



Boletim INFORMATIVO

AMOVIM - Associação dos Moradores do Vale da Mata
Edição 26 . DEZEMBRO . 2020



Feliz Natal

A diretoria do Residencial Vale da Mata deseja a todos Boas Festas e espera que 2021 seja um ano repleto de alegrias e muita saúde.

Acesse o nosso site e divulgue nosso condomínio

www.condominiovaledamata.com.br

EDITORIAL

Um ano em que a terra quase parou

Quem diria que uma música composta em 1977 pelo saudoso Raul Seixas fizesse tanto sentido em 2020, “O dia em que a terra parou”.

2020 foi um ano difícil, mas também de muito aprendizado, pois tivemos que nos reinventar e com isso descobrimos o que realmente importa nas nossas vidas.

Tivemos de desacelerar em todos os sentidos. Aprendemos tantas coisas com a pandemia do coronavírus, mas talvez a principal dela foi descobrir que sozinhos não somos nada e que a família continua sendo nosso porto seguro. Ao desacelerar, tivemos tempo para prestar mais atenção no outro e em nós mesmos, aprendemos a identificar e a lidar com nossas próprias emoções e com as emoções do outro, a ter um olhar mais generoso em relação a si próprio e ao próximo. Tivemos de nos esconder dentro de nossas casas, de nos reinventar, assumir de vez nossa melhor versão e nos transformar a cada dia em termos profissionais, pessoais, comportamentais e de relacionamento. Tivemos de encontrar novas formas de mostrar nossos sentimentos, sem o habitual abraço.

Aprendemos que podemos viver com muito pouco, mas sem um abraço fraterno, tudo fica mais difícil.

Enfim, 2020 chega ao fim com a certeza de que somos fortes e podemos superar as tempestades, desde que estejamos juntos com os que amamos.

Desejo a vocês e seus familiares que o Espírito de Natal renove a Fé e a Esperança e que 2021 um seja ano especial cheio de Paz e Saúde!!!

Helaine Mendes, presidente da AMOVM

Portaria recebe placa de alerta a compradores de lote no Residencial

A Administração do Residencial Vale da Mata vem observando que muitos dos novos proprietários, que adquiriram seus lotes nos últimos meses, não foram devidamente informados pelos vendedores das questões relacionadas à Associação dos Moradores, no que se refere a Estatuto e Regimentos Internos e isto vem causando alguns questionamentos e insatisfações que poderiam ser evitadas se houvesse transparência durante o processo de venda.

Na tentativa de avisar aos pretendentes de lotes que visitam o Vale da Mata, a diretoria optou por instalar uma placa na portaria solicitando que procurem a Administração para receber informações e se inteirar das regras internas antes mesmo de assinarem seus contratos.

Solicitamos aos proprietários que pretendem vender seus lotes que entreguem aos pretendentes uma cópia do Estatuto da Associação bem como do Regimento Geral, Regimento da Água e Regimento do Clube.



AGORA, NOSSA CONVERSA é sobre



Cumprindo o Regimento de Obras todos serão beneficiados

Ao iniciar sua obra é importante observar que o Regimento Interno prevê que ela deve ser fechada com um tapume na frente e também é preciso ter atenção no fechamento das divisas, que não poderão ser executados com muros de alvenaria e, ainda, obedecer às seguintes regras:

- devem ser feitos com CERCAS VIVAS, devidamente tratadas, de madeira rústica, tela ou outro material, desde que em harmonia com o estilo da construção;
- não são permitidas cercas de arame farpado;
- os muros que servem de base para as cercas não poderão ultrapassar a altura de 40cm a partir do nível do terreno;

O Regimento Interno do Vale da Mata ainda prevê que os proprietários só poderão iniciar suas obras depois de apresentar um projeto à Administração detalhando os fechamentos das divisas. Nos trabalhos de construção e terraplanagem que eventualmente acarretarem a remoção de terra e entulhos, estes só poderão ser transportados mediante autorização prévia da Administração e depositados em locais autorizados pela

Prefeitura de Rio Acima, sendo que todas deverão ser precedidas de registro por escrito.

As áreas onde forem executadas obras de terraplenagem e taludes deverão ser reabilitadas e revegetadas pelos proprietários antes do período chuvoso, para se evitar problemas com deslizamentos de terra e assoreamentos nos imóveis.

As obras poderão contar com apenas um vigia para pernoitar no Residencial e o Regimento prevê que se esta regra for descumprida, a multa ao proprietário será de 5 (cinco) vezes a taxa de condomínio.

Outros detalhes importantes que devem ser observados pelos proprietários que estão construindo se relacionam à permanência de pessoal de obra no Residencial e ao calendário anual de feriados e recessos.

O Regimento prevê que não será permitida a permanência de funcionários de obra fora dos dias e horários estipulados para a execução das obras, que é de segunda à sexta no horário de 7:00h às 18:00h.

Já nos finais de semana as obras deverão ser paralisadas e nos feriados e recessos, tanto para fins de obra quanto

de carregamento e descarregamento de materiais e equipamentos, ficam estabelecidos os seguintes horários e períodos:

Confraternização Universal:

> o dia todo

Segundas/terças de carnaval :

> o dia todo

Quartas-feiras de cinza

> até o meio dia

Dia de Santo Antônio (13/06)

> o dia todo

Assunção de N.Senhora (15/08)

> o dia todo

Véspera de Natal (24/12) e

Ano Novo (31/12)

> o dia todo

Gostaríamos de citar o artigo 19, do capítulo 14 que diz que os terrenos virgem destinam-se exclusivamente a edificação de futuras residências, sendo VEDADO qualquer destinação diversa a imóveis sem edificação, sob pena de multa equivalente a 5 (cinco) taxas de condomínio e, ainda, o artigo 20, onde os proprietários se obrigam a cumprir o Regimento de Obras no que diz respeito a horários, normas, regras de projetos, entrega de materiais e outras normas que se fizerem necessárias.

Vale ressaltar que o Regimento determina que não podem ter casas no Vale da Mata com tamanho menor que 150m².

Cachoeira do Alemão

**Um belo local
para curtir
a natureza**

A Cachoeira do Alemão fica um pouco mais distante da área central da cidade de Rio Acima e seu acesso é através de uma caminhada que pode durar até 2 horas, em um percurso de aproximadamente 6km sendo que 3,5km através de uma estrada de terra muito pouco utilizada, mas com bela vista da região, das montanhas e das formações rochosas, propícias para a contemplação e descanso.

A cachoeira possui uma queda de 25m de altura e um poço, de cor esverdeada e transparente, excelente para um belo banho.

É um local muito utilizado por pessoas que praticam o trekking, fazendo caminhadas que passam pela Pousada Recanto da Zilda, que fica localizada na estrada de Tangará.


Para quem tem disposição para uma boa caminhada é um ótimo programa para o final de semana.



A Cachoeira do Alemão é um local tranquilo e muito bonito para se conhecer. A frequência de pessoa não é muito grande em função da distância e no local não tem restaurante ou bar para atender os visitantes



Nesta edição a diretoria da Associação dos Moradores do Vale da Mata apresenta os Demonstrativos de Resultado dos meses de Outubro e Novembro de 2020.

BALANCETE MENSAL		PERÍODO: OUTUBRO DE 2020	
DRE RESUMIDO			
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			
RESULTADO DO MÊS SETEMBRO/2020		-R\$	1.328,06
A - RECEITAS			
Receita com taxas de condomínio	R\$	37.861,30	
Receita com taxas de condomínio ref. Acordos	R\$	6.289,79	
Arrecadação consumo de água	R\$	1.160,76	
Juros	R\$	45,54	
TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO	R\$	45.357,39	
B - DESPESAS			
Salários e Ordenados	R\$	9.568,86	
Férias	R\$	740,00	
Previdência Social	R\$	3.773,84	
FGTS	R\$	891,74	
Alimentação aos trabalhadores	R\$	1.007,60	
Vale Transporte	R\$	900,00	
Serviços Prestados por PJ ou PF:			
Levantamento topográfico de área comum com erosão entre quadras 16 e 17	R\$	3.000,00	
Teste e análise técnica da água do poço artesiano existente	R\$	697,00	
Serviço de retroescavadeira - adequação terreno para perfuração poço artesiano	R\$	420,00	
Honorários advocatícios	R\$	1.567,50	
Honorários contábeis	R\$	1.045,00	
Honorários serviços administração e gestão de pessoal	R\$	2.800,00	
Abastecimento piscina clube - 60.000 litros de água caminhão pipa	R\$	1.500,00	
Cemig portaria e poço artesiano	R\$	1.096,17	
Conservação e limpeza	R\$	240,00	
Instalações Manutenções Prediais:			
Entrada ref. ao contrato de perfuração do poço artesiano - Obra aprovada em Assembleia 26/09/2020	R\$	15.000,00	
Material de Expediente: confecção de 50 filipetas e 100 cartões para controle de acesso	R\$	1.570,00	
Despesas bancárias	R\$	853,46	
Materiais de construção para manutenção em geral	R\$	573,80	
Flora e insumos - herbicidas	R\$	332,00	
Fotocópias e encadernações	R\$	10,00	
Bens de curta duração: Aquisição de 2 ventiladores	R\$	676,24	
Materiais elétricos e Hidráulicos para manutenção da rede	R\$	208,46	
Telefone e internet	R\$	159,90	
TI software	R\$	200,00	
Locação sistema financeiro	R\$	208,67	
Sistema de segurança - controle acesso (biometria) e câmeras portaria/clube	R\$	2.690,00	
Combustível para roçadeira e soprador	R\$	448,50	
PIS / PASEP	R\$	111,47	
Jornais e revistas: elaboração e diagramação Boletim Informativo mensal	R\$	783,00	
Imposto de renda	R\$	0,38	
Bens de curta duração - Clube: suporte de pedal para álcool em gel	R\$	537,00	
Energia elétrica - clube	R\$	417,15	
Materiais descartáveis e de limpeza - clube	R\$	1.880,18	
Materiais de construção clube - revitalização verniz playground	R\$	203,40	
TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO	R\$	56.111,32	
RESULTADO NO PERÍODO = A - B		-R\$	10.753,93
Banco Itaú - Conta Corrente	R\$	23.835,81	
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$	93.893,76	
Fundo de obra - aplicação financeira	R\$	42.161,16	
Saldo a receber - inadimplência 09/2017 a 10/2020	R\$	370.227,07	
Percentual da inadimplência em outubro/2020			24%

BALANCETE MENSAL

PERÍODO: NOVEMBRO DE 2020

DRE RESUMIDO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



RESULTADO DO MÊS OUTUBRO/2020 -R\$ **10.753,93**

A - RECEITAS

Receita com taxas de condomínio	R\$	39.136,50
Receita com taxas de condomínio ref. Acordos	R\$	15.034,58
Arrecadação consumo de água	R\$	1.128,50
Juros	R\$	106,55
TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO	R\$	55.406,13

B - DESPESAS

Salários e Ordenados	R\$	10.232,01
13º Salário	R\$	5.257,37
Previdência Social	R\$	4.093,54
FGTS	R\$	963,19
Alimentação aos trabalhadores	R\$	1.007,60
Vale Transporte	R\$	900,00
Serviços Prestados por PJ ou PF	R\$	840,00
Honorários advocatícios	R\$	1.567,50
Honorários contábeis	R\$	1.045,00
Honorários serviços administração e gestão de pessoal	R\$	2.800,00
Acompanhamento da perfuração poço artesiano	R\$	3.560,00
Projeto ambiental para aumento de outorga da nascente	R\$	2.500,00
Cemig portaria e poço artesiano	R\$	1.077,49
Conservação e limpeza	R\$	120,00
Instalações Manutenções Prediais:		
Serviço de perfuração do poço artesiano - Obra aprovada em Assembleia 26/09/2020	R\$	38.041,42
Despesas bancárias	R\$	861,66
Papelaria	R\$	152,40
Fotocópias e encadernações	R\$	10,00
Telefone e internet	R\$	163,13
TI software	R\$	400,00
Locação sistema financeiro	R\$	213,11
Sistema de segurança - controle acesso (biometria) e cameras portaria/clubes	R\$	2.690,00
Combustível para roçadeira e soprador	R\$	200,00
PIS / PASEP	R\$	120,40
Despesas judiciais - custas processuais - processos ajuizados	R\$	1.012,47
Jornais e revistas: Elaboração e diagramação informativo mensal	R\$	783,00
Imposto de renda	R\$	69,99
Deslocamento manutenção de equipamentos	R\$	140,00
Energia elétrica - clube	R\$	368,39
Materiais de limpeza piscina - clube	R\$	1.418,18
recarga de extintores clube	R\$	534,60
TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO	R\$	83.142,45

RESULTADO NO PERÍODO = A - B -R\$ **27.736,32**

Banco Itaú - Conta Corrente	R\$	20.413,42
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$	69.680,43
Fundo de obra - aplicação financeira	R\$	42.160,65
Saldo a receber - inadimplência 09/2017 a 11/2020	R\$	359.569,00
Percentual da inadimplência em novembro/2020		20%

Acesse o nosso site e divulgue nosso condomínio

www.condominiovalledamata.com.br

**FALE
COM A
GENTE**

PORTARIA:

Telefone ou Whatsapp: (31) 9 7102-7604
E-mail: portariavaledamata@gmail.com

ADMINISTRAÇÃO:

valedamataresidencial@gmail.com
SITE: www.condominiovalledamata.com.br