



Boletim

INFORMATIVO

AMOVIM - Associação dos Moradores do Vale da Mata

Edição 28 . MARÇO . 2021

ASSEMBLEIA VAI ELEGER DIRETORIA PARA BIÊNIO 21-23

Diretoria atual organiza eleições e encerra seu mandato com a certeza da *missão cumprida*

Depois de quatro anos à frente da Associação de Moradores do Vale da Mata, o grupo de pessoas que assumiu, se responsabilizou pela implantação da entidade e deu vida ao sonho de muitas pessoas, encerra seu segundo mandato, organiza as eleições para uma nova diretoria e tem a certeza de que conseguiu cumprir com seu papel, além de se dispor a continuar contribuindo e lutando para que o Residencial Vale da Mata seja, cada dia mais, um ótimo local para se viver.

Conheça nesta edição a chapa que se inscreveu e quer dar continuidade ao trabalho iniciado em 2017.



Diretoria apoia a chapa 'Vale Sempre'



Passados quatro anos de gestão da AMOVM, a atual diretoria tem a convicção de que o dever foi cumprido. Em duas gestões, muito se fez para implantar, organizar e colocar o Vale da Mata no patamar que ele se encontra hoje e entrega a gestão com a certeza de que muito contribuiu para o crescimento do Residencial.

Em 2017 a Associação de Moradores do Vale da Mata foi instalada por um grupo de moradores que exigiram a entrega definitiva do Residencial pelo empreendedor, que já não estava fazendo uma gestão aceitável e diversos problemas estavam surgindo. Assim, após o registro oficial da Associação perante o cartório de Nova Lima, foi realizada a primeira Assembleia de instalação e os moradores assumiram a administração do Residencial, elegendo sua primeira Diretoria por dois anos e que foi reeleita em 2019, com poucas modificações, mas que, juntos e com muito empenho conseguiu fazer uma grande transformação no Vale da Mata, valorizando os imóveis e implantando

uma série de procedimentos que permitiram seu crescimento e a sedimentação do Residencial e da própria Associação.

Como primeira Presidente eleita, a moradora Helaine Mendes da Silva se dedicou em tempo integral ao Residencial e juntamente com os demais membros da diretoria tomou medidas importantes e executou obras imprescindíveis para o Vale da Mata. Helaine, como presidente da AMOVM nos deu o depoimento ao lado e reafirma seu apoio à chapa que concorre às eleições.



Helaine Mendes da Silva, Presidente da AMOVM

“Moro no Condomínio Vale da Mata desde 2012 e não há nada que me faça pensar na possibilidade de um dia me mudar deste paraíso.

Tudo aqui me encanta, a natureza é exuberante, o céu parece ter mais estrelas e as noites de lua cheia são indescritíveis.

Por isso, assumir o compromisso de organizar e restabelecer a confiança do Condomínio Vale da Mata não foi uma tarefa difícil.

Foram muitas dificuldades, mas também foram muitas conquistas e procuramos trabalhar arduamente em prol do crescimento do nosso condomínio.

Conseguimos transformar um local que estava prestes a ser abandonado, em um dos lugares mais atrativos para se viver em meio à natureza. Fizemos muito pelo Vale da Mata, mas ainda há muito o que fazer.

O Residencial Vale da Mata tem um grande potencial, vem crescendo muito e por esta e outras razões é que se faz necessário que todos acreditem e trabalhem juntos pelo mesmo objetivo: tornar o Vale da Mata um dos melhores Condomínios da região.

E é neste sentido que, como moradora e Presidente da AMOVM venho declarar meu apoio a Chapa Vale Sempre, onde continuarei prestando meus serviços e lutando para colocar em prática todos os planos traçados e continuar ajudando para que muitos sonhos se tornem realidade”.

Conheça a chapa inscrita para as eleições da nova diretoria da AMOVM

A Associação dos Moradores do Vale da Mata recebeu, no dia 24 de fevereiro de 2021 a inscrição de apenas uma chapa para concorrer às eleições de Diretoria para o biênio 2021-2023. Portanto, teremos uma eleição, no próximo dia 13 de março, com CHAPA ÚNICA, que passamos a apresentar a seguir.

A chapa que se inscreveu tem o nome de VALE SEMPRE e seu slogan é “*Sempre vale a pena cuidar do nosso Vale*” e se estruturou com os proprietários que apresentamos ao lado.

Dos quatorze integrantes da chapa, QUATRO são residentes no Vale da Mata (José Renato Oliveira, Renato Ricardo, Erik Luiz e Juliane Pimenta), SEIS possuem casa para fins de semana ou estão em fase de construção (Átila Raimundo Gurgel, Patrícia Ferreira Pinto, Eduardo Moreira Fraga, Susana Lopes, David John Senior e José Geraldo Fernandes Leão e QUATRO são proprietários de lotes no Vale da Mata (José Maria Morais, Leonardo dos Reis Soares, Edmilson de Jesus Silva e Júlio César Leão Marques).

Em uma mensagem para os membros da Chapa Vale Sempre, o candidato a presidente José Renato Oliveira afirma que “a Associação, ao longo desses anos, recuperou muito o nosso Condomínio, mas ainda temos muito a fazer. Temos que conter o desmoronamento de uma rotatória; recuperar o piso perto da piscina que está cedendo; recuperar o salão de festas; revitalizar uma das quadras de tênis; melhorar a cerca no entorno do condomínio e pensar em como conter as inúmeras erosões espalhadas pelo condomínio. Mas o que é mais desafiador é colocar água para todos, implantar um sistema de tratamento de água e dar continuidade aos projetos da atual diretoria que estão em andamento”.

Chapa VALE SEMPRE

DIRETORIA EXECUTIVA

Presidente:

José Renato de Oliveira e Silva

Vice-presidente:

Renato Ricardo Fernandes

Tesoureiro:

Erik Luiz Ribeiro Vasconcelos

Secretário:

José Maria de Morais

CONSELHO CONSULTIVO

Conselheiro Jurídico:

Átila Raimundo Gurgel Duarte

Conselheira Social:

Patrícia Ferreira Pinto

Conselheira de Obra e Infraestrutura:

Juliane Pimenta Santos

Conselheiro de Segurança:

Eduardo Moreira Fraga

CONSELHO FISCAL

Titulares:

Leonardo dos Reis Soares

Edmilson de Jesus Silva

Susana Lopes

Suplentes:

Júlio César Leão Marques

David John Senior

Jose Geraldo Fernandes Leão

Chapa Vale Sempre divulga propostas

A Chapa Vale Sempre, encabeçada pelo morador José Renato de Oliveira e Silva apresentou, juntamente com seu registro junto à atual diretoria, um elenco de SETE propostas, que serão os pontos de partida e base inicial do trabalho, caso seja eleita para o biênio 2021-2023. Apresentamos estas propostas nesta página, para conhecimento de todos os associados e, ainda, declarações de alguns membros da chapa.

As sete propostas da chapa são os principais pontos a serem trabalhados, mas muitas outras ações deverão ser feitas, principalmente aquelas ligadas às questões de abastecimento de água no Residencial, para que todos possam ter tranquilidade com relação ao abastecimento deste bem tão precioso.

Os participantes da chapa estão otimistas e com foco no trabalho e, especialmente, em dar continuidade aos projetos iniciados pela gestão que se encerra em maio.

Patrícia Ferreira Pinto, que é candidata a Conselheira Social, afirma que optou por participar dessa chapa para dar continuidade ao excelente trabalho que vinha sendo desenvolvido na administração do Vale. José Geraldo Leão, que é candidato ao Conselho Fiscal, diz que resolveu participar desta chapa por convicção e que “a base de todo o trabalho realizado pela administração anterior deve continuar e melhorar ainda mais, se possível e, por isso, coloquei meu nome à disposição”.

Da mesma forma o casal Susana e David declara

que “fomos convidados a participar da chapa para formação da nova Diretoria e aceitamos porque temos a intenção de contribuir para continuar com as melhorias que foram feitas no nosso Condomínio, e não poderíamos deixar de aceitar o convite. Acreditamos sempre na união e na busca de novas perspectivas e soluções para o Residencial.

O proprietário Eduardo Moreira Fraga, candidato ao Conselho de Segurança, afirmou que “sei que temos muitos problemas no Vale da Mata, mas acredito que a atual administração sempre está à procura de soluções que trazem muito benefício para o condomínio e por isso, sou a favor da continuidade dos trabalhos desta administração. Estou participando da nova chapa porque sinto que algumas pessoas são sobrecarregadas e acho que posso contribuir para melhorar a administração e o dia a dia do Vale da Mata.



Patrícia Ferreira Pinto (à esquerda) e o casal Susana e David, membros da Chapa Vale Sempre

PROPOSTAS DA CHAPA VALE SEMPRE

- 1** Garantir a continuidade nos avanços conquistados pelas gestões anteriores;
- 2** Intensificar a implementação de equipamentos de monitoramento de segurança;
- 3** Promover ações de interação e convívio entre os condôminos;
- 4** Promover melhorias na estrutura do clube social;
- 5** Implementar ponto de internet disponibilizando acesso dos usuários do clube social, face a carência de cobertura de operadoras no local;
- 6** Promover ações de diálogo entre diretoria e condôminos buscando reduzir a inadimplência;
- 7** Buscar ações de cooperação com órgãos públicos para atrair melhorias para região;

Um pouco sobre os candidatos a Presidente e Vice da 'Vale Sempre'

José Renato de Oliveira e Silva é o candidato a **PRESIDENTE** da Associação para o biênio 2021 a 2023. José Renato é Advogado, comprou seu lote no Vale da Mata há oito anos. É casado com Isabela Martins e há sete anos o casal reside no Residencial.



José Renato de Oliveira e Silva, candidato a Presidente

José Renato tem seu próprio escritório de advocacia, que fica localizado no município de Nova Lima e o atendimento de seu escritório está concentrado no Direito Civil, com foco na área da família, contratos e direitos reais.

Além de prestar serviços em seu escritório, José Renato trabalha também com Auditoria na Controladoria da Prefeitura Municipal de Nova Lima.

Questionado porque aceitou o desafio de se candidatar a presidente da Associação dos Moradores do Vale da Mata, José Renato afirma que “precisamos cuidar do lugar que a gente ama” associan-

do este sentimento à vontade de fazer um Residencial mais forte e acolhedor.

Muitos desafios se apresentam para a gestão do Vale da Mata e um dos planos do candidato é ampliar os diálogos com os setores públicos de Rio Acima, aproximando-se da gestão municipal e, ainda, dos proprietários de imóveis no Residencial, para “fazer um Vale cada dia mais forte”.

José Renato avalia a atual administração do Vale da Mata como “muito correta e inteligente, pois ao comparar o que era no ato da instalação e o que temos hoje, observamos que houve um grande sucesso na gestão do condomínio”. O candidato declara ainda que imagina e pretende trabalhar para uma valorização crescente do empreendimento, para que assim seja possível atrair novos moradores e ampliar, cada vez mais, as conquistas até o momento e aquelas declaradas no registro da sua chapa.

José Renato agradece imensamente a oportunidade de concorrer à Presidência da Associação e estende seus agradecimentos aos demais membros da chapa, tanto como os Diretores quanto Conselheiros esperando que, se eleitos, possam avançar ainda mais nas conquistas para o Residencial Vale da Mata.

O candidato a **VICE-PRESIDENTE** é o morador Renato Ricardo Fernandes, que reside no Vale da Mata desde 2012 e é casado com Helaine Mendes da

Silva.

Renato é Economista e é Diretor de Operações na empresa Agile Soluções e Equipamentos em Mineração, sediada em Itabirito e o candidato faz a seguinte declaração: “fomos os segundos moradores do Vale e apostamos neste empreendimento desde a data que decidimos comprar nosso lote, pois fizemos a opção por ter uma boa qualidade de vida em detrimento às facilidades da cidade. Durante esses nove anos, ajudei na transformação do Vale e na criação da primeira Diretoria, pois como a Helaine encabeçou a chapa, sempre acompanhei o trabalho pelos bastidores.

Hoje tenho a oportunidade de dar continuidade ao trabalho iniciado bem antes da criação da AMOVM, com o intuito de tornar o Residencial muito mais agradável, bem valorizado e um lugar onde as pessoas possam encontrar toda a comodidade da cidade com a tranquilidade de viver entre as montanhas.



Renato Ricardo Fernandez - candidato a Vice-Presidente

Estamos disponibilizando nesta página e na página seguinte os Balancetes Mensais referente aos meses de JANEIRO e FEVEREIRO de 2021, pois não publicamos a edição de Fevereiro.

BALANCETE MENSAL

PERÍODO: JANEIRO DE 2021

DRE RESUMIDO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



RESULTADO DO MÊS DEZEMBRO/2020 R\$ **4.071,24**

A - RECEITAS

Receita com taxas de condomínio	R\$	37.340,24
Receita com taxas associativas em atraso	R\$	6.708,64
Arrecadação consumo de água	R\$	869,89
Juros	R\$	14,52
TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO	R\$	44.933,29

B - DESPESAS

Salários e Ordenados	R\$	8.727,42
Rescisões	R\$	6.137,97
Previdência Social	R\$	-
INSS SOBRE FOLHA	R\$	3.876,25
INSS SOBRE 13º SALÁRIO	R\$	3.019,81
FGTS	R\$	1.160,02
FGTS RESCISÓRIO	R\$	1.229,34
Alimentação aos trabalhadores	R\$	1.111,80
Vale Transporte	R\$	900,00
Energia elétrica - portaria e poço artesiano	R\$	1.252,55
Honorários advocatícios	R\$	-
Assessoria Jurídica	R\$	1.567,50
Honorários contábeis	R\$	1.045,00
Abastecimento reservatório de água	R\$	810,00
Frete e carretos - deslocamento manutenção cancelas portaria	R\$	240,00
Honorários serviços administração e gestão de pessoal	R\$	2.800,00
Conservação e limpeza	R\$	240,00
Despesas bancárias	R\$	871,79
Instalações e manutenções prediais:		
Troca de 13 pontos de iluminação pública	R\$	1.365,00
Fotocópias e encardernações	R\$	10,00
Material de limpeza em geral	R\$	130,15
Flora e insumos - herbicidas	R\$	220,00
Materiais de construção - manutenção diversas	R\$	279,05
Bens de curta duração	R\$	-
Roçadeira multifuncional	R\$	1.426,90
Aquisição de motor para portão principal e manutenção portão de serviços	R\$	1.387,00
Telefone e internet	R\$	159,90
TI software	R\$	-
Manutenção e atualização site	R\$	200,00
Locação sistema financeiro	R\$	208,67
Sistema de segurança - controle acesso (biometria) e cameras portaria/clube	R\$	2.690,00
Combustível para roçadeira e soprador	R\$	250,00
PIS / PASEP	R\$	218,20
ISS S/ NF HIDROPOÇOS	R\$	332,00
Imposto de Renda	R\$	15,10
Energia elétrica - clube	R\$	360,52
Material de limpeza piscina - clube	R\$	861,00
TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO	R\$	45.102,94

RESULTADO NO PERÍODO = A - B -R\$ **169,65**

Banco Itaú - Conta Corrente	R\$	29.275,30
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$	81.689,13
Fundo de obra - aplicação financeira	R\$	25.191,57
Saldo a receber - inadimplência 09/2017 a 01/2021	R\$	381.145,63
Percentual da inadimplência em janeiro/2021		25%

BALANCETE MENSAL

PERÍODO: FEVEREIRO DE 2021

DRE RESUMIDO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



RESULTADO DO MÊS JANEIRO 2021		-R\$ 169,65
A - RECEITAS		
Receita com taxas de condomínio	R\$	39.814,76
Receita com taxas associativas em atraso	R\$	3.363,66
Arrecadação consumo de água	R\$	931,62
Juros	R\$	2,28
TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO	R\$	44.112,32
B - DESPESAS		
Salários e Ordenados	R\$	10.293,33
Outras despesas	R\$	18,00
Previdência Social	R\$	-
INSS SOBRE FOLHA	R\$	3.749,79
FGTS	R\$	898,66
Alimentação aos trabalhadores	R\$	1.111,80
Vale Transporte	R\$	900,00
Energia elétrica - portaria e poço artesiano	R\$	1.130,53
Assessoria Jurídica	R\$	1.650,00
Tamponamento poço artesiano improdutivo - baixa junto ao IGAM	R\$	1.100,00
Honorários contábeis	R\$	1.100,00
Serviços de retroescavadeira	R\$	200,00
Honorários serviços administração e gestão de pessoal	R\$	2.800,00
Material de Expediente Gráficas - Confecção de panfletos(campanha redução de velocidade dentro do condomínio) , envelopes e papel timbrado	R\$	1.776,90
Conservação e limpeza	R\$	-
Despesas cartorárias	R\$	15,46
Despesas bancárias	R\$	845,97
EPI e Uniformes	R\$	294,70
Manutenção e Consertos Peças	R\$	64,80
Fotocópias e encadernações	R\$	12,00
Telefone e internet	R\$	159,90
TI software	R\$	-
Suporte tecnico sistema de controle de acesso	R\$	180,00
Manutenção e atualização site	R\$	200,00
Locação sistema financeiro	R\$	208,67
Sistema de segurança - controle acesso (biometria) e cameras portaria/clube	R\$	2.690,00
Combustivel e lubrificantes para roçadeira e soprador	R\$	226,50
PIS / PASEP	R\$	112,33
Despesas Judiciais - custas processo de cobrança	R\$	385,73
Jornais e revistas - elaboração e diagramação boletim informativo mensal	R\$	825,00
Energia elétrica - clube	R\$	289,51
TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO	R\$	33.239,58
RESULTADO NO PERÍODO = A - B		R\$ 10.872,74
Banco Itaú - Conta Corrente	R\$	35.576,20
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$	86.189,13
Fundo de obra - aplicação financeira	R\$	25.191,57
Saldo a receber - inadimplência 09/2017 a 02/2021	R\$	394.373,53
Percentual da inadimplência em fevereiro/2021		25%

Acesse o nosso site e divulgue nosso condomínio

www.condominiovaldamata.com.br

**FALE
COM A
GENTE**

PORTARIA:

Telefone ou Whatsapp: (31) 9 7102-7604
E-mail: portariavaledamata@gmail.com

ADMINISTRAÇÃO:

valedamataresidencial@gmail.com
SITE: www.condominiovaldamata.com.br