



Rio Acima

Uma cidade a se conhecer

O Residencial Vale da Mata está localizado entre as cidades de Nova Lima e Rio Acima, a apenas 34km do BH Shopping e a cada dia está se transformando num lugar ideal para quem busca tranquilidade, contato com a natureza e melhor qualidade de vida, longe da correria e da vida estressante das grandes cidades.

Quem optou por viver no Vale da Mata e mesmo quem tem sua casa de campo e vem passar os feriados e finais de semana, pode também contar com as belezas naturais da cidade de Rio Acima, conhecida por suas cachoeiras e trilhas ecológicas. O município, que faz parte da

Região Metropolitana de BH, tem cerca de dez mil habitantes e uma forte tradição histórica, por estar inserido no trajeto da Estrada Real. Seu povo é muito hospitaleiro e acolhedor e a cidade tem um clima típico das cidades interioranas, o que favorece o afastamento cada vez maior da correria e do estresse da metrópole.

A partir desta edição, nosso Boletim Informativo vai apresentar a cidade de Rio Acima, suas características e belezas, com o objetivo de fazer com que os futuros moradores do Vale da Mata possam desfrutar de belos momentos, não só dentro

do Residencial, mas também nos seus arredores.

Rio Acima é a única cidade mineira localizada integralmente dentro da APA Sul – área de Proteção Ambiental, que comporta 14 municípios da Grande BH. A cidade possui muitas nascentes e várias cachoeiras como a do Viana, do Índio, a Chica Dona, do Engenho entre outras.

Nesta edição vamos apresentar a Cachoeira Chica Dona, que se localiza a aproximadamente 2 km do Condomínio Tangará.

Veja nas páginas 3 e 4.

O Residencial Vale da Mata está ficando, a cada dia, mais organizado e aos poucos o número de casas construídas ficam prontas e trazem novas pessoas para frequentar o local. A diretoria da AMOVM tem trabalhado intensamente para fornecer uma boa infraestrutura, segurança, água tratada, manutenção das vias e jardinagem, coleta de lixo, portaria 24 hs e uma gestão de qualidade para o clube recreativo. Percebe-se que mais proprietários estão construindo suas casas no Vale da Mata e temos obras em diversas fases de construção.

Das obras em andamento, pelo menos quatro delas já estão em fase de acabamento e nesta edição vamos falar sobre duas delas.

A primeira é a obra da Patrícia Ferreira, que já está em sua fase final. Patrícia adquiriu seu lote no Vale da Mata em 2008, mas somente iniciou sua obra em 2013, sendo que em 2014 interrompeu e somente retomou a construção em maio deste ano. A casa de Patrícia é de alvenaria e até dezembro deste ano ela pretende se mudar e residir no Residencial, pois considera aqui

Vale da Mata tem várias construções já em fase de acabamento

“um local privilegiado e muito lindo, e que tem sido construído de forma até familiar, com pessoas que tem uma boa relação de amizade”. A proprietária valoriza muito a dedicação das pessoas que tomaram frente da Associação e trabalharam para que o Residencial tenha chegado ao patamar que se encontra hoje, parabenizando a todos. Considera também o clube como um dos pontos alto do condomínio, principalmente a piscina com a raia de 25 metros, que é muito utilizada por ela.

Outra obra que já está na fase de finalização e com o acabamento totalmente pronto é a do proprietário

Ivenam Carvalho, que daqui a dois meses já pretende utilizar a casa para passar os finais de semana com sua família. O Sr. Ivenam adquiriu seu lote em 2018 e seu filho, Thiago Moseli também adquiriu outro lote. A obra foi iniciada em 2019 e já está pronta, restando apenas algumas finalizações na parte externa. É uma casa de madeira em um local com uma ótima vista, que o proprietário considera como ‘privilegiada’. O Sr. Ivenam avalia como boa a administração do Residencial, mas considera que tem muito a melhorar e isso só será possível com o envolvimento de todos. Em breve, sua família estará se reunindo no Vale da Mata para curtir este cantinho do paraíso.

Esta é a casa de campo do Sr. Ivenam Carvalho, já acabada e em fase de finalização da área externa. Na foto da esquerda vemos a fachada principal e à direita as obras de finalização no terreno do imóvel. Fotos cedidas pelo proprietário da obra.



Chica Dona

Um espetáculo de cachoeira

A Cachoeira Chica Dona se localiza a aproximadamente 6 km do centro de Rio Acima, após o Condomínio Tangará, possuindo duas lindas quedas d'água, sendo uma delas na parte de cima da estrada, com 40 metros de altura, onde se forma um poço com pouca correnteza e é muito frequentado, inclusive por crianças, porque não tem muita profundidade. A outra queda se localiza na parte de baixo da estrada e tem aproximadamente 70 metros de altura, formando um grande lago onde é possível nadar. >

Visite a Cachoeira Chica Dona,

para curtir a natureza de Rio Acima

A cachoeira é muito procurada para a prática do rapel e escalada e o local possui certa estrutura, pois está localizado em um terreno particular, limpo, bem cuidado e com sinalização apropriada. Para frequentar a cachoeira é cobrada uma taxa no valor de R\$ 10,00 por adulto, a título de manutenção e preservação. Crianças são isentas desta taxa. Muitas pessoas consideram que é um local ideal para se passar o dia em família, fazer um churrasco e tirar ótimas fotos. Nesta época de pandemia, os horários foram reduzidos e nos dias de semana o local se encontra aberto de 11h às 17h e nos finais de semana e feriados, no horário de 9h às 17h.

Um dos responsáveis pelo local é Rodrigo Rosa e para realizar o passeio é importante fazer a

reserva, através do telefone (31) 9973-8437. E ainda existe a opção de ficar acampado no local, que tem uma área específica para isso, mas sem infraestrutura de banheiro e iluminação, pois é considerado como sendo um “camping natural”. No entanto, para acampar é preciso fazer uma reserva e é cobrada uma taxa de R\$ 35,00 por pessoa, para cobrir despesas com o vigia noturno, para a segurança dos campistas.

Silvano Jason Teixeira, que há 5 anos é proprietário de uma casa para finais de semana no Vale da Mata, conhece muito bem a cachoeira e declara ter ido várias vezes no local, afirmando que existe um bar, mas com uma infraestrutura deficiente. Silvano dá a dica que, bem próximo à cachoeira, tem o Bar do Eduardo e o Restaurante da Tia Lúcia, que atendem os visitantes.



Vera Amaral

A informação que tivemos é que, apesar da beleza do local, a estrada de acesso não é das melhores e, segundo Silvano Jason, em dias comuns o acesso é bem fácil, mas em épocas de muita seca, a estrada fica com muita poeira. Em tempos normais, sem as restrições impostas pela pandemia do Covid-19, o local está sempre cheio e mesmo assim as pessoas consideram como sendo um bom passeio visitar e conhecer a Cachoeira Chica Dona.



Vera Amaral

Retomada de atividades comerciais precisa ser feita com responsabilidade

Aos poucos as cidades estão se planejando para reabrir alguns estabelecimentos comerciais na tentativa de voltar a ‘normalidade’ habitual, o que levará ainda certo tempo. Mas para isso, tudo precisa ser pensado e executado com muita responsabilidade, inclusive por parte da população e usuários em geral.

As pessoas precisam ter muitos cuidados ao sair de casa para evitar o contágio da COVID-19 e tomar atitudes simples, mas eficazes, como manter o distanciamento, evitar aglomerações, usar máscaras, lavar as mãos constantemente, usar álcool em gel e evitar locais fechados.

Apresentamos abaixo um quadro da Texas Medical Association que informa sobre os riscos de contaminação, mostrando os locais com baixo risco de contaminação até os locais com alto risco de contaminação. A informação que temos é que em Rio Acima vem aumentando o

número de contaminações e no dia 22 de julho já havia um total de 705 casos notificados.

A Prefeitura informou em seu site que a partir do dia 02 de julho, os estabelecimentos comerciais passaram a funcionar em dias e horários limitados, com base no decreto Nº 94 publicado no dia 01/07/2020 e que esta determinação se aplica aos estabelecimentos cujos ramos de atividade são considerados essenciais, uma vez que os demais comércios e prestadores de serviços devem se manter fechados, conforme prevê o decreto Nº 91 de 26/06/2020. As atividades econômicas no município seguem o Plano Minas Consciente, elaborado pelo Governo do Estado de Minas Gerais.

Atualmente, em função do aumento acelerado dos casos confirmados em Rio Acima, o município retrocedeu à Onda Verde, que prevê a abertura apenas dos serviços essenciais.

Veja os novos horários de funcionamento na cidade:

De Segunda a Sábado até 19h e aos Domingos até 13h

- I. supermercados, mercados, açougues, peixarias, hortifrutigranjeiros, quitandas e padarias;
- II. lojas de venda de alimentação para animais e “petsshops”;
- III. Distribuidoras de água e bebidas;
- IV. distribuidores de gás;
- V. oficinas mecânicas e borracharias;
- VI. agências bancárias e similares;
- VII. Clínicas psicológicas, psiquiátricas, nutricionistas, fisioterapia e fonoaudiologia;
- VIII. Lojas de autopeças;
- IX. Construção civil e afins;
- X. Óticas;
- XI. Sorveterias e lojas de açaí.

De Domingo a Domingo (funcionamento 24h)

- I. postos de combustíveis;
- II. farmácias e drogarias.

A Prefeitura ainda informa que no caso dos restaurantes e demais comércios que trabalham com delivery, o horário acima é válido para as retiradas no balcão. Após o horário limite, só serão permitidas entregas em domicílio.

O decreto autoriza o funcionamento de estabelecimentos exclusivamente voltados ao comércio varejista de cosméticos, lojas de perfumaria e higiene pessoal, de segunda a sábado, até 19 horas. A autorização não se aplica aos comércios com atividade mista.



CONHEÇANOSCOLABORADORES

FABRÍCIO MENDES DE SOUZA

Um olhar atento aos movimentos da portaria

Neste mês nosso Informativo apresenta mais um dos colaboradores do Vale da Mata. Vamos conhecer o Fabrício Mendes de Souza, que é natural de Rio Acima e sempre residiu na cidade. Ele é casado e pai de um filho de 4 anos, chamado Ícaro Mendes.

Fabrício é funcionário da Associação desde novembro de 2019, quando foi contratado para trabalhar na portaria, no turno do dia, sendo responsável por acompanhar todo o movimento de moradores do Vale da Mata ao passarem pela portaria e, segundo ele “controlar o acesso de entrada e saída de prestadores de serviços e visitantes, sempre confe-

rindo se todos estão com a autorização para adentrarem ao Residencial, garantindo a segurança e conforto dos moradores”.

Nosso colaborador declara que gosta muito de trabalhar na Associação e vê em seu trabalho uma grande responsabilidade, considerando que é de extrema importância o cuidado que deve ter com a segurança dos moradores. Fabrício afirma que “trabalhar no residencial Vale da Mata é um prazer muito grande, porque é um lugar onde fui bem recebido, com moradores extremamente educados e um local muito tranquilo”, dizendo ainda que “é



uma honra pra mim fazer parte dessa associação”, considerando também que tem um ótimo e amigável relacionamento com os colegas de trabalho e com os diretores da Associação, que segundo ele são muito educados com os funcionários. Da mesma forma, Helaine Mendes, presidente da Associação declara que Fabrício é muito prestativo e que serenidade e alegria são características bem marcantes neste colaborador.

Vamos colaborar?

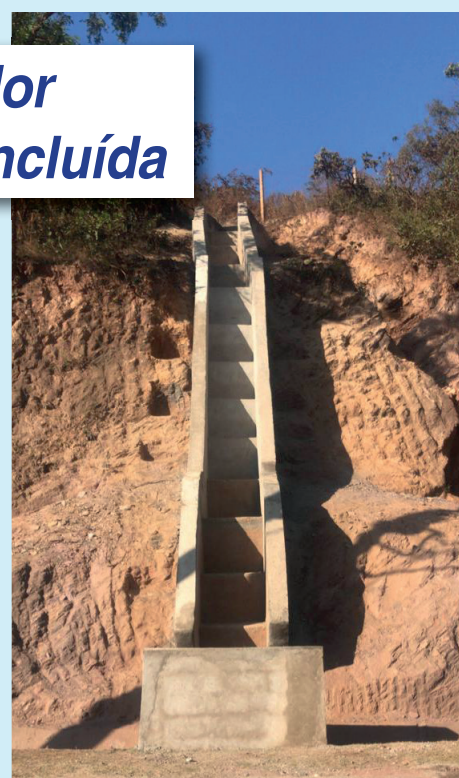
ATENÇÃO

VELOCIDADE PERMITIDA

30
km/h

Obra do dissipador de água já foi concluída

Está terminada a obra de construção do dissipador para evitar o aumento da erosão provocada pelas águas de chuva próxima à Alameda das Acácias e Rua das Gardênias. A obra durou exatos 29 dias, pois foi iniciada no dia 17 de junho, concluída em 15 de julho e faz parte de um conjunto de outras obras que ainda teremos de iniciar.



Poço artesiano passa por manutenção importante

Neste mês de julho foi necessária uma intervenção rápida no poço artesiano que abastece o nosso Residencial, para uma manutenção de urgência. Devido ao período de seca pelo qual estamos passando e o aumento do consumo de água em função da quarentena, a vazão do poço baixou significativamente, mesmo sem que fosse detectado nenhum vazamento na rede que justificasse a quantidade de água que se gastou.

Isto resultou em um desabastecimento geral nos dias 18 e 19 de julho e nos parece que este desabastecimento foi causado não só pela baixa vazão, mas também pelo uso inconsciente da água.

Assim, foi feita a contratação da empresa *MCA Poços Artesianos* para fazer a manutenção do sistema e a obra iniciou-se no dia 16 de julho. Para isso foi necessário solicitar aos proprietários que estão construindo que fizessem a suspensão de suas obras até o dia 21.

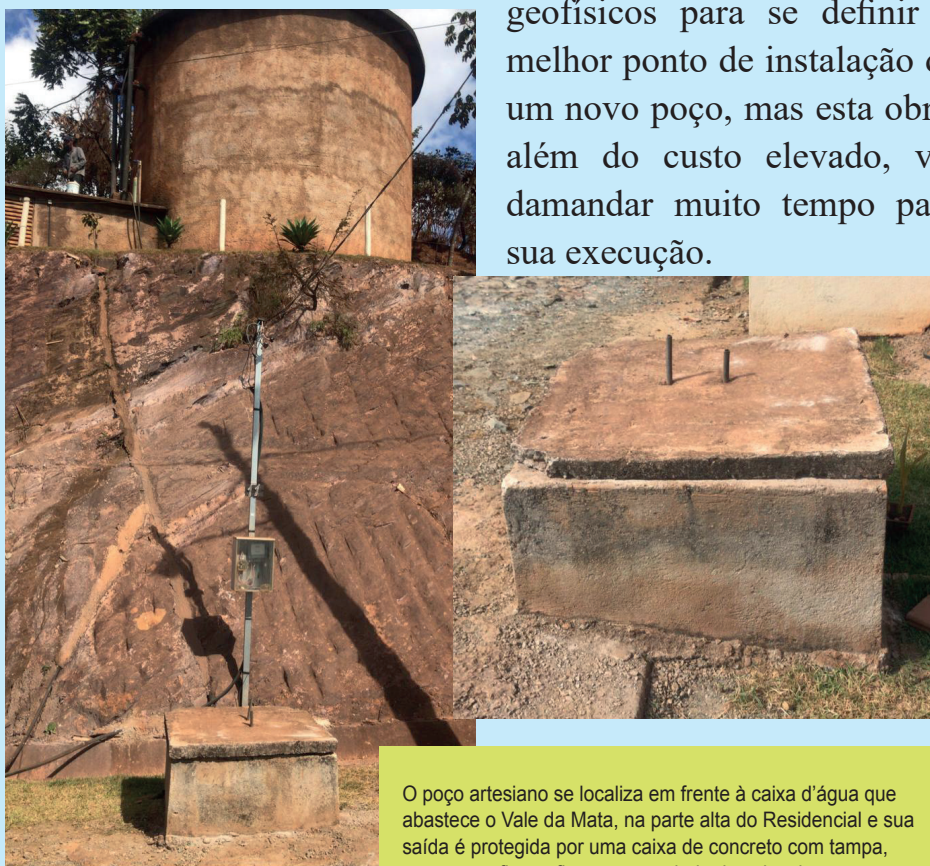
Neste período o abastecimento do reservatório foi feito através de caminhões pipa, mas esta é uma prática que precisamos evitar, para evitar também problemas futuros relacionados a saúde, pois não sabemos a origem correta da água que nos é fornecida, pois ela é colocada diretamente no reservatório sem

passar pelo sistema de filtragem que temos.

Continuamos solicitando a todos os moradores e proprietários que estão construindo que façam a utilização da água com o máximo de rigor visando sempre uma economia, para que nosso sistema não seja estrangulado causando a falta de abastecimento geral.

Salientamos que a administração do Residencial Vale da Mata tem planos de construir um novo poço artesiano, mas isto é um processo demorado, pois requer estudos específicos e ainda lidar com o processo de licenciamento, que demora em média 3 meses para uma possível aprovação. Já temos iniciado os estudos

geofísicos para se definir o melhor ponto de instalação de um novo poço, mas esta obra, além do custo elevado, vai demandar muito tempo para sua execução.



O poço artesiano se localiza em frente à caixa d'água que abastece o Vale da Mata, na parte alta do Residencial e sua saída é protegida por uma caixa de concreto com tampa, para que a fiação fique resguardada de sol e chuvas

BALANCETE MENSAL

PERÍODO: JUNHO DE 2020

DRE RESUMIDO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



RESULTADO DO MÊS MAIO/2019 R\$ 7.764,17

A - RECEITAS

Receita com taxas de condomínio	R\$	40.138,93
Receita com taxas de condomínio ref. Acordos	R\$	3.605,17
Arrecadação consumo de água	R\$	999,81
Juros	R\$	140,74
TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO	R\$	44.884,65

B - DESPESAS

Salários e Ordenados	R\$	7.820,04
Férias	R\$	1.480,85
Previdência Social	R\$	3.741,40
FGTS	R\$	902,47
Alimentação aos trabalhadores	R\$	859,80
Vale Transporte	R\$	750,00
Honorários advocatícios	R\$	1.567,50
Honorários contábeis	R\$	1.045,00
Honorários serviços administração e gestão de pessoal	R\$	2.800,00
Energia elétrica - portaria	R\$	421,04
Conservação e limpeza	R\$	240,00
1ª parcela mão de obra construção dissipador - contenção de erosão	R\$	6.000,00
Manutenção da iluminação pública - troca de 29 pontos realizada em dez/2019	R\$	3.045,00
Tarifas bancárias	R\$	786,77
Materiais de construção diversos	R\$	402,30
Materiais de limpeza em geral	R\$	131,75
Alimentação e bebidas - água mineral	R\$	81,00
Purificador de água	R\$	844,00
EPI e Uniformes	R\$	306,80
Materiais hidráulicos - manutenção diversa	R\$	166,50
Locação de equipamentos - 3 horas maquina retroescavadeira	R\$	300,00
Combustível	R\$	80,00
Telefone e internet	R\$	159,90
Locação sistema financeiro	R\$	195,58
Sistema de segurança - controle acesso (biometria) e cameras portaria/clube	R\$	2.690,00
Anúncios diversos - elaboração e diagramação informativo mensal	R\$	783,00
PIS / PASEP	R\$	112,81
Papelaria/Encadernação	R\$	10,00
Salário funcionário Clube	R\$	1.429,27
Alimentação funcionário clube	R\$	147,80
Vale Transporte funcionario clube	R\$	150,00
Materiais de limpeza piscina	R\$	405,00
TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO	R\$	39.855,58

RESULTADO NO PERÍODO = A - B R\$ 5.029,07

Saldo Caixa	R\$	77,61
Banco Itaú - Conta Corrente	R\$	37.013,80
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$	96.447,16
Fundo de obra - aplicação financeira	R\$	66.496,24
Saldo a receber - inadimplência 09/2017 a 06/2020	R\$	346.617,69
Percentual da inadimplência em junho/2020		25%