



Boletim

INFORMATIVO

AMOVIM - Associação dos Moradores do Vale da Mata

Edição 30 . MAIO . 2021



***Obras da
adutora se
iniciam a
todo vapor***

Veja na Página 2

O início de uma grande obra

Foi iniciada, no dia 10 de maio de 2021, a construção da ADUTORA, uma das mais importantes obras do Residencial Vale da Mata.

A CONDUTO, empresa que foi contratada e é responsável pela execução da obra, colocou máquinas, homens e toda estrutura necessária para iniciar a escavação das valetas que vão receber a tubulação, a partir do poço artesiano localizado na área mais baixa dentro do clube.

As escavações foram feitas nos passeios para levar os tubos com a água captada no poço artesiano até o reservatório de água do Residencial, que fica na parte alta do condomínio.

Na sequência das escavações, os tubos foram colocados nas valetas, mas os passeios ainda não podem ser recompostos de forma integral. Os canos estão a 40cm de profundidade abaixo do nível do passeio e estão posicionados ao lado dos canos da rede de distribuição de água.

No período desta primeira fase da obra, que foi concluída no dia 20 de maio, o abastecimento de água precisou ser interrompido por diversas vezes e não foi possível avisar aos moradores com antecedência, pois ele se deu por causa de rompimentos da rede de distribuição, que precisou ser recomposta dentro dos padrões



As valetas foram abertas nos passeios, a partir da rotatória do clube

estabelecidos da rede. Depois de terminada esta primeira etapa da obra, a Associação irá iniciar a etapa de INSTALAÇÃO da bomba e parte elétrica para o funcionamento do poço e da adutora.

A recomposição dos passeios

A diretoria da AMOVM avisa aos moradores do Residencial que a recomposição dos passeios será feita somente ao final da obra, pois o sistema da adutora precisa ser testado e isto só será possível depois de toda instalação concluída, o que ocorrerá dentro dos próximos 30 dias.

Sabemos dos transtornos de uma obra deste porte, mas pedimos a compreensão dos moradores e proprietários que estão construindo, aguardando o tempo necessário para que os passeios possam ser recompostos de forma correta e definitiva.



Os tubos foram desenrolados e preparados para serem colocados nas valetas



Os funcionários da CONDUTO acompanharam as escavações e orientaram o maquinista na perfuração das valetas

Cuidados importantes nas obras

DIRETORIA ALERTA E PEDE ATENÇÃO DE TODOS

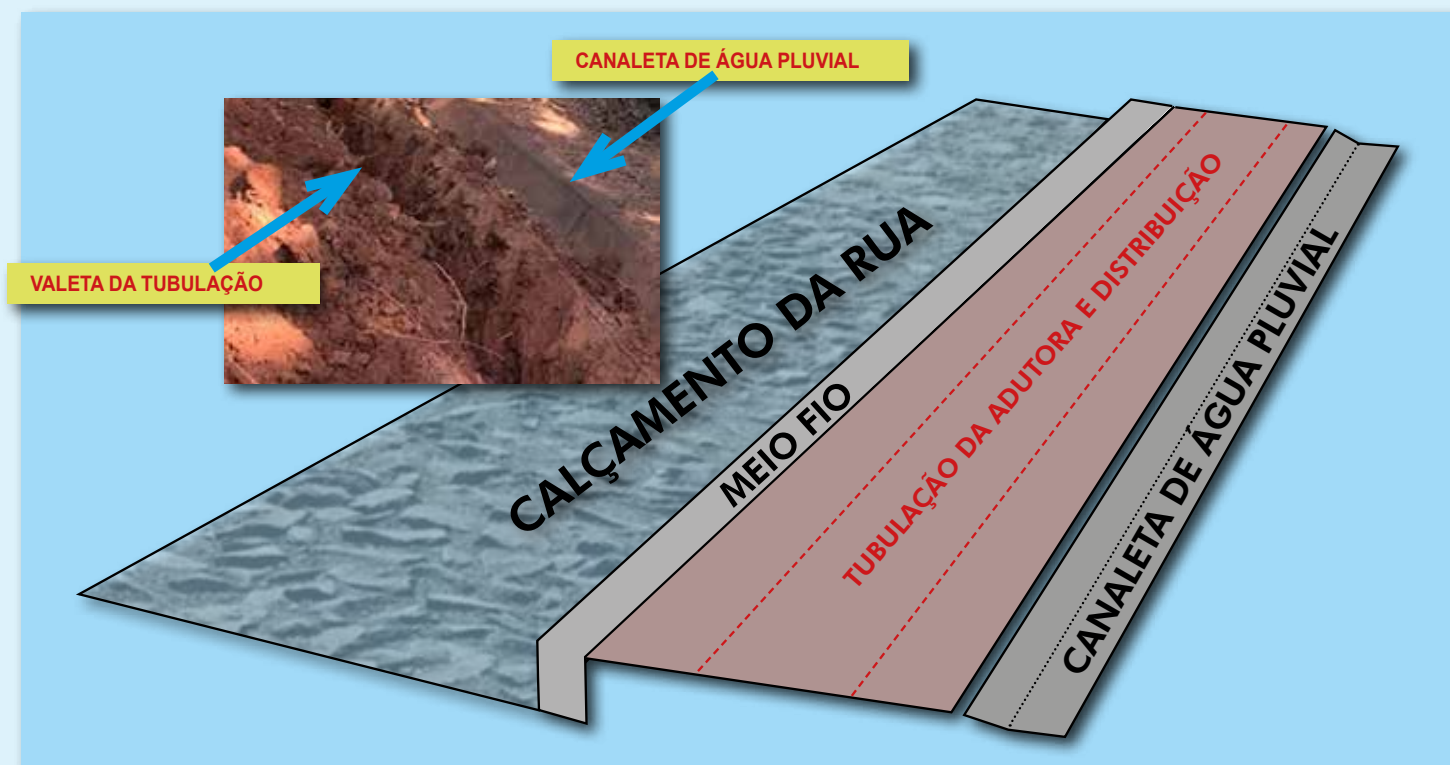
A Diretoria e o Conselho de Obras da AMOVM fazem um alerta aos proprietários que estão construindo no Vale da Mata, lembrando a todos que **não é permitido fazer escavações nos passeios do Residencial** e, caso seja necessário, é de extrema importância que comuniquem e solicitem informações e orientações à administração, pois em todas as ruas passam, dos dois lados, as tubulações da rede de distribuição de água, exceto na Rua das Cerejeiras e na Alameda das Acácias, que além da rede de distribuição, passa também a rede adutora, que leva água para o reservatório para abastecer as propriedades. Qualquer escavação traz o risco de rompimento destas tubulações, o que irá prejudicar o fornecimento de água e comprometer o sistema.

A tubulação fica localizada no centro dos passeios, entre o meio fio e as canaletas por onde passam as águas pluviais. Reforçamos a informação que a tubulação está a uma profundidade de

40 cm do nível do passeio e nas ruas onde não existem canaletas, fica entre o meio fio e o início do lote, espaço que tem uma largura aproximada de 2 metros. O croqui abaixo procura representar a situação dos passeios em relação à rua e canaletas, para que todos possam ter atenção e orientar os construtores e pessoal de obras dentro do Vale da Mata.

Outro aspecto importante e que também deve ser observado por todos é que **É PROIBIDO plantar árvores - especialmente as de grande porte - nos passeios**, pois além dos riscos durante o plantio, com o tempo as raízes poderão danificar a tubulação de água causando rompimentos ou vazamentos, que podem ser de difícil localização.

Com a colaboração e atenção de todos os proprietários, construtores e pessoal de obra poderemos evitar problemas futuros e gastos desnecessários na recuperação dos danos.



AGORA, NOSSA
CONVERSA é sobre



A importância das áreas e bens comuns

O Regimento Interno do Vale do Mata tem atenção especial às áreas e bens comuns e em seu capítulo 5 algumas regras foram estabelecidas para cuidar destas áreas e dos acessos ao Centro de Convivência e unidades habitacionais, com o objetivo de preservar o que é de todos e organizar a convivência interna no Residencial.

O Vale da Mata é frequentado por proprietários, dependentes, convidados, funcionários, operários de obras, prestadores de serviços eventuais além dos empregados do RESIDENCIAL e outros trabalhadores em situação similar. Para cada uma destas categorias existem regras próprias para identificação e entrada que são definidas pelo Regimento Interno. A entrada e a saída de qualquer pessoa ou veículo devem ser exclusivamente pela portaria e estas entradas são rigorosamente controladas através do registro de passagem na cancela que dá acesso ao Residencial. Para controle interno

e segurança geral, todas as pessoas que entram e saem do Vale da Mata, sem exceção, estão sujeitas aos critérios e procedimentos de autorização de entrada, identificação e registro de passagem. O mesmo acontece para a entrada no clube e Centro de Convivência, com regras específicas determinadas pelo Regimento do Clube.

Esclarecemos que foi determinado e aprovado em uma Assembleia Geral, que é de responsabilidade da ASSOCIAÇÃO definir

**FAÇA A SUA PARTE,
RESPEITANDO
OS REGIMENTOS**

os critérios de uso das áreas e bens comuns, bem como do centro de convivência, para disciplinar situações específicas e, se necessário, editar instrumentos que suplementem o alcance do Regimento Interno, sem alterar as suas definições.

Os PROPRIETÁRIOS serão sempre responsáveis por todas as pessoas que entram no Residencial com a sua autorização, sejam elas de qualquer das categorias descritas, estando sujeitas às penalidades cabíveis previstas no Regimento Interno, caso haja alguma infração, bem como as consequências legais decorrentes. É responsabilidade de todo proprietário a mais estrita observância das normas, devendo acatar as determinações dos agentes de segurança e colaborar em tudo o que for possível para a harmonia e o bem estar de todos. Lembramos que esta responsabilidade estende-se também aos seus dependentes, convidados e prestadores de serviços e que, quaisquer danos causados aos Bens Comuns e às Áreas Comuns do Residencial, serão de inteira responsabilidade do PROPRIETÁRIO, que ainda arcará com o custo dos prejuízos eventualmente causados.

As pessoas que prestam serviços aos proprietários e os funcionários da concessionária de energia, assim como os operários de obras, são também responsáveis subsidiários pelo bom funcionamento do Residencial e, nesta condição, devem respeitar as normas e determinações da Administração, sob o risco de incorrer em infrações sujeitas às penalidades previstas no Estatuto e Regimento Interno.

Diretoria pede atenção com canaletas



As canaletas passam nos dois lados das ruas do Residencial

A diretoria da Associação do Vale da Mata vem fazer um alerta aos proprietários que estão construindo ou pretendem iniciar suas obras, no sentido de terem cuidado na preservação das canaletas de água pluvial que passam em todas as ruas do Residencial.

Estas canaletas são responsá-

veis por todo o escoamento das águas de chuva nas ruas do Vale da Mata e foram posicionadas na divisa dos lotes com o passeio.

Por diversas vezes foi observado que as canaletas foram danificadas, destruídas ou até retiradas, principalmente quando houve necessidade de entrada de tratores e máquinas pesadas para

fazer terraplenagens e movimentos de terra.

A diretoria solicita que todos os proprietários orientem seus engenheiros e pessoal de obra no sentido de pedir cuidado para a não danificação das canaletas, que são fabricadas em concreto, mas que estão instaladas há muitos anos e não tem grande resistência a impactos excessivos.

O ideal é que a informação da existência das canaletas seja passada para os arquitetos, de modo que os projetos já possam ser idealizados pensando-se na sua preservação, como foi feito na foto que apresentamos acima, onde as passagens de pedestre e veículos foram feitas de forma correta sem danificar as canaletas e preservando também o fluxo das águas pluviais, evitando problemas futuros para todos.



BALANCETE MENSAL

PERÍODO: ABRIL DE 2021

DRE RESUMIDO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



RESULTADO DO MÊS MARÇO 2021

R\$ 4.899,65

A - RECEITAS

Receita com taxas de condomínio	R\$	42.348,68
Receita com taxas associativas em atraso	R\$	4.251,20
Receita não identificada	R\$	300,00
Arrecadação consumo de água	R\$	1.061,21
Juros	R\$	91,60
TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO	R\$	48.052,69

B - DESPESAS

Salários e Ordenados	R\$	10.053,00
Férias	R\$	1.154,40
INSS sobre a folha	R\$	3.624,94
FGTS	R\$	923,20
Alimentação aos trabalhadores	R\$	1.111,80
Vale Transporte	R\$	900,00
Energia elétrica - portaria e poço artesiano	R\$	1.247,08
Assessoria Jurídica	R\$	1.650,00
Honorários de Consultoria em engenharia civil	R\$	750,00
Perfuração poço artesiano - 2ª parpela do contrato com a Hidropoços	R\$	11.994,29
Honorários contábeis	R\$	1.100,00
Honorários serviços administração e gestão de pessoal	R\$	2.800,00
Conservação e limpeza	R\$	240,00
Instalação de antena repetidora de sinal de telefone na portaria	R\$	200,00
1ª parcela ref. Ao contrato de mão de obra de construção da adutora - CONDUTO SOLUÇÕES	R\$	12.223,90
Flora e insumos - herbicidas	R\$	276,00
Despesas cartorárias - autenticação de documentos	R\$	15,48
Despesas bancárias - tarifas	R\$	816,29
Fotocópias e encardernações	R\$	12,00
Manilhas para contenção de erosão rua de acesso caixa d'água	R\$	2.853,60
Insumos para roçadeira	R\$	134,00
Aquisição de soprador para limpeza das ruas	R\$	2.385,74
Aquisição de aparelho de celular para portaria	R\$	594,27
EPI e Uniformes	R\$	238,98
Material hidráulico para manutenção da rede em geral	R\$	246,60
Material Hidráulico para construção adutora	R\$	482,00
Telefone e internet	R\$	159,90
ISS NF Hidropoços	R\$	1.048,26
Manutenção e atualização site	R\$	200,00
Locação sistema financeiro	R\$	208,67
Sistema de segurança - controle acesso (biometria) e cameras portaria/clube	R\$	2.690,00
Combustível e lubrificantes para roçadeira e soprador	R\$	100,00
PIS / PASEP	R\$	109,38
Correios	R\$	15,55
Jornais e revistas - elaboração e diagramção boletim informativo mensal	R\$	825,00
Multa IGAM por falta de outorga do poço artesiano existente - autuação de 2018	R\$	2.035,92
IR sobre operações financeiras	R\$	9,64
Material limpeza piscina clube	R\$	1.106,00
Energia elétrica - clube	R\$	287,83
TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO	R\$	66.823,72

RESULTADO NO PERÍODO = A - B

-R\$ 18.771,03

Banco Itaú - Conta Corrente	R\$	53.712,87
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$	96.343,06
Fundo de obra - aplicação financeira - saldo para pagamento contrato Hidropoços	R\$	27.280,79
Saldo a receber - inadimplência 09/2017 a 03/2021	R\$	415.507,69
Percentual da inadimplência em março/2021		19%

Acesse o nosso site e divulgue o Residencial Vale da Mata

www.condominiovaledamata.com.br