

Obra da erosão já está em andamento

Conforme noticiamos na edição passada, a obra de contenção de erosão na Alameda das Acácias, próximo à caixa d'água, iniciou no dia 15 de junho e está em ritmo bem acelerado. A empresa que está executando a obra se chama "Sérgio Construções" e a previsão é que em 4 semanas ela seja concluída.

A obra está sendo acompa-

nhada pela engenheira civil Juliane Pimenta, que é moradora do Residencial Vale da Mata e Conselheira de Obras e Infraestrutura da Associação. Pelas fotos, todos podem ir acompanhando o andamento da obra que, em breve, estará pronta.

A erosão já estava danificando o calçamento da Alameda das Acácias, que já está sendo recuperado pela construtora.



Uma das partes da obra é a construção de uma escada dissipadora ao longo do talude, com concreto armado e blocos de cimento, para suportar a força das águas

Veja nesta edição:

> **Consumo de água teve aumento muito grande neste último mês.**

Página 6

> **Conheça o Marcelo, mais um de nossos colaboradores.**

Página 6



> **Rio Acima vem lidando bem com a pandemia do Coronavírus.**

Página 5

Alta velocidade não combina em nossas ruas



A cada dia tem aumentado o número de obras e moradores no Vale da Mata e, conseqüentemente, vem aumentando também o número de prestadores de serviços e veículos que circulam dentro do Residencial. Moradores e colaboradores observaram que muitos veículos têm trafegado nas ruas internas do Residencial em velocidade alta e muito acima do que é permitido, o que além do risco de acidente, está danificando muito o calçamento do Residencial.

Gostaríamos de lembrar a todos que a velocidade interna no Vale da Mata é de 30km/h, conforme estabelecido no nosso Regimento Interno, que diz o seguinte: “As vias internas do RESIDENCIAL são públicas de uso restrito e, como tal, regidas pelo Código de Trânsito Brasileiro. Os veículos devem trafegar à velocidade máxima de 30km/h e respeitar a sinalização e os Regimentos Internos, sob risco de incor-

rer nas penalidades previstas nesses dispositivos.”

Nosso Regimento Interno ainda determina que “a responsabilidade sobre os veículos que circulam internamente recairá exclusivamente sobre quem autorizou a sua entrada, que responderá pelos danos e acidentes em que eles se envolverem e suas conseqüências legais”.

Pedimos a todos que passem a observar estas regras e a orientar as pessoas e prestadores de serviços que são contratados, pois entendemos que a velocidade é também um importante fator de segurança para, assim, evitar acidentes e conseqüências graves ao patrimônio de todos. Se todos colaborarem, poderemos evitar uma ação que já está sendo pensada pela diretoria, que é colocar quebra molas nas ruas do Residencial.





Fim de semana é feito para descansar

Crédito: <http://www.freepik.com> > Designed by Freepik </a

Sábados e domingos são dias que para muitos é a oportunidade de levantar um pouco mais tarde e descansar bastante da rotina e rigidez de horários dos dias de semana.

O mesmo acontece durante a semana, quando se chega em casa depois de um dia de trabalho. Mas para isso, é muito bom que o silêncio permaneça e seja respeitado por todos.

Pensando nesses momentos é que os

associados do Vale da Mata tomaram, conjuntamente, duas medidas importantes, que passaram a fazer parte do nosso Regimento Interno:

Uma delas se relaciona com as obras e o Regimento diz que “não será permitida a permanência no Residencial de qualquer pessoal ligado a obras fora do horário estipulado, ou seja, de segunda a sexta-feira de 7:00 às 18:00 horas.

A outra está mais ligada aos finais de semana e determina que “não será permitida a

carga ou descarga de material de construção e a retirada de entulho aos sábados, domingos, feriados, bem como, em dias de semana entre 18:00 e as 8:00 horas (do dia seguinte), exceto quando for autorizado pela Administração”.

Lembramos que respeitando estas regras, estaremos respeitando nossos vizinhos e colaborando para que todos possam desfrutar bem dos seus momentos de descanso.

A importância de cadastrar prestadores de serviços e comunicar a portaria

É muito importante fazer o cadastramento de seus prestadores de serviços e comunicar a portaria.

Os colaboradores do Vale da Mata, especialmente os porteiros, passam por situações constrangedoras e, muitas vezes, de difícil solução para a liberação de entrada no Residencial, pois muitos proprietários não fazem a devida comunicação com a portaria da chegada de prestadores de serviços no Residencial e isto vem acontecendo frequentemente, inclusive com visitantes e corretores de imóveis.

Como todos sabem e é determinado pelo nosso Regimento Interno, “a entrada de todo e qualquer trabalhador de obra dependerá de autorização prévia do PROPRIETÁRIO responsável, contendo a identificação da(s) pessoa(s) (cópia da Carteira de Identidade, CPF e atestado de bons antecedentes), bem como, o período e horário de trabalho.

Esta é uma regra que foi amplamente discutida em assembleia e tem um reflexo extremamente importante na segurança de todos que estão no Residencial, seja durante o dia ou à noite. Por isso, reiteramos aqui a importância de se fazer o cadastro das pessoas que prestam serviços para os moradores, independentemente do tipo de serviço, bastando para isso utilizar o formulário próprio que se encontra na portaria ou pode ser

solicitado por e-mail e fazer o seu preenchimento. Ele pode, inclusive, ser enviado através do aplicativo WhatsApp, para facilitar a vida de todos.

Desta forma teremos mais segurança em nosso Residencial e a diretoria espera que todos continuem colaborando com a Associação.

A entrega de material para sua obra também deve ser comunicada à portaria

Uma das preocupações da administração e diretoria do Residencial Vale da Mata refere-se ao trânsito de caminhões de grande porte nas ruas internas do Residencial. De modo geral, são veículos com cargas muito pesadas que transitam em ruas muito íngremes e todo cuidado é pouco para evitarmos acidentes dentro do Vale da Mata.

Solicitamos a todos os proprietários que estão em obras que informem à portaria o recebimento de material de construção, principalmente quando forem entregues em veículos de grande porte, para que os porteiros possam direcionar e orientar corretamente os motoristas. Ressaltamos que é de extrema importância informar o nome da rua onde o material será entregue, pois vai facilitar na orientação que a portaria vai passar ao motorista.

Lembramos que o mesmo artigo de nosso Regimento Interno, citado na matéria sobre

velocidade nas nossas ruas, se aplica também a esta questão, pois a responsabilidade de todos os veículos que circulam dentro do Residencial é de quem fez a autorização, ou seja, do proprietário do imóvel.

O Regimento ainda prevê que “a entrada de caminhões trucados ou com mais de seis toneladas deve ser previamente informada à Administração, que poderá vetar o seu acesso, caso represente risco de acidente ou danos ao calçamento” e ainda que “o mesmo se dará com caminhões de carroceria muito grande que representem risco de danos à rede elétrica e telefônica, ou que necessitem da intervenção dos agentes de segurança para passar em trechos ou realizar manobras.”

Se todos observarem estas regras estarão, sempre, contribuindo com nossos funcionários e com a segurança de todos dentro do Residencial.

Colabore.

Rio Acima toma várias medidas para lidar com o Coronavírus

Rio Acima, como todas as cidades ao redor do mundo, tomou uma série de providências no sentido de conter a proliferação do Covid-19 desde março deste ano e até o último boletim emitido pela Prefeitura, nenhum óbito foi registrado no município. A Secretaria de Saúde vem atualizando sempre as notificações de casos de contaminação por Coronavírus no município e sempre são publicados os boletins informativos no Facebook e que também podem ser acessados no site da Prefeitura, no endereço abaixo:

< <http://prefeiturarioacima.mg.gov.br>>.

Várias ações estão sendo executadas pela Prefeitura, já que em Minas Gerais os casos de contaminação por coronavírus vêm aumentando significativamente, entre elas a Operação do “DIA D” de Combate à Covid-19, onde os agentes da Guarda Civil Municipal fizeram abordagens para uma conscientização na entrada da cidade e também na região central, distribuindo álcool gel e máscaras para motoristas e passageiros que transitavam no local, além de conversas com comerciantes e clientes dos estabelecimentos da região central.

Dados do último dia 24 de junho informavam que 40 casos foram confirmados sendo que 18 foram recuperados e 22 pacientes estão em observação e acompanhamento, além de outras informações que são divulgadas no boletim ao lado.

A Administração do Residencial Vale da Mata continua fazendo sua parte e solicita a todos que incentivem seus funcionários, colaboradores, prestadores de serviços, parentes e amigos a tomar todas as providências necessárias no combate a esta pandemia, mantendo o distanciamento, usando máscaras e álcool gel para que, em um espaço menor de tempo, possamos voltar a ter a nossa convivência normalizada.



Assessoria de Comunicação da Prefeitura de Rio Acima



CONHEÇANOSCOLABORADORES

MARCELO CAMPOS FARIA

Um colaborador que conhece todos por aqui

Marcelo é funcionário da Associação desde janeiro de 2019 e exerce suas funções na portaria do Residencial no turno no dia, cumprindo uma carga horária de 12 horas de trabalho por 36 horas de descanso, conforme estabelece a legislação pertinente.

Além de cuidar da portaria propriamente dita, Marcelo é responsável em atender as ligações telefônicas e de whatsapp durante seu horário de trabalho e ainda fazer o cadastro de proprietários, dependentes e prestadores de serviços que diariamente transitam pelo Vale da Mata. Portanto sua principal tarefa é ter o controle de quem entra e sai do condomínio, para que todos os moradores e trabalhadores do Residencial tenham segurança e tranquilidade no seu dia a dia. Segundo a Presidente Helaine Mendes, Marcelo é um funcionário pró-ativo e trabalha sempre na melhoria contínua do controle de acesso ao Residencial.

Marcelo é natural de Rio Acima e morador da cidade. É casado e pai de um casal de filhos: Ana Luiza de 9 anos e Marcelo Filho, de 4 anos. Segundo ele gosta muito de trabalhar no Vale da Mata e declara que seu trabalho “é de extrema responsabilidade, pois tem que ter conhecimento total dos protocolos do Residencial e saber tratar bem as pessoas que chegam e querem entrar”. Marcelo observa que existem muitas pessoas que querem entrar sem identificação e isto dificulta muito seu trabalho e, muitas vezes, até atrasa a sua rotina.

Nosso colaborador afirma que se

relaciona muito bem com os colegas de trabalho e declara que “realizamos um trabalho em equipe”, o que é muito importante. Considera também que tem um bom relacionamento com a diretoria, que segundo ele “sempre foi agradável comigo, graças a Deus”. Afirma também que “todos aqui são muito educados e sempre me orientam bem para melhor desempenhar minha função” e diz que todos lhe dão apoio nas horas mais difíceis.

Marcelo comenta que precisa dar muita importância às autorizações fornecidas aos prestadores de serviço e considera que é muito importante que os proprietários encaminhem essas autorizações com mais antecedência, de modo que possa fazer todas as verificações e autorizar as entradas com certeza do que está



fazendo, para a segurança de todos. Comenta também que já passou por experiências preocupantes na portaria, com casos onde o prestador de serviço contratado insiste em entrar sem fornecer seus dados pessoais e, por isso, não pode permitir a entrada. Relata ainda que já houve um caso onde o prestador de serviço demonstrou atitudes suspeitas e, na verificação que procura fazer, descobriu que o mesmo não tinha boas referências. Mas mesmo assim, considera que consegue, com prudência e paciência, cumprir bem suas funções e cuidar cada vez melhor da portaria e da segurança de todos.

Aumento elevado no consumo de água em junho preocupa diretoria

Neste mês o consumo total de água no Residencial foi de 277 mil metros cúbicos e a diretoria observou que houve um aumento muito grande em relação aos meses anteriores, onde nossa média mensal de consumo girava em torno de 168 mil metros cúbicos.

É certo que temos observado o aumento de obras no Residencial, além da obra de recuperação da erosão na Alameda das Acácias que a Associação está executando - obras costumam

ter um grande gasto de água - mas mesmo assim este aumento excessivo é preocupante, pois estamos em tempo de seca e isto pode comprometer a vazão do nosso poço artesiano.

Certamente este consumo elevado se deu na maioria das residências e as contas de consumo estarão maiores. Pedimos a todos os moradores e proprietários com obras que procurem economizar e ter um certo controle para um consumo consciente.

BALANCETE MENSAL PERÍODO: 01 a 31 de MAIO / 2020

DRE RESUMIDO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



RESULTADO DO MÊS ABRIL/2020 R\$ 9.646,19

A - RECEITAS

Receita com taxas de condomínio	R\$	39.719,93
Receita com taxas de condomínio ref. Acordos	R\$	650,00
Arrecadação consumo de água	R\$	834,08
Juros	R\$	193,83
TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO	R\$	41.397,84

B - DESPESAS

Salários e Ordenados	R\$	8.453,34
Férias	R\$	740,00
Previdência Social	R\$	3.735,19
FGTS	R\$	878,87
Alimentação aos trabalhadores	R\$	859,80
Vale Transporte	R\$	750,00
Honorários advocatícios	R\$	1.567,50
Honorários contábeis	R\$	1.045,00
Honorários serviços administração e gestão de pessoal	R\$	2.800,00
Energia elétrica - portaria e poço artesiano	R\$	1.114,82
Conservação e limpeza	R\$	120,00
Instalações Manutenção Prediais:		
Manutenção do portão de serviços - troca de cremareira e rolamento	R\$	499,60
Fotocópias e Encadernações	R\$	10,00
Tarifas bancárias	R\$	838,96
Despesas judiciais - carta precatória	R\$	23,80
Herbicida para limpeza dos gramados	R\$	322,20
Manutenção e conserto de peças:		
Conserto soprador	R\$	821,00
Combustível	R\$	61,99
Telefone e internet	R\$	119,90
Locação sistema financeiro	R\$	195,58
Desenvolvimento do site Vale da Mata - 1ª parcela	R\$	3.260,00
Sistema de segurança - controle acesso (biometria) e cameras portaria/clube	R\$	2.690,00
PIS / PASEP	R\$	109,86
Energia elétrica - clube	R\$	570,46
Manutenção motor casa de maquinas clube	R\$	110,00
Salário funcionário Clube	R\$	1.638,00
Alimentação funcionário clube	R\$	147,80
Vale Transporte funcionario clube	R\$	150,00
TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO	R\$	33.633,67

RESULTADO NO PERÍODO = A - B R\$ 7.764,17

Saldo Caixa	R\$	17,61
Banco Itaú - Conta Corrente	R\$	36.178,06
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$	92.328,45
Fundo de obra - aplicação financeira	R\$	66.291,25
Saldo a receber - inadimplência 09/2017 a 05/2020	R\$	325.303,84
Percentual da inadimplência em maio/2020		26%