

Portaria já tem energia solar



O funcionário responsável pela instalação do sistema faz a última inspeção para entrega da obra

A AMOVIM concretiza mais uma obra importante para o Residencial e a partir do mês de setembro a portaria passa a ter o sistema de energia fotovoltaica. **Páginas 4**

AMOVIM vai realizar assembleia virtual. Participe !

A diretoria da Associação está planejando uma Assembleia Geral Extraordinária em setembro para uma decisão importante e urgente.
Páginas 2

Que tal visitar a Cachoeira do Viana?



Nesta edição, vamos dar sequência ao nosso projeto de mostrar a todos as cachoeiras de Rio Acima e desta vez vamos apresentar a bela Cachoeira do Viana, uma das maiores da região. **Páginas 7**

Conheça mais um de nossos colaboradores

Este mês estamos apresentando mais um dos funcionários que fazem parte da equipe da Associação do Residencial Vale da Mata. **Páginas 6**



Este mês vamos conhecer o Cristiano Martins

AMOVIM vai realizar AGE em caráter de urgência

A Diretoria da Associação de Moradores do Residencial Vale da Mata deve realizar, ainda no mês de setembro, uma Assembleia Geral Extraordinária para, em conjunto com todos os proprietários, tomar decisões importantes e urgentes relacionadas às questões de abastecimento de água no Residencial.

Conforme relatamos em edições anteriores, o nível de água retirado de nosso poço artesiano vem diminuindo, especialmente em função da época de seca aliado ao número maior de pessoas ficando em casa e, ainda, as diversas obras que estão sendo realizadas no Vale da Mata. Desta forma faz-se necessária a perfuração de um novo poço artesiano, pois com apenas um poço, o risco de ficarmos sem água por períodos maiores é muito grande.

Neste sentido, a diretoria da Associação pretende contratar a perfuração de mais um poço artesiano, para que seja

incorporado ao nosso sistema de captação de água, garantindo assim uma boa distribuição evitando a falta d'água, especialmente nos finais de semana onde o movimento no Residencial é maior.

A Assembleia será realizada de forma virtual, através da internet, utilizando-se da plataforma Zoom, a partir de um link que será enviado a todos os proprietários. A realização da AGE de forma virtual é necessária em cumprimento das normas estabelecidas a nível federal, estadual e municipal evitando aglomerações e mantendo o distanciamento das pessoas, impedindo a disseminação do vírus Covid-19.

Esta forma de realização de assembleias está legalmente amparada pela lei federal Nº 14.010, do dia 10 de junho de 2020 e publicada no

Diário Oficial da União do dia 12/06/2020.

Solicitamos a todos os associados que fiquem atentos a sua caixa de e-mails, pois tão logo se decida sobre a data, enviaremos o Edital de Convocação bem como o link para a participação na Assembleia.



A participação de todos os associados nas assembleias é de fundamental importância para o sucesso das ações da AMOVIM, bem como para o avanço das melhorias do nosso Residencial

Vale da Mata já tem site na internet

A partir do mês de setembro o site do Vale da Mata estará disponível na internet, pois ele já está na fase de final de revisão e testes de funcionalidade para ser publicado oficialmente e levar o nosso Residencial definitivamente para a internet.

Consideramos de extrema importância a publicação deste site, uma vez que com ele teremos a possibilidade de aumentar nossa visibilidade e fazer com que mais pessoas conheçam o Vale da Mata e optem por vir fazer parte de nossa comunidade.

A ideia, além de possibilitar maior visibilidade, é de que através do site, os moradores e proprietários possam, de alguma forma, interagir com a Associação. Teremos no site um espaço público, onde todas as pessoas que o acessarem possam ver nosso paraíso através de fotografias e informações e, ainda, um espaço restrito, onde somente os proprietários de imóveis tenham acesso.

Esta área restrita vai funcionar como se fosse um grande arquivo do Vale da Mata, onde poderemos colocar nosso estatuto, regimentos internos, documentos contábeis, de modo que todas as ações da diretoria fiquem arquivadas e registradas dentro da maior transparência possível.

Logo na página inicial do site, além de apresentar uma bela foto de nossa entrada, iremos disponibilizar aos internautas o vídeo que foi feito pelo proprietário Rodrigo Araújo, apresentado na AGE de março. Com este vídeo, as pessoas terão uma exata noção de como é belo este cantinho de Rio Acima, chamado de Vale da Mata.

O site já está disponível para



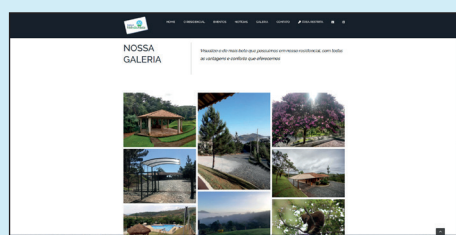
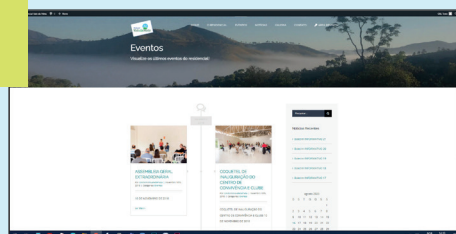
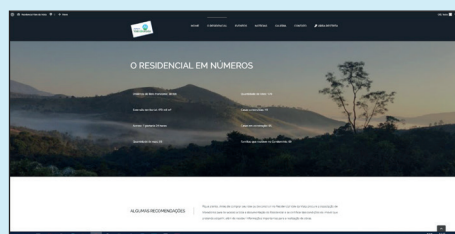
todos, com exceção da ÁREA RESTRITA, que será implantada brevemente. A partir de agora os formulários de solicitação de convites ou uso dos quiosques, autorização de entrada de corretores, preenchimento de cadastro, entre outros poderão ser feitos pela internet. Assim que os últimos detalhes desta área estiverem completamente

definidos, enviaremos um comunicado com instruções para que cada associado possa efetivar seu login, criar sua senha pessoal e acessar a documentação do Residencial como Estatuto, Regimentos Internos e atas de assembleias, além de outros documentos da AMOVIM.

Para acessar use o endereço:

www.condominiovaledamata.com.br

Estas são algumas das páginas de nosso site na internet. Navegue!



Obra da energia fotovoltaica na portaria já está finalizada

Neste mês de agosto a Associação concluiu a obra de colocação de energia fotovoltaica na portaria, conforme definido e aprovado na assembleia realizada em março de 2020. A obra foi iniciada no dia 21 de julho e executada pela empresa “Mais Solar – Energia Solar e Eletricidade” da cidade de Nova Lima, que nos apresentou melhores condições relacionadas a custo/benefício. A responsabilidade técnica da obra foi do engenheiro Moisés Simões, que acompanhou todas as suas etapas.

O sistema instalado no



As placas de captação de energia solar ficaram discretas e não interferem no visual da portaria

Residencial Vale da Mata é denominado “Off Grid”, onde a energia captada pelas placas

solares não retorna para a Cemig e sim acumuladas em baterias para serem utilizadas quando for necessário. Desta forma, mesmo quando falta energia da Cemig, a portaria não ficará mais sem funcionamento, pois a energia das baterias entrará em funcionamento permitindo que aparelhos como portão eletrônico, cancelas, computador e parte da iluminação funcionem normalmente, o que gera mais segurança para todos os moradores e porteiros do turno da noite. O sistema está em fase de testes e logo entrará em funcionamento de forma definitiva.



As placas que recebem os raios solares foram instaladas sobre o telhado da portaria e os quadros de comando ficaram localizados na forração do telhado

Conheça a obra de mais uma família que vem para o Vale

Nesta edição vamos mostrar mais uma obra que já está entrando na fase de acabamento no Vale da Mata. Em breve, teremos vizinhos novos.

É a obra do Rodrigo Cardoso de Araújo, que está construindo sua casa inicialmente para ser utilizada nos finais de semana, mas a intenção da família é ir se familiarizando com o local para, aos poucos ir ficando mais tempo, conforme relata Rodrigo: “primeiro aos finais de semana, depois passaremos para uns 4 dias por semana até morarmos definitivamente e acredito que esse processo de adaptação deve demorar 1 ano depois que a casa estiver pronta”.

A obra já está quase na fase de acabamento, pois já subiram todas as paredes e as lajes já estão sendo finalizadas. Rodrigo acredita que em dois meses já deve concluir o



O associado Rodrigo sempre visita sua obra



A obra da família Rodrigo Cardoso já deve receber as lajes para em seguida iniciar as etapas de acabamento

telhado, mas afirma que não tem uma previsão correta de quando tudo estará pronto e declara que “temos esperança de mais uns 10 meses de obra para que fique minimamente habitável”.

Rodrigo e sua família moram no bairro Prado, em Belo Horizonte. Eles compraram o lote em 2010 e o sonho era vir mais rápido morar no Vale, mas tiveram de adiar um pouco por diversas questões. Chegaram até a pensar em vender o lote que também era uma forma de investimento da família.

No entanto, no final de 2018 resolveram arriscar e juntar todas as economias da família para iniciar todo o processo de construção, sem saber se conseguiriam seguir adiante. Iniciaram com os projetos e fizeram a terraplanagem e, conforme afirma Rodrigo, “entre trancos e barrancos conseguimos evoluir para a obra propriamente dita”. Desde então a obra tem sido realizada de acordo com a disponibilidade dos pedreiros e pessoal de obra.

Rodrigo afirma a família gosta muito do Vale da Mata e acrescenta em sua fala: “só temos pontos positivos a comentar em relação ao nosso condomínio. A vista que temos em nossa casa é maravilhosa. A tranquilidade então, nem se fala. Confiamos muito na atual gestão, em especial à Helaine, pois sabemos que foi fundamental a atuação de todos para que nosso condomínio seja o que é hoje, com portaria 24 horas e tudo muito bem organizado”. Rodrigo declara que gostam muito do clube e costumavam frequentar em média duas vezes por semana antes da pandemia. Nosso associado comenta que o clube é “um forte diferencial em nosso condomínio, pela beleza e tranquilidade, além da comida servida lá pelo fornecedor, que é deliciosa”.

Esperamos que o sonho da família Cardoso de Araújo se realize o mais breve possível e possam se juntar, de forma mais presente, ao cotidiano do Residencial Vale da Mata.

CONHEÇANOSCOLABORADORES

CRISTIANO MARTINS

A importância de zelar pela beleza do Residencial

Neste mês vamos conhecer e saber um pouco sobre o nosso colaborador Cristiano Martins Pereira Cipriano.

Cristiano iniciou como colaborador no Vale da Mata em outubro de 2019 e desde que começou a trabalhar no Residencial exerce a função de Zelador, cuidando diariamente da limpeza e manutenção do clube e da limpeza das ruas do Vale, no horário das 7h às 17h.

Cristiano declara que gosta muito de trabalhar na Associação, pois considera que é um local

bom, relativamente perto e muito tranquilo para desempenhar suas funções.

Nosso colaborador é solteiro e natural de Rio Acima, mas reside na cidade de Nova Lima desde 1998 e não acha que a distância entre sua casa e o trabalho seja longe, pois vem sempre de moto e acha bem tranquilo.

Cristiano tem dois filhos: o mais velho está com 8 anos e se chama Nicolas e tem ainda a filha chamada Desirré, com 3 anos de idade.

Cristiano acredita ter um bom relacionamento com todos aqui,



dos moradores e diretores da Associação aos colegas de trabalho e afirma que “estamos sempre ajudando uns aos outros no dia a dia e procuro sempre manter um bom diálogo com os companheiros de trabalho”.

Associação vai instalar placas de limite de velocidade



A administradora e presidente da AMOVM Helaine Mendes encerrou o processo de licitação para a fabricação de placas de sinalização de velocidade para o Residencial Vale da Mata.

As placas serão confeccionadas conforme o layout apresentado ao lado e serão instaladas nos postes já existentes nas ruas, para alertar aos motoristas a velocidade permitida internamente, que é de 30 km por hora.

Os funcionários e moradores tem observado sempre que muitos motoristas trafegam com velocidade muito superior a esta e isto tem causado estragos no nosso calçamento.

Mais uma vez solicitamos aos moradores que orientem seus fornecedores a obedecer o limite para assim, contribuir tanto para a segurança quanto para a qualidade de nosso calçamento.

Cachoeira do Viana

Um belo local para conhecer

A cachoeira do Viana possui uma queda d'água de aproximadamente 25 metros com um grande volume de água e uma beleza excepcional e é uma das três mais tradicionais cachoeiras da região, juntamente com a Cachoeira do Índio e a Cachoeira da Samambaia. Fica localizada numa área rural particular, que é a Fazenda do Viana e sua distância da área central de Rio Acima é de um pouco mais de 10km com um visual agradável onde as pessoas podem se refrescar na época do verão.

Segundo Lidiane Cândido, da Secretária de Turismo da Prefeitura de Rio Acima, por ser em área particular, era cobrada uma taxa para frequentar o local, mas no momento, em função da pandemia do Coronavírus e atendendo às normas da Saúde, a visita na área está interrompida.

Lidiane informa também que é possível ir a pé ou de carro e para chegar na Cachoeira do Viana, a partir da Praça Santo Antônio, é preciso entrar na Rua Governador Israel Pinheiro, no sentido da Estação da Cultura e na primeira bifurcação é preciso virar à esquerda até uma segunda bifurcação no sentido de Água



Limpa, até a estrada da Fazenda do Viana.

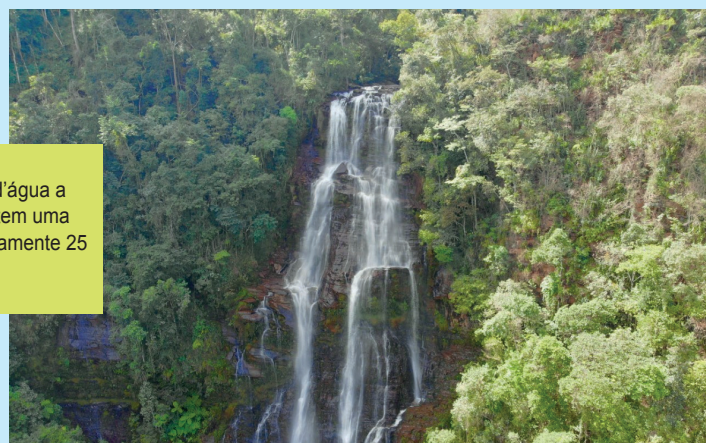
A cachoeira tem 3 quedas d'água sendo a primeira a mais acessível e, por esta razão, é a mais frequentada, pois além de uma queda agradável, possui um pequeno poço onde as pessoas podem entrar e se banhar. Existem trilhas que levam os visitantes a outras quedas, com poços maiores, mas com acessos mais difíceis. As pessoas que frequentam estes locais afirmam que não existem muitas árvores e por isso não tem sombras e as

pessoas acabam ficando expostas ao sol por mais tempo. A vegetação do lugar é de espécies da Mata Atlântica, como quaresmeiras, ipês, braúnas, jacarandás, entre outras, além de muitos animais de nossa fauna, como capivaras, tamanduás e muitas espécies de pássaros.



Complexo do Viana. Imagem apresentada no site "ChicoTrekking.com.br"

Com várias quedas d'água a Cachoeira do Viana tem uma queda de aproximadamente 25 metros de altura



BALANCETE MENSAL
PERÍODO: JULHO DE 2020
DRE RESUMIDO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO


RESULTADO DO MÊS JUNHO/2019

R\$ 5.029,07

A - RECEITAS

Receita com taxas de condomínio	R\$ 37.921,78
Receita com taxas de condomínio ref. Acordos	R\$ 1.583,75
Arrecadação consumo de água	R\$ 1.276,86
Juros	R\$ 166,06
TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO	R\$ 40.948,45

B - DESPESAS

Salários e Ordenados	R\$ 9.191,80
Previdência Social	R\$ 3.719,91
FGTS	R\$ 897,41
Alimentação aos trabalhadores	R\$ 1.007,60
Vale Transporte	R\$ 900,00
Honorários advocatícios	R\$ 1.567,50
Honorários contábeis	R\$ 1.045,00
Honorários serviços administração e gestão de pessoal	R\$ 2.800,00
Cemig portaria e poço artesiano	R\$ 1.120,77
Abastecimento reservatório - água potavel	R\$ 1.880,00
Conservação e limpeza	R\$ 120,00
2ª parcela mão de obra construção dissipador - contenção de erosão - obra aprovada em assembleia	R\$ 6.000,00
Material de expediente	R\$ 56,70
Tarifa bancárias	R\$ 766,26
Despesas Legais cartorárias	R\$ 42,52
Materiais de construção - Arame para reforço tela divisã residencial	R\$ 1.154,00
Material de construção para dissipador contenção erosão - obra aprovada em Assembleia	R\$ 5.439,80
Fotocópia e encadernações	R\$ 10,00
Ferramentas	R\$ 368,90
Equipamentos para instalação de energia fotovoltaica - obra aprovada em assembleia	R\$ 8.753,03
EPI e Uniformes	R\$ 1.053,00
Materiais hidráulicos - manutenção diversa	R\$ 194,55
Material elétrico para instalação energia fotovoltaica - obra aprovada em assembleia	R\$ 6.444,90
Manutenção e Consertos peças	R\$ 290,00
Telefone e internet	R\$ 159,90
TI software > Locação sistema financeiro	R\$ 195,58
Sistema de segurança - controle acesso (biometria) e cameras portaria/clube	R\$ 2.690,00
Anúncios diversos - elaboração e diagramação informativo mensal	R\$ 783,00
PIS / PASEP	R\$ 112,18
Despesas judiciais - custas processuais	R\$ 884,95
Energia elétrica - clube	R\$ 65,58
Impostos, Taxas e seguros	R\$ 248,38
TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO	R\$ 59.963,22

RESULTADO NO PERÍODO = A - B
-R\$ 19.014,77

Saldo Caixa	R\$ 263,39
Banco Itaú - Conta Corrente	R\$ 13.150,77
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$ 101.014,95
Fundo de obra - aplicação financeira	R\$ 66.590,93
Saldo a receber - inadimplência 09/2017 a 07/2020	R\$ 362.256,59
Percentual da inadimplência em julho/2020	27%

**FALE
COM A
GENTE**
PORTARIA:

 Telefone ou Whatsapp: (31) 9 7102-7604
 E-mail: portariavaledamata@gmail.com

ADMINISTRAÇÃO:

valedamataresidencial@gmail.com

SITE: www.condominiovaledamata.com.br