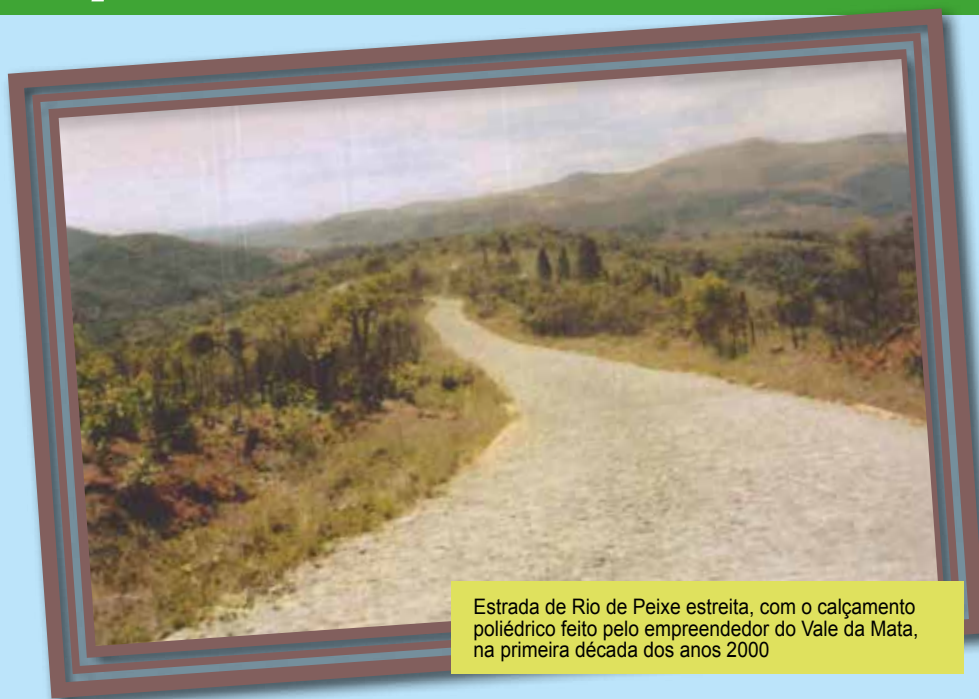
A Estrada de Rio de Peixe, que antigamente era de terra, cortava um vale de matas e montanhas que ligava Rio Acima ao Complexo de Rio de Peixe, utilizado pela Mineradora Morro Velho.

A estrada foi pavimentada há cerca de 15 anos, entre a MG30 e as proximidades da entrada do Condomínio Vale da Mata, pelo empreendedor que construiu e comercializou os 170 lotes no Residencial, com a utilização de pedras irregulares, a transformando numa via de trânsito fácil, seguro e com um ar bucólico, pela beleza das montanhas e paisagens em seu entorno.

Esta edição do Boletim Informativo vai trazer informações sobre a atual situação da estrada e suas condições de tráfego, bem como os planos da Prefeitura de Rio Acima para sua recuperação, que certamente vai beneficiar seus usuários e trazer tranquilidade, especialmente para os proprietários do Residencial Vale da Mata.

## ESTRADA DE RIO DE PEIXE

# Retratos do caminho para o Vale da Mata



Estrada de Rio de Peixe estreita, com o calçamento poliédrico feito pelo empreendedor do Vale da Mata, na primeira década dos anos 2000



Estrada de Rio de Peixe nos dias atuais, alargada pelas mineradoras, com o calçamento danificado, incompleto e com partes de terra

**RIO DE PEIXE**

# Origem do nome da estrada que liga a MG30 ao Vale da Mata

Rio de Peixe é o nome de um afluente do Rio das Velhas, localizado entre os municípios de Nova Lima e Rio Acima. O Rio de Peixe nasce no encontro dos Ribeirões Marinhos e Capitão do Mato e deságua no Rio das Velhas.

Entre 1904 e 1937 foi implantado o **Complexo Rio de Peixe**, uma usina hidrelétrica usada para gerar energia para o processo de beneficiamento do minério rico em ouro na planta do Queiroz em Nova Lima, ou seja, um projeto para gerar independência energética através dos recursos hídricos encontrados na região pelos mineradores de ouro. O Complexo foi criado pelo inglês George Chalmers, superintendente da Saint John Del Rey Mining Company, chamada de Mineração Morro Velho, hoje AngloGold Ashanti. Com uma visão já inovadora para a época, o superintendente da mineradora percebeu que só poderia expandir as atividades da empresa se pudesse contar com uma reserva maior de energia e, assim, adquiriu uma grande área banhada pelo Rio das Velhas e seus afluentes, entre eles o Rio de Peixe.

O sistema do Complexo Rio de Peixe gerava energia para 7 usinas hidrelétricas, através dos reservatórios da Lagoa dos Ingleses, Migueirão e Codornas. No início, as usinas



Imagens do afluente e do povoado de Rio de Peixe, que fica entre Nova Lima e Rio Acima, com acesso pela mesma estrada que é o caminho para o Residencial Vale da Mata

do Sistema forneciam 100% da energia utilizada nas atividades da empresa para o beneficiamento de minério e manutenção de instalações e habitações da mineradora e, ainda, chegou a fornecer energia para Nova Lima, Raposos e Belo Horizonte.

Este sistema centenário foi essencial para o desenvolvimento das minas da região de Nova Lima, pois, nessa época, não havia fonte de energia disponível para essas atividades.

O sistema Rio de Peixe deu origem também a um vilarejo, com o mesmo nome, constituído basicamente pelos operadores das usinas e seus familiares e abriga cerca de 40 famílias que habitam o local e utilizam a Estrada de Rio de Peixe.



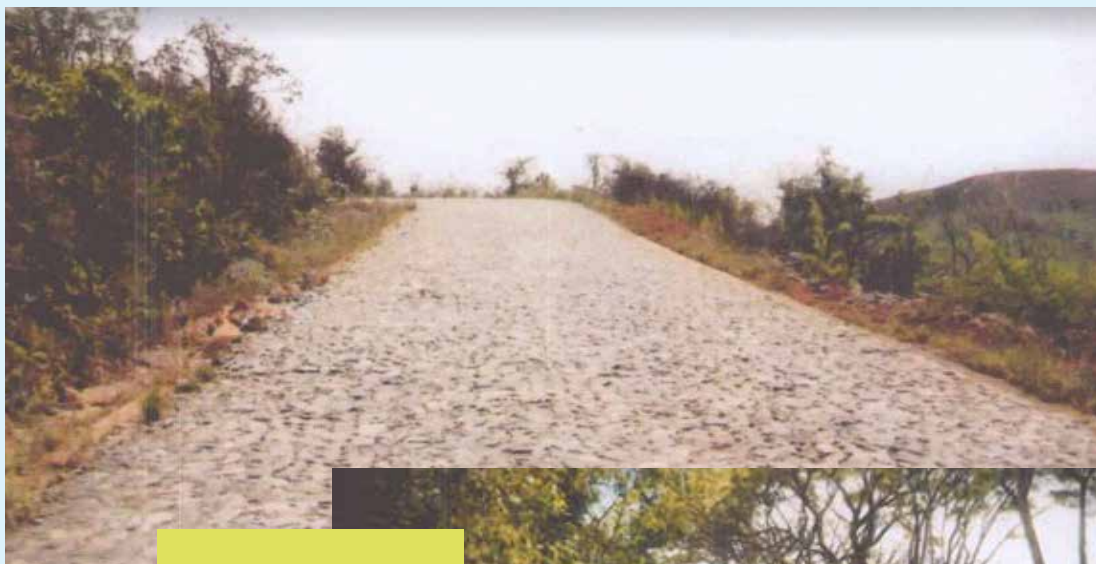
## ESTRADA DE RIO DE PEIXE

# A estrada bucólica e sua atual situação

Depois de pavimentada e do lançamento do Residencial Vale da Mata, a estrada passou a ser utilizada pela Empresa de Mineração Pau Branco – Empabra com um intenso tráfego de carretas carregadas para o escoamento do minério de ferro que vinha de Sabará.

A estrada é utilizada também por outras mineradoras, como a Mineradora Pedras Congonhas e a Cedro Mineração, sendo que esta última utiliza a via diariamente com ônibus e vans para transporte de seus funcionários.

O uso intenso de veículos e, especialmente carretas, acabou por danificar a estrada que hoje praticamente não tem pedras no percurso entre a MG30 e o Vale da Mata. Algumas intervenções foram feitas pela Empabra, como asfaltar um pequeno trecho e alargar algumas partes da via, além de outras feitas pela Prefeitura e também pela Mineradora Pedras Congonhas. Hoje a estrada se encontra em péssimo estado, o asfalto já se encontra danificado e os usuários convivem com muitos buracos, poeira intensa na época de seca, barro na época de chuvas e muita insegurança no tráfego, com vários pontos que apresentam riscos de acidente.



Estas duas fotos mostram como a Estrada de Rio de Peixe ficou após ser pavimentada pelos empreendedores do Vale da Mata, no trecho que liga o a rodovia MG30 ao condomínio



Estrada de Rio de Peixe após ser alargada e com a pavimentação danificada apresentando trechos ainda com pedras e outros de terra, o que contribui para que motoristas de carretas trafeguem na contra mão trazendo riscos aos usuários



## ESTRADA DE RIO DE PEIXE

# Os planos da Prefeitura de Rio Acima

O Boletim Informativo do Vale da Mata consultou a Prefeitura de Rio Acima, através da Secretaria de Obras e Transportes Públicos, entrevistando a Secretária Karla Cristine Morgan da Costa, que inicialmente fez um esclarecimento sobre o desafio que a Prefeitura tem para manter as estradas vicinais em boas condições. Karla afirmou que Rio Acima é um município pequeno em termos de população e até mesmo de mancha urbana, mas possui um território enorme, com quase 230.000 km<sup>2</sup>, sendo a maior parte formada por zona rural, com diversas estradas de trânsito interno e intermunicipais.

A Secretária afirma que, além disso, as estradas vicinais sofrem muito com questões climáticas sendo bastante afetadas pelas chuvas e também pela seca e que a falta de pavimentação faz com que elas fiquem bastante vulneráveis ao tráfego de veículos. Karla diz que “o processo necessário para manutenção é complexo, envolvendo diversas máquinas, equipamentos e caminhões, mas, principalmente, é muito oneroso para Administração”. Afirma também que “não é segredo para ninguém que Rio Acima é um município pobre, na medida em que não possui a arrecadação que as cidades vizinhas têm com as mineradoras” e que a atual gestão considera a manutenção das estradas vicinais também como atividade essencial e está conscien-



A Prefeitura envia caminhões pipa para minimizar a poeira da estrada, mas sem nenhuma regularidade

te que milhares de pessoas dependem delas diariamente.

Ao ser questionada sobre as ações que estão sendo executadas pela Prefeitura na estrada de Rio de Peixe para minimizar os problemas apresentados pela via, Karla responde que “até a presente data tem sido feitas apenas ações paliativas e pontuais nos pontos identificados como críticos. Em uma análise geral, embora os moradores apontem, com razão, o estado crítico da estrada, existem no município outras estradas que também são muito trafegadas e que se encontravam em situação mais gravosa, com pontos até intransitáveis, como é o caso da estrada do Mingu, Tangará e Água Limpa. As principais ações do município até o momento, então, sem desmerecer as necessidades da população da Estrada de Rio de

Peixe, foram dadas a essas estradas por uma questão de liberação de tráfego.

Entretanto, mesmo com as ações mais concentradas em outras estradas, foram e estão sendo feitas manutenções pontuais na Estrada de Rio de Peixe. Periodicamente destinamos nossas motoniveladoras e retroescavadeiras para a região, além de destinar caminhão pipa para umidificar a via, quando possível” e destaca que “os gestores da Secretaria de Obras têm mantido conversas frequentes com a pedreira Pedras Congonhas em busca de parcerias que tenha como resultado a melhoria da Estrada. Há conversas com as mineradoras do entorno que, embora estejam localizadas no município de Nova Lima se mostraram dispostas a contribuir com a manutenção da estrada”.

## ESTRADA DE RIO DE PEIXE

# Ações que poderão beneficiar o Vale

*Prefeitura de Rio Acima está planejando uma intervenção na Estrada de Rio de Peixe que, ao serem realizadas, irão trazer impactos positivos para o Residencial Vale da Mata.*

*Veja o que a Prefeitura tem a dizer:*

### **Asfaltamento da estrada já está previsto pela Prefeitura**

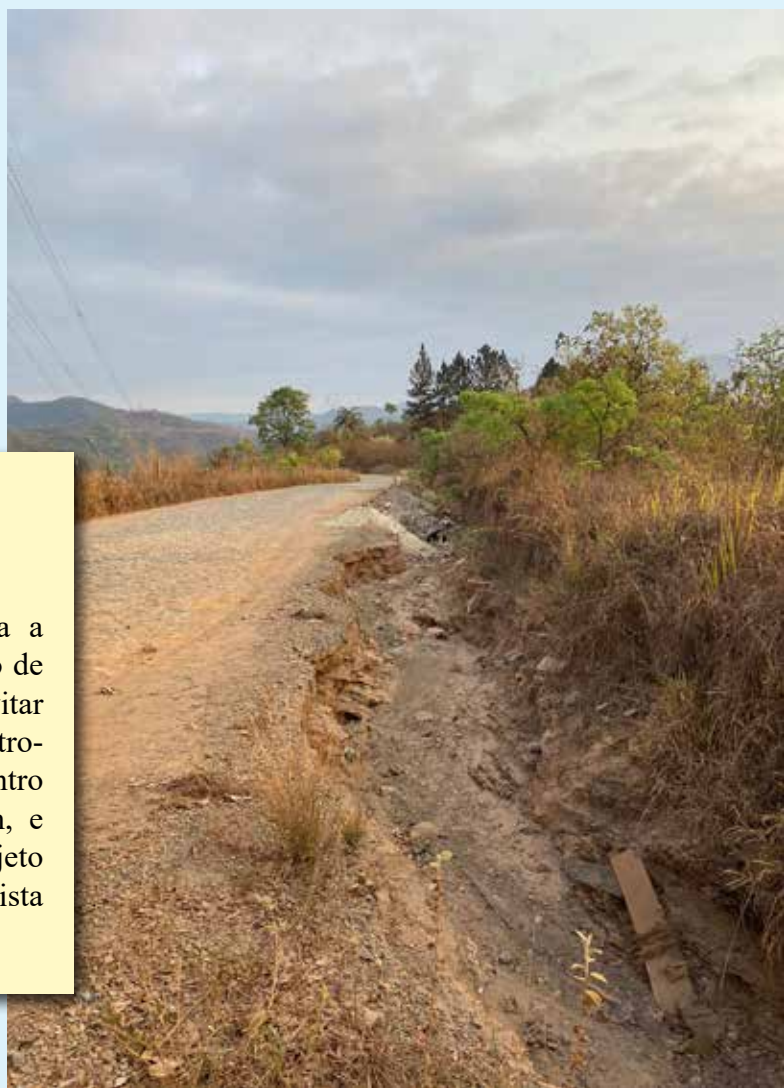
A Prefeitura de Rio Acima foi questionada se tem planos para alguma intervenção e recuperação da estrada de Rio de Peixe, especialmente na parte que liga a MG30 ao Condomínio Vale da Mata e, segundo a Secretária de Obras e Transporte Público Karla Cristine, a Prefeitura pretende realizar a pavimentação asfáltica da Estrada de Rio de Peixe na parte que cabe à cidade de Rio Acima, ou seja, um trecho de 11 km a partir da MG-030 para ligar esta via à alça de Nova Lima, que vai de Honório Bicalho ao Vale do Sol, que também será pavimentado até o mesmo ano. A previsão de realização desta obra é para o ano de 2023.

### **A drenagem é um aspecto de máxima importância**

Questionada se existe algum projeto para a execução de obras de drenagem e escoamento de águas pluviais nas laterais da estrada para evitar buracos e, especialmente, as erosões que destroem a estrada e jogam muita água e terra dentro do condomínio, a Prefeitura afirma que sim, e que estas obras serão contempladas no projeto de pavimentação asfáltica, cuja obra está prevista para o ano de 2023.

### **Prefeitura espera que Mineradoras colaborem**

Segundo a Secretaria de Obras e Transporte Público, a Prefeitura espera que as mineradoras possam contribuir nas obras de recuperação da estrada e que já existe uma negociação em aberto com a Mineradora Pedras Congonhas, além de conversas com outras mineradoras da região com potencial de se traduzirem em possíveis contribuições para manter a estrada, principalmente com a doação de material de base.



## ESTRADA DE RIO DE PEIXE

### **Trechos irregulares da estrada serão corrigidos**

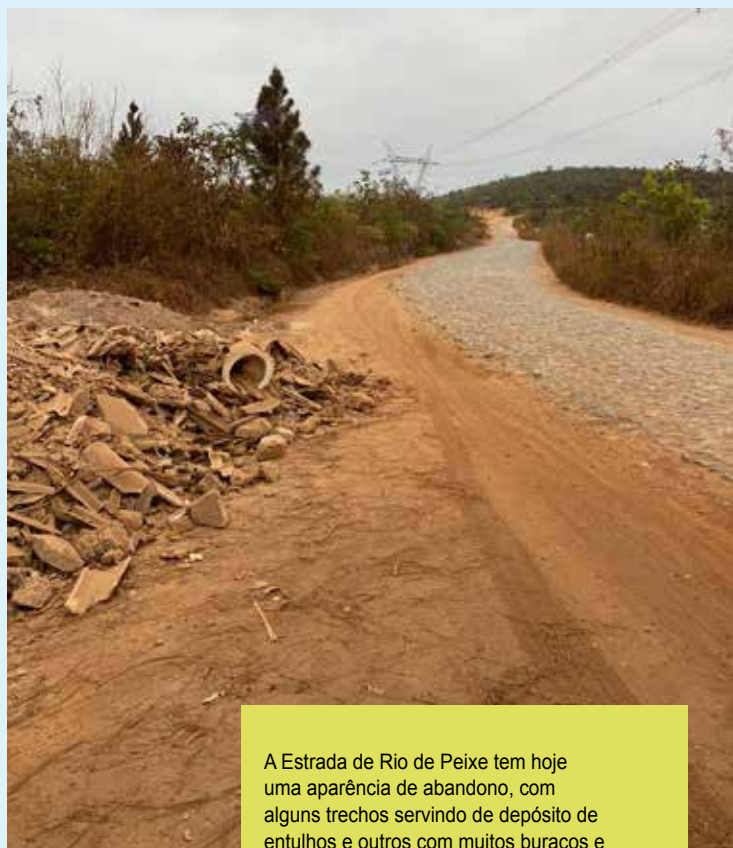
A Prefeitura tem conhecimento que alguns pontos da estrada são mais estreitos, especialmente próximo ao Vale da Mata e afirma que eventuais alargamentos e outras situações necessárias à adequação da estrada serão contempladas no projeto que resultará na pavimentação da estrada em 2023, o que poderá aumentar a segurança do tráfego e eliminar os acidentes que acontecem no local.

### **Prefeitura tranquiliza moradores e proprietários do Residencial**

O Vale da Mata tem 170 unidades habitacionais pagando IPTU, é um grande gerador de renda para o município e as despesas que a Prefeitura tem com o Residencial são relativamente pequenas, uma vez que toda a manutenção de vias, água e demais itens são de responsabilidade da Associação de Moradores. A Prefeitura declara que não estão previstas ações a serem realizadas dentro do Vale da Mata e todas as medidas previstas são para o entorno do Residencial, afirmando que, por isonomia, esse mesmo procedimento é adotado nos demais condomínios do município.

A Secretária de Obras Karla Cristine Morgan da Costa declara que gostaria de tranquilizar os moradores do Residencial Vale da Mata, afirmando que há conversas adiantadas com algumas empresas dispostas a colaborar e medidas estão sendo pensadas e adotadas, bem como projetos estão sendo realizados para atender aos anseios da população do entorno da estrada.

Karla garante que “a maior parte das ações será iniciada em 2023, pois são projetos complexos que exigem levantamentos e estudos de várias disciplinas, além de uma organização, do ponto de vista orçamentário, para contemplar os custos, afirmando também que “toda esta preparação já está em andamento”.



A Estrada de Rio de Peixe tem hoje uma aparência de abandono, com alguns trechos servindo de depósito de entulhos e outros com muitos buracos e valas nos acostamentos que, no período de chuvas, que se inicia em breve, tendem a piorar e agravar a situação da via



# Após reabertura do clube, diretoria faz apelo aos usuários

*A diretoria da AMOVM reitera o comunicado que fez neste mês sobre a utilização do clube e vem lembrar a todos os usuários alguns pontos importantes para o bom funcionamento de nossa área de lazer.*

## HORÁRIO DO CLUBE

O clube estará aberto nos finais de semana e feriados no período de 9:00h às 17:00h – Solicitamos atenção de todos, especialmente no horário de fechamento, se retirando do clube antes das 17h.

As sirenes do alarme do clube foram reativadas para soar às 16:50h com um sinal intermitente para avisar a todos da aproximação do horário de fechamento. As mesmas ainda serão disparadas às 17:15 e não devem ser confundidas com alarme e sim como um AVISO.

Pedimos a colaboração de todos de forma que não tenhamos que arcar com custos de hora extra com os funcionários.

## LANCHONETE

A lanchonete do clube é terceirizada e solicitamos a todos que prestigiem o local, consumindo comidas e bebidas na área comum ou na área das piscinas.

Pedimos atenção no respeito às normas de não levar copos ou garrafas de vidro para perto das piscinas, evitando acidentes indesejáveis.

A cozinha da lanchonete encerra o atendimento às 16h30 e todos devem se programar para lanchar antes das 17h, que é o horário de fechamento do clube, não atrasando a saída de todos os usuários.



## RESERVA E UTILIZAÇÃO DOS QUIOSQUES

Para utilização dos quiosques é necessário AGENDAR PREVIAMENTE através do e-mail:

[valedamataresidencial@gmail.com](mailto:valedamataresidencial@gmail.com)

As reservas poderão ser feitas de segunda à sexta e, caso aconteça algum imprevisto, em que o usuário não possa vir ao clube, este deve avisar no dia anterior para que a reserva seja transferida a outro associado que esteja aguardando na fila.

## COMIDA E BEBIDA

**NÃO É PERMITIDO** levar comidas e bebidas para o clube, sendo que todo tipo de alimentação e consumo de bebidas deve ser feito através da LANCHONETE, pois somente desta forma ela consegue ter recursos para se manter presente e funcionando no local.

A lanchonete estará preparada para servir bebidas e alimentos na área da piscina, assim que solicitados. Reiteramos que, sem a lanchonete, o clube não vai oferecer o mesmo conforto aos usuários.

Tem acontecido de usuários reservarem o quiosque e não comparecerem, comprometendo a utilização de outros usuários.


No caso de utilização dos quiosques é permitido levar bebidas e alimentos para churrasco, por exemplo, mas mesmo com esta permissão, solicitamos a todos que, principalmente as bebidas sejam consumidas através da lanchonete, como forma de prestígio e para que o concessionário permaneça servindo a todos.

No entanto, segundo determina o Regimento, não é permitido levar bebidas e comidas dos quiosques para a área da piscina.

## ANIMAIS

De acordo com o Regimento Interno do clube, não é permitida a entrada em suas dependências com animais domésticos.

Pedimos a colaboração de todos para deixar seus pets em casa, para não trazer transtornos aos usuários das áreas comuns do clube.

<b>BALANCETE MENSAL</b>		<b>PERÍODO: AGOSTO DE 2021</b>
<b>DRE RESUMIDO</b>		
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		
		
<b>RESULTADO DO MÊS JULHO 2021</b>	<b>R\$</b>	<b>19.362,66</b>
<b>A - RECEITAS</b>		
Receita com taxas Associativas	R\$	39.549,78
Receita com Taxa Extra	R\$	45.416,70
Receita com taxas associativas em atraso	R\$	3.622,09
Receita não Identificada	R\$	300,00
Arrecadação consumo de água	R\$	2.201,51
Juros	R\$	466,95
Cancelamento e devoluções	R\$	1.100,00
<b>TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO</b>	<b>R\$</b>	<b>92.657,03</b>
<b>B - DESPESAS</b>		
Salários e Ordenados	R\$	9.748,06
INSS sobre folha	R\$	3.528,12
FGTS	R\$	850,20
Alimentação aos trabalhadores	R\$	1.111,80
Vale Transporte	R\$	900,00
Energia elétrica - portaria e poço artesiano	R\$	1.642,26
Assessoria Jurídica	R\$	1.650,00
Serviços de engenharia - acompanhamento execução obra de canalização da rede pluvial - obra emergencial	R\$	1.450,00
Honorários Serviços Técnicos	R\$	730,00
Frete entrega de canaletas para obra de canalização da rede pluvial - obra emergencial	R\$	700,00
<b>Serviços Prestados PJ ou PF</b>		
3ª/última parcela mão de obra de instalação poço artesiano - Hidropoços	R\$	9.333,34
Serviço de retroescavadeira e 5 caminhões de terra para recomposição terreno área de canalização água pluvial - obra emergencial	R\$	890,00
Honorários contábeis	R\$	1.100,00
Honorários serviços administração e gestão de pessoal	R\$	3.100,00
Diária de limpeza portaria e escritório Associação	R\$	240,00
<b>Instalações e manutenções prediais</b>		
Higienização reservatório de água	R\$	1.244,23
Serviços de serralheria - manutenção na lixeira e confecção do portão de acesso a caixa dagua	R\$	1.140,00
Troca de 10 pontos de iluminação	R\$	1.150,00
Mão de obra de construção da canalização de água pluvial - obra emergencial	R\$	6.000,00
Material de limpeza	R\$	43,80
Alimentos e bebidas - água mineral	R\$	32,00
Fotocópias e encardernações	R\$	15,00
Despesas bancárias	R\$	706,35
<b>Materiais de construção</b>		
Material de construção para reparos diversos	R\$	499,05
Canaletas para obra de canalização da água pluvial - obra emergencial	R\$	1.700,00
Material Hidráulico	R\$	214,40
<b>Materiais elétricos e hidráulicos</b>		
3ª/última parcela referente ao contrato com a Hidropoços de instalação do poço artesiano - material elétrico e hidráulico	R\$	12.032,49
2ª/última parcela material elétrico e hidráulico instalação barrilete do poço artesiano	R\$	3.473,77
<b>Locação de equipamentos</b>		
Serviço de retroescavadeira - limpeza galeria água pluvial	R\$	260,00
Serviço de retroescavadeira - transporte de material para área da obra de canalização da rede pluvial - obra emergencial	R\$	390,00
Locação martelete obra canalização água pluvial - obra emergencial	R\$	90,00
Locação de betoneira - obra canalização água pluvial - obra emergencial	R\$	590,00
Locação de compactador - obra de canalização água pluvial - obra emergencial	R\$	780,00
<b>Telefone e internet</b>		
Conta celular	R\$	39,99
Internet	R\$	159,90
Manutenção e atualização site	R\$	200,00
Locação sistema financeiro	R\$	246,10
<b>Jornais e Revistas</b>		
Elaboração e diagramação do informativo	R\$	825,00
<b>Outras Despesas</b>		
Sistema de segurança - controle acesso (biometria) e câmeras portaria/clube	R\$	2.690,00
Combustível e lubrificantes para roçadeira e soprador	R\$	234,43
PIS / PASEP	R\$	106,28
IOF	R\$	6,48
ART CREA	R\$	88,78
Gás Sauna clube	R\$	840,00
Manutenção conserto clube - material e mão de obra manutenção quadro de desjuntadores casa de bombas piscina	R\$	720,00
Energia elétrica - clube	R\$	329,23
Material de construção e impermeabilizante para contenção de rachaduras na área da piscina - clube	R\$	508,50
Material de limpeza piscina - clube	R\$	1.116,00
<b>Instalações e manutenções prediais</b>		
Serviço de serralheria - material e mão de obra recolocação de corrimão e manutenção guarda corpo - clube	R\$	780,00
<b>TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO</b>	<b>R\$</b>	<b>76.225,56</b>
<b>RESULTADO NO PERÍODO = A - B</b>		
	<b>R\$</b>	<b>16.431,47</b>
Banco Itaú - Conta Corrente	R\$	27.542,97
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$	105.710,20
Fundo de obra - aplicação financeira -	R\$	-
Saldo a receber - inadimplência setembro de 2017 a junho de 2021	R\$	476.184,19
<b>Percentual da inadimplência em Agosto/2021</b>		<b>20%</b>