



Boletim

INFORMATIVO

AMOVIM - Associação dos Moradores do Vale da Mata

Edição 33 . AGOSTO . 2021

Mais uma obra importante está sendo concluída pela diretoria da Associação

A diretoria da AMOVIM está concluindo mais uma obra de extrema importância para o Residencial Vale da Mata.

A obra de contenção da erosão causada pelas águas de chuva que descem da estrada de Rio de Peixe para dentro do condomínio está sendo concluída neste mês e, certamente, vai trazer tranquilidade para a Associação e para os moradores do Residencial. **PÁGINAS 2 e 3**

***Clube já tem data
para ser reaberto.
Veja as informações
e se prepare.***

PÁGINA 6

***Os cuidados que
devemos ter para
evitar as queimadas***

PÁGINAS 4 e 5



A importância de conter a erosão . . .

Desde que a Associação de Moradores do Condomínio Vale da Mata foi instituída, foram detectadas várias erosões dentro do perímetro do Residencial, que deveriam ter merecido atenção do empreendedor, com a execução de obras de contenção e canalização das águas no período de chuvas. No entanto, estas obras não foram realizadas e,

com o passar do tempo, as erosões foram agravando e aumentando de intensidade.

A erosão que mais preocupava a AMOVH estava localizada próximo à caixa d'água, pois um volume grande de águas, proveniente da estrada de Rio de Peixe, entrava no condomínio, passava pela Alameda das Acácias e continuava na área de escoamento.

A obra de contenção da erosão causada pelas águas de chuva que descem da estrada de Rio de Peixe se tornou prioridade, pois o risco até de desabamento da rua era esperado para o próximo período chuvoso



Obras do sistema de drenagem superficial de água pluvial direcionada para a área de serviço



Construção da base para recebimento de concreto e estruturação da saída de água de chuva



... antes do período de chuvas

mento entre as quadras 16 e 17, colocando em risco, não só os lotes por onde passava como, também, a rua e o acesso à caixa d'água e às quadras 17 e 18, com o aumento do volume de águas no período das chuvas.

A obra, que deveria ter sido feita pelo próprio empreendedor, teria sido a canalização das águas vindas da estrada e a construção de uma passagem de pedestres entre as quadras 16 e 17, mas que não foi executada e deixada para que fosse realizada pela Associação.

Infelizmente a não execução desta obra pelo empreendedor foi mais um prejuízo que acumulamos e que é objeto de uma ação judicial ajuizada pela Associação de Moradores do Vale da Mata. Com o agravamento da erosão tivemos que fazer uma obra emergencial do sistema de drenagem

superficial de água pluvial na área de servidão entre as quadras 16 e 17 e, caso não fizéssemos, correríamos o risco de desabamento da rua de acesso à caixa d'água.

A obra, iniciada no dia 03 de agosto, foi executada pelo empreiteiro Romulo Rossi do Nascimento e deve ser concluída nos próximos dias.

Desta forma, a Associação cumpre sua função de cuidar das áreas que apresentavam problemas e que, durante o período das chuvas, poderiam trazer uma série de transtornos para os moradores do Residencial.



Preparação do leito na área de servidão entre as quadras 16 e 17 e canaletas prontas para o escoamento das águas de chuva sem erosões



Incêndio de grandes proporções

Terreno próximo ao Vale da Mata foi devastado novamente por mais uma queimada



No último dia 25 de agosto, uma queimada de grandes proporções tomou conta de terreno próximo ao Condomínio Vale da Mata em Rio Acima.



No final da tarde do último dia 25 de agosto o Vale da Mata foi surpreendido com mais uma queimada nas proximidades do condomínio, mais especificamente, numa fazenda que fica aos fundos no vale, próximo ao nosso clube. No mês de julho uma área da mesma propriedade já tinha sido queimada e provocado danos ao meio ambiente e um risco enorme de atingir o Vale da Mata. O fogo se alastrou rapidamente e queimou uma grande área na região, confirmando os dados apresentados pelo Programa de Queimadas do Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais, de que em 2021 já temos o maior número de focos de incêndio quando comparado ao mesmo período em 2020, mesmo antes de fechar o mês de agosto.

A Secretaria de Meio Ambiente da Prefeitura de Rio Acima informou que foi notificada do incêndio, mas que o mesmo ocorreu em uma propriedade particular

Época de tempo seco exige atenção para evitar queimadas

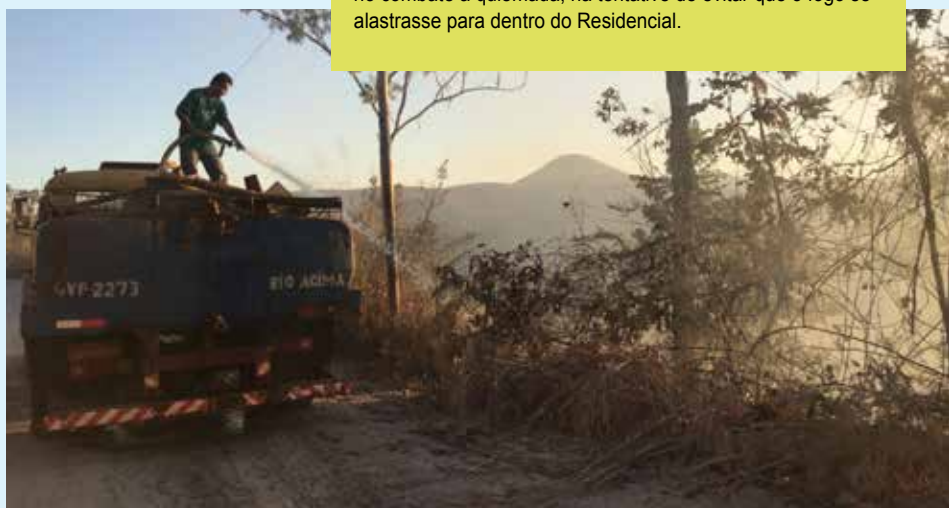
e por isso não teve acesso à área. Informou também que recebeu denúncias de que o incêndio foi provocado dentro da propriedade e, desta forma, encaminhou as denúncias para a Polícia Ambiental e a Defesa Civil do município, para que seja aberta uma investigação na tentativa de localizar os responsáveis e aplicar as devidas punições. Assim, vimos impotentes o fogo consumir uma grande área de vegetação de remanescente de mata atlântica sem poder fazer nada.

No incêndio de julho, o fogo chegou até a margem da estrada de Rio de Peixe, bem próximo à cerca do Vale da Mata.

A Associação de Moradores contratou um caminhão pipa para ajudar no combate ao fogo para evitar que se alastrasse e, principalmente, pudesse atingir as propriedades do Residencial. O ocorrido nas proximidades do Vale da Mata deve ser encarado como alerta, para que todos contribuam



A AMOVM contratou um caminhão pipa e pessoal para ajudar no combate a queimada, na tentativa de evitar que o fogo se alastrasse para dentro do Residencial.



para evitar novas queimadas, com atitudes e ações como não colocar fogo em árvores, lenhas ou restos de capina nas propriedades e, ainda, não jogar tocos de cigarro aceso ao longo da estrada ou próximo a vegetação seca, o que pode dar início a uma queimada que

pode ter grandes proporções e prejudicar o meio ambiente. Outra ação importante poderia ser feita pelos proprietários de lotes nas divisas do condomínio, abrindo aceiros em suas propriedades na tentativa de impedir o avanço do fogo caso ele se aproxime da divisa.

Clube será reaberto no próximo dia 11

A diretoria da AMOVM, juntamente com a Administração do condomínio, está trabalhando na preparação do clube para sua reabertura, marcada para os dias 11 e 12 de setembro próximo. A partir desta data o clube estará pronto para receber os associados de modo que possam desfrutar da beleza e tranquilidade do local com bons momentos de lazer.

A boa notícia é que reabriremos o clube com a lanchonete em funcionamento, dirigida pelo “**LU DO MACARRÃO**”, conhecido na cidade de Rio Acima por fazer um dos melhores espaguetes da região. A princípio a lanchonete irá servir sucos e refrigerantes, cervejas, salgados, porções e massas e, com a demanda, pretende ir melhorando o cardápio.

Enfatizamos o quanto é difícil manter a lanchonete aberta e, por isso, pedimos a

todos que prestigiem nossa área de lazer e, principalmente a lanchonete, para que possamos mantê-la e dar conforto a todos que frequentam nosso clube.

E temos ainda outra boa notícia: nossa área de lazer agora já possui internet. Procure nosso funcionário que ele está orientado a informar a senha, pois não foi possível deixar com acesso livre.

Portanto, preparem-se para que, juntamente com seus familiares e amigos, possam aproveitar bem os finais de semana no Vale da Mata.



Já fez seu cadastro biométrico ?

Como é do conhecimento de todos, o Regimento do clube prevê que a entrada só é permitida para associados em dia com suas obrigações junto à Associação observando-se a exigência do **cadastro biométrico**. Assim, para a entrada nas dependências do clube os proprietários e seus dependentes legais devem ter a sua biometria cadastrada na portaria do Residencial. Para fazer o cadastro é necessário que os formulários de “Cadastro de Proprietários” e “Cadastro de Dependentes” estejam preenchidos e atualizados na administração.

Lembramos que a biometria não é cadastrada na portaria do clube e sim na portaria principal do Residencial e pode ser feita nos finais de semana, desde que os documentos sejam enviados para a administração de segunda a sexta-feira, em tempo hábil para conferência e liberação do cadastramento biométrico.



COMO EVITAR OS QUEBRA MOLAS ?

TRAFEGANDO A 30Km NAS RUAS DO CONDOMINIO

VELOCIDADE ACIMA DO PERMITIDO DANIFICA O CALÇAMENTO E COLOCA EM RISCO A SEGURANÇA DE TODOS.

30 km/h

ATENÇÃO QUEBRA MOLAS

RESPEITE A VELOCIDADE E AJUDE A EVITAR A COLOCAÇÃO DE QUEBRA MOLAS NAS NOSSAS RUAS. COLABORE !

Residencial **Vale da Mata**

BALANCETE MENSAL

PERÍODO: JULHO DE 2021

DRE RESUMIDO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



RESULTADO DO MÊS JUNHO 2021 -R\$ **68.525,89**

A - RECEITAS

Receita com taxas Associativas	R\$	38.320,12
Receita com Taxa Extra	R\$	44.226,00
Receita com taxas associativas em atraso	R\$	3.312,94
Receita não Identificada	R\$	300,00
Arrecadação consumo de água	R\$	1.892,04
Juros	R\$	2,65
TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO	R\$	88.053,75

B - DESPESAS

Salários e Ordenados	R\$	9.054,92
INSS sobre a folha	R\$	3.787,14
FGTS	R\$	913,14
Alimentação aos trabalhadores	R\$	1.297,10
Vale Transporte	R\$	950,00
Energia elétrica - portaria e poço artesiano	R\$	3.177,99
Honorários advocatícios		
Assessoria Jurídica	R\$	1.650,00
Honorários Serviços Técnicos		
Elaboração e Diagramação boletim informativo mensal	R\$	825,00
Vistoria para renovação do Alvará do Corpo de Bombeiros para funcionamento do clube	R\$	550,00
Honorários de Consultoria em engenharia civil	R\$	1.250,00
Fretes e carretos		
Caminhão pipa para conter incêndio na mata nas proximidade do Condomínio	R\$	250,00
Serviços Prestados PJ ou PF		
Honorários contábeis	R\$	1.100,00
Manutenção portão eletrônico de entrada do condomínio	R\$	250,00
2ª parcela mão de obra de instalação poço artesiano - Hidropoços	R\$	9.333,33
Honorários serviços administração e gestão de pessoal	R\$	3.100,00
Conservação e limpeza	R\$	-
Diária de limpeza portaria e escritório Associação	R\$	240,00
Instalações e manutenções prediais		
Fabricação e instalação de tampas e portas metálicas para fechamentos das casas de máquinas do poço artesiano	R\$	2.800,00
Material de limpeza	R\$	269,85
Papelaria	R\$	21,90
Fotocópias e encardernações	R\$	15,00
Despesas bancárias	R\$	775,79
Materiais de construção		
Ferragens para obra de contenção erosão - obra emergencial	R\$	4.480,00
Cadeados para fechamento casa de máquinas poço artesiano	R\$	35,00
Materiais Elétricos e Hidráulicos		
Mangueiras e conexões para irrigação dos jardins da entrada do condomínio	R\$	512,90
2ª parcela referente ao contrato com a Hidropoços de instalação do poço artesiano - material elétrico e hidráulico	R\$	12.032,49
1ª parcela material elétrico e hidráulico - instalação barrilete do poço artesiano	R\$	3.473,76
Material hidráulico manutenções diversas	R\$	54,10
Material elétrico para finalização da instalação do quadro de comando poço artesiano	R\$	118,59
Telefone e internet		
Conta celular	R\$	39,99
Internet	R\$	159,90
Manutenção e atualização site	R\$	200,00
Locação sistema financeiro	R\$	246,10
Outras Despesas		
Sistema de segurança - controle acesso (biometria) e câmeras portaria/clube	R\$	2.690,00
Combustível e lubrificantes para roçadeira e soprador	R\$	100,00
PIS / PASEP	R\$	114,14
ISS - NF HIDROPOÇOS E CONDUTO SOLUÇÕES	R\$	2.152,39
Energia elétrica - clube	R\$	280,57
Instalação de refletores na área do quiosques	R\$	390,00
TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO	R\$	68.691,09

RESULTADO NO PERÍODO = A - B	R\$	19.362,66
Banco Itaú - Conta Corrente	R\$	49.307,32
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$	67.506,88
Fundo de obra - aplicação financeira -	R\$	-
Saldo a receber - inadimplência setembro de 2017 a junho de 2021	R\$	472.503,84
Percentual da inadimplência em julho/2021		24%