

Associação adota medidas protetivas contra coronavírus

Veja na página 2 como você também pode contribuir para que todos possam se proteger e proteger os que estão mais próximos.

Entre na luta contra o Covid-19



Conheça os funcionários do Vale

A partir deste mês o Boletim Informativo do Vale da Mata vai apresentar, a cada edição, os colaboradores da Associação de Moradores, para que todos os proprietários possam conhecer nossos funcionários, suas funções e suas histórias, valorizando-os e permitindo que fiquem mais conhecidos e possam, cada vez mais, colaborar com nosso condomínio.

Nesta edição você vai conhecer um pouco mais do Aginaldo de Souza, que foi o primeiro funcionário da Associação do Vale da Mata.



**FALE
COM A
GENTE**

PORTARIA:

Telefone ou Whatsapp: (31) 9 7102-7604

E-mail: portariavaledamata@gmail.com

ADMINISTRAÇÃO: valedamataresidencial@gmail.com

2020. Um ano diferente!

Apresentamos a primeira edição de 2020 do nosso Boletim Informativo, que por diversos motivos ficou um pouco atrasado. No entanto, retomamos agora e desta vez de forma mais profissional, pois com a aprovação do plano e comunicação, foi possível terceirizar a produção do Informativo de modo que todos os meses possamos levar informações a todos os proprietários do Vale da Mata.

Nesta edição estamos trazendo várias notícias e uma das mais importantes é que em breve o Residencial Vale da Mata terá seu site no ar. A Agência DOM - Marketing Digital já iniciou o processo de criação e desenvolvimento do site e, em breve, todos poderão acessar e ter uma visão bem ampla de nosso condomínio, incluindo uma área restrita para os proprietários terem acesso a documentos, atas, regimento, entre outros.

Trazemos também notícias da obra de recuperação da erosão próximo à caixa d'água e da colocação de energia fotovoltaica na portaria do Vale da Mata. Nesta edição estamos iniciando uma nova coluna, onde pretendemos apresentar os funcionários da Associação, de modo que todos possam conhecer os nossos colaboradores.

Boa leitura.

Use máscara.

Cada um deve fazer sua parte no combate ao COVID-19

Para reforçar junto à comunidade do Vale da Mata a importância do uso de máscaras como forma de proteção ao Coronavírus, a Associação dos Moradores procura fazer sua parte para, também, contribuir com a medida que foi determinada pelos órgãos públicos de saúde, como a OMS – Organização Mundial da Saúde e a ANS – Agência Nacional de Saúde Suplementar.

O movimento de prestadores de serviços cresceu muito no nosso condomínio e, por diversas vezes, observamos veículos que estão chegando com muitas pessoas sem o uso de máscaras. Assim, pedimos a todos os frequentadores do Vale da Mata que adotem esta medida, pois o uso de máscara cria uma barreira física

que serve para proteger, não somente a pessoa que faz o uso, como também aquelas que estão circulando à sua volta, impedindo a transmissão do vírus.

Os funcionários da AMOVM já aderiram à medida e utilizam a máscara em tempo integral como medida de proteção, pois estão convivendo com outras pessoas tanto de dentro do Residencial quanto as que chegam de fora para executar algum tipo de serviço ou entrega.

A seguir, para fazer a nossa parte na luta contra o COVID-19, estamos publicando imagens que orientam sobre as medidas de prevenção e uso e que, aconselhamos, sejam adotadas por todos que circulam pelo Vale da Mata.



A administração do Vale da Mata está incentivando os funcionários a utilizar máscaras durante todo o tempo de permanência dentro do condomínio



COMO USAR MÁSCARAS CORRETAMENTE

ANALISE AS RECOMENDAÇÕES DA OMS

1. LAVE AS MÃOS ANTES DE COLOCAR A MÁSCARA.

2. VERIFIQUE SE HÁ LAÇO CORRETO DE USO.

3. LOCALIZE A TIRA METÁLICA E A POSICIONE SOBRE O NARIZ.

4. COLOQUE O ELÁSTICO DO TRASEIRO DE FIXAÇÃO ATRÁS DA CABEÇA OU SOBRE AS ORELHAS.

5. AJUSTE CORRENDO O NARIZ E O QUEIRO. NÃO CRIE ESPAÇOS ENTRE SEU BOTOE E A MÁSCARA.

6. PRESSIONE A TIRA METÁLICA PARA ADEQUADO ADEQUADO DO NARIZ.

7. COM AS MÃOS LIMPAS, REMOVA A MÁSCARA POR TRÁS, SEM TOCAR O ELÁSTICO OU TRASEIRO DE FIXAÇÃO.

8. DESCARTE A MÁSCARA EM LUGAR FECHADO, SEM TOCAR NA PARTE FRONTAL.

9. VELA O USO CORRETO DA MÁSCARA.

10. NÃO TOQUE A MÁSCARA, SE TIVER QUE TOCAR, LAVE AS MÃOS ANTES E DEPOIS.

11. TROQUE A MÁSCARA SE ELA FICAR ÚMIDA, ENTE REAPROVEITE OU SEJA AS ORIENTAÇÕES DO MINISTÉRIO DA SAÚDE.



Prevenção

Lavar as mãos constantemente é uma das principais formas de prevenção

1. Lavar as mãos até a metade do pulso, esfregando também as partes internas das unhas.
2. Usar álcool 70 para limpar as mãos antes de encostar em áreas como olhos, nariz e boca.
3. Tossir ou espirrar levando o rosto à parte interna do cotovelo.
4. Evitar multidões.
5. Usar máscara se for em ambientes muito cheios ou fechados.
6. Usar máscara caso apresente sintomas.
7. Evitar tocar nariz, olhos e boca antes de limpar as mãos.
8. Manter a distância de um metro de pessoas espirrando ou tossindo.
9. Limpar com álcool objetos tocados frequentemente.
10. Evitar cumprimentar com beijos no rosto, apertando as mãos ou abraçando.
11. Evitar sair de casa, caso apresente algum sintoma da gripe.
12. Utilizar lenço descartável quando estiver com nariz escorrendo.
13. Se informar sobre os métodos de prevenção e passar informações corretas.

Fonte: OMS, Ho Yeh Li, da Faculdade de Medicina da USP, e Rosana Richtmann, do Instituto Emílio Ribas.

Infográfico elaborado em: 26/02/2020

Clube social poderá ser reaberto em outubro

Na segunda quinzena do mês de março tivemos, no Brasil, a primeira vítima do coronavírus e a partir daí se instalou em nosso país a pandemia do COVID-19. No dia 20 de março a diretoria da AMOVIM se viu obrigada a fechar temporariamente o clube social e esta medida foi necessária para atender a uma determinação da OMS e dos órgãos públicos brasileiros como

o Ministério da Saúde, Secretaria de Estado da Saúde e Secretaria Municipal de Saúde de Rio Acima. A medida foi necessária para evitar a disseminação da COVID-19, evitando qualquer tipo de aglomeração e seguindo as regras estabelecidas pelos órgãos de saúde citados. A reabertura do clube está prevista para o mês de outubro deste ano, mas ainda dependerá



da evolução e comportamento da pandemia em nosso estado bem como da liberação dos órgãos de saúde pública. A diretoria do Vale da Mata estará atenta às movimentações para cumprir as determinações legais e fará ampla publicidade no momento de reabertura do clube.

Portaria já tem toldo e interfone funcionando

A portaria do Vale da Mata já está com suas instalações completas desde que adotamos o seu funcionamento por 24 horas. Para aumentar a segurança tanto dos moradores quanto dos porteiros, foram instalados um toldo e um interfone, para utilização no turno da noite. O portão eletrônico está ficando fechado no período de 18:00 horas até 7:00 horas.

Deste modo, quando um visitante, entregador ou qualquer outra pessoa chega ao condomínio neste horário, se depara com o portão fechado e para solicitar a permissão de entrada na portaria, é necessário acionar o interfone para se identificar.

Como informamos anteriormente, o porteiro somente irá abrir o portão principal para pessoas devidamente autorizadas pelo morador. Esta autorização deverá ser feita à portaria através de e-mail, contato telefônico ou pelo WhatsApp, com o nome, data e horário que o visitante irá chegar, como é feito durante o dia.

Os visitantes e convidados ou entregadores que não tiverem autorização por parte dos associa-



O toldo se localiza no portão de entrada antes da portaria principal e tem uma câmera para a identificação do visitante

dos, ficarão aguardando a autorização do morador para a liberação de entrada pelo porteiro.

A diretoria e os moradores avaliam que o funcionamento está ocorrendo satisfatoriamente e vem atendendo de forma eficaz às necessidades do Residencial.



Duas obras serão iniciadas em junho

Está previsto para iniciar neste mês de junho duas obras que foram aprovadas na última assembleia geral. A diretoria definiu como prioritárias as seguintes obras: a contenção da erosão próximo à caixa d'água e a colocação da energia fotovoltaica na portaria. Em função da crise que está se instalando no país como consequência da pandemia do COVID-19, a diretoria optou por adiar a outra obra aprovada, que seria a restauração e pintura do clube, conforme foi relatado e aprovado por todos na AGE. Conheça um pouco mais sobre as obras que serão executadas.



CONTENÇÃO DE EROSÃO

Esta obra foi considerada como uma das mais importantes de ser realizada neste momento, para aproveitar o período de estiagem e recuperar as erosões já existentes de modo a evitar novos desmoronamentos no próximo período chuvoso.

Em um projeto de parcelamento de solo e drenagem de águas pluviais proposto pelo empreendedor e

aprovado pela Prefeitura Municipal de Rio Acima em abril de 2007, foi prevista a drenagem de águas pluviais com uma vazão suficiente e condizente com o tamanho do empreendimento. O projeto previa a captação de águas pluviais por estruturas de concreto nos fundos dos lotes, a implantação de passagens de pedestres em cima destes sistemas de drenagens que facilitariam o acesso e circulação dos frequentadores do condomínio e, ainda, a execução de escadas dissipadoras de energia em taludes. No entanto, esta obra não foi realizada pelo empreendedor e, com o tempo, a vazão de águas pluviais causou uma grande erosão no terreno próximo à caixa d'água.

Esta erosão foi causada pela falta de um dissipador de água pluvial, decorrente do acúmulo das águas de chuva que vem da estrada Rio de Peixe e são jogadas dentro do condomínio. Com o passar do tempo esta erosão veio crescendo ano após ano e com o severo período chuvoso em janeiro e fevereiro deste ano a situação foi agravada.

A importância desta obra se justifica porque se nada for feito, é possível que no próximo período das chuvas haja o rompimento da rua de acesso à caixa d'água o que traria, como consequência, um isolamento das casas localizadas após a caixa d'água, que ficariam ilhadas e seus moradores sem condições de trafegar pelo local. Além disso ainda existe o risco do rompimento da tubulação que abastece o residencial, ficando todos os moradores e proprietários de casas de final de semana sem água, o que seria um grande transtorno.

ENERGIA FOTOVOLTAICA NA PORTARIA

Como é do conhecimento de todos, o Vale da Mata, por ser localizado numa região distante ao centro urbano do município, vem sofrendo muito com a falta de energia fornecida pela Cemig, especialmente na época das chuvas e o tempo estimado para o atendimento e recuperação da concessionária é de aproximadamente 8 a 17 horas.

A partir de março deste ano, a portaria passou a funcionar por 24 horas e, para garantir a segurança dos funcionários do turno da noite, manter o portão principal funcionando, bem como os computadores, telefone e o sistema de identificação ativo, a energia elétrica é fundamental. Quando falta energia

os moradores ficam vulneráveis quando chegam ao Residencial no escuro e precisam descer do carro para abrir o portão principal. Depois da implantação da portaria noturna ficou muito arriscado deixar os funcionários trabalharem no escuro, pois ficam sem segurança nenhuma. Com a falta de energia, o sistema de controle de entrada e o sistema de monitoramento através das câmeras não funcionam, comprometendo ainda mais a segurança dos moradores e frequentadores do Residencial. Portanto, será uma obra da maior importância e que, certamente, irá trazer bons resultados a todos no Vale da Mata.



Queimadas que podem se transformar em grandes incêndios

Em breve estaremos entrando em um período de tempo seco e sem chuvas, fatores que contribuem para que ocorram queimadas, que se alastram de forma rápida e ameaçam o meio ambiente e diversas vidas em nosso ecossistema.

Todos os anos, na época da seca, sofremos com as queimadas no entorno do Condomínio, que fica muito ameaçado em alguns pontos mais vulneráveis. Por mais de uma vez fomos diretamente atingidos pelo fogo, como aconteceu em 2018 quando a queimada se alastrou dentro do Vale da Mata e os próprios moradores tiveram de sair para conter o fogo perto de suas residências, principalmente aquelas que ficam próximas às divisas.

Assim, na tentativa de antecipar a esta grave ameaça, este ano, como medida de prevenção, a diretoria da Associação iniciou, neste mês de maio, a limpeza da vegetação rasteira das divisas do condomínio, realizando um trabalho que é chamado e conhecido como “aceiro”, que é o desbaste de um terreno em volta de propriedades e

matas, provocando a descontinuidade de matérias vegetais combustíveis para, assim, evitar que o fogo de queimadas se propague e cause incêndios em propriedades. Este trabalho iniciado pela diretoria tem como objetivo evitar que o fogo se alastre para dentro do Condomínio trazendo prejuízos aos associados e à natureza dentro de nosso espaço.

No entanto, a Associação foi surpreendida com a reação de um proprietário que se manifestou contrário à ação e chegou a fazer ameaças caso seu lote fosse “invadido”, não entendendo a necessidade que se faz de prevenir, na hora certa, um problema que pode ser muito grave e trazer prejuízos à Associação e aos moradores do Vale da Mata.

A diretoria gostaria de esclarecer que a abertura dos aceiros não significa invasão de propriedades e ela se faz necessária em determinados pontos que são mais críticos e trazem uma grande ameaça ao Vale da Mata. Com esta ação, temos plena consciência que estamos preservando nossas reservas ambientais e a propriedade de todos.

Imagens da queimada que se transformou em um incêndio no Vale da Mata em 2018, onde os moradores precisaram combater o fogo para não se alastrar



CONHEÇANOSCOLABORADORES

AGNALDO DE SOUZA

O primeiro funcionário da nossa Associação



Agnaldo de Souza foi contratado pela AMOVM em março de 2019, mas já trabalhava no Condomínio há quatro meses, pois era funcionário da empresa Nell Service e sua função era cuidar dos jardins e das ruas do Vale da Mata. Desde esta época Agnaldo se apresentava como um bom funcionário da empresa e se destacava, chamando atenção de todos por ser muito prestativo.

Agnaldo é natural de Lajinha, um município de Minas Gerais com cerca de 20 mil habitantes que fica na região da Serra do Caparaó, a 35 km do Pico da Bandeira. No entanto, mora em Rio Acima há nove anos e tem um casal de filhos, a Natália Máximo de Souza de 19 anos e Agnaldo de Souza Júnior de 16 anos.

Quando a diretoria rescindiu o contrato com a Nell Service, optou por contratar o Agnaldo, que muito provavelmente ficaria desempregado e assim ele passou a ser o primeiro funcionário da AMOVM, ocupando a função de Zelador do Condomínio e se tornando o primeiro colaborador na Associação. Agnaldo trabalha de segunda à sexta-feira e é um funcionário pontual e que tem muita responsabilidade com o horário e com suas funções no Residencial.

Agnaldo de Souza afirma que “é um prazer e gosta muito de trabalhar no Vale da Mata” e vê a Associação como “uma ótima empresa para se trabalhar” e considera que “com dedicação e responsabilidade temos

muito a crescer juntos por uma vida melhor”. O funcionário considera que tem um ótimo relacionamento com os colegas de trabalho, afirmando que todos são parceiros e têm um único intuito: cumprir bem suas funções. Acha também que tem um ótimo relacionamento com a diretoria, com as pessoas que administram a Associação e com os moradores do Vale, reafirmando a “parceria que tem com todos para o bem daqueles que já residem aqui e os que em breve virão” e considerando que “todos devem se unir por uma vida melhor, com responsabilidade, dedicação, respeito e, o mais importante, amor ao próximo”.

Da mesma forma, Agnaldo é querido pelos diretores e moradores do Vale da Mata, como destaca a presidente da Associação Helaine Mendes, ao afirmar que “ele é um funcionário muito dedicado, honesto, comprometido e não mede esforços para deixar tudo em ordem no Condomínio”.

Os moradores também gostam muito deste colaborador, como confirma Jocelia Simões quando diz

que o “Agnaldo sempre nos recebe com alegria e ao final de cada frase dita é uma gargalhada... ele é muito trabalhador e dedicado no que faz!”. Do mesmo modo, o morador Jefferson Rabelo coloca sua opinião sobre o Agnaldo: “Uma pessoa simples, mas muito dedicada ao trabalho aqui no Vale da Mata. Está sempre disponível para atender qualquer pessoa que lhe peça ajuda. Nunca o vi de cara fechada, está sempre com um sorriso e disposto ao trabalho”.

Além de trabalhar de segunda a sexta, Agnaldo ainda presta serviços para alguns dos moradores do Vale da Mata nos finais de semana, especialmente nos sábados e o Fábio Couto, que é proprietário de um lote no Residencial não hesita em afirmar que “o Agnaldo merece mesmo o nosso reconhecimento! Ele é muito gente boa, fácil de lidar e de tratar serviços! Estou tendo uma experiência muito positiva com ele para fazer cerca no lote! Muito leal, trabalhador, prestativo e honesto nos valores cobrados pelos serviços! É sorte tê-lo conosco!”.

BALANCETE MENSAL

PERÍODO: ABRIL 2020

DRE RESUMIDO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



RESULTADO DO MÊS ABRIL/2019 R\$ 9.464,19

A - RECEITAS

Receita com taxas de condomínio	R\$	37.662,15
Receita com taxas de condomínio ref. Acordos	R\$	1.250,00
Arrecadação consumo de água	R\$	486,32
Juros	R\$	50,83
TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO	R\$	39.449,30

B - DESPESAS

Salários e Ordenados	R\$	8.078,48
Previdência Social	R\$	3.563,04
FGTS	R\$	845,92
Alimentação aos trabalhadores	R\$	1.009,80
Vale Transporte	R\$	600,00
Deslocamento manutenção dos equipamentos de controle de acesso	R\$	120,00
Honorários contábeis	R\$	1.045,00
Honorários serviços administração e gestão de pessoal	R\$	2.800,00
Energia elétrica - portaria e poço artesiano	R\$	1.151,23
Material de expediente	R\$	150,00
Instalações Manutenção Prediais		
Material e mão de obra conserto motor portão de serviços	R\$	380,00
Material e mão de obra para instalação de interfone na portaria	R\$	1.377,42
Tarifas bancárias	R\$	790,34
Materiais de construções	R\$	91,60
Materiais elétricos e hidráulicos para manutenção no clube e rede hidraulica do Residencial	R\$	386,75
EPI e Uniformes - mascarás de proteção covid-19 para funcionários	R\$	84,00
Floricultura Insumos		
Herbicida para limpeza dos gramados		R\$435,90
Materiais de limpeza	R\$	19,96
Bens de curta Duração	R\$	-
Cadeira para guarita		R\$353,14
Fotocopias e encadernações		R\$10,00
Combustível		R\$100,00
Telefone e internet		R\$159,90
TI software		R\$195,58
Sistema de segurança - controle acesso (biometria) e cameras portaria/clube	R\$	2.690,00
Imposto sobre movimentação financeira	R\$	8,72
PIS / PASEP	R\$	105,74
Energia elétrica - clube	R\$	692,00
Material de Limpeza Piscina - clube	R\$	622,79
Salário funcionário Clube	R\$	1.638,00
Alimentação aos trabalhadores	R\$	147,80
Vale Transporte	R\$	150,00
	R\$	-
TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO	R\$	29.803,11

RESULTADO NO PERÍODO = A - B R\$ 9.646,19

Saldo Caixa	R\$	7,61
Banco Itaú - Conta Corrente	R\$	28.614,26
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$	92.211,11
Fundo de obra - aplicação financeira	R\$	66.257,46
Saldo a receber - inadimplência 09/2017 a 04/2020	R\$	311.625,28
Percentual da inadimplência em abril/2020		29%