



Boletim

INFORMATIVO

AMOVIM - Associação dos Moradores do Vale da Mata

Edição 19 . Dezembro . 2019

*Desejamos
a todos um
Feliz Natal,
com a esperança
de que no ano que se
aproxima, nosso
caminho seja
iluminado, próspero
e cheio de alegrias.*

Boas Festas.



Diretoria cria incentivo para cadastramento de associados

Visando completar o cadastro dos proprietários de imóveis localizados no Residencial Vale da Mata, a diretoria da AMOVM está promovendo uma ação para incentivar os associados que ainda não enviaram a documentação necessária para o cadastramento da biometria na portaria do residencial, que o faça durante este mês.

A campanha consiste em brindar quem fizer a biometria durante o mês de dezembro, com 02 (dois) convites do Clube além de sua quota normal, para serem utilizados durante o mês de Janeiro/2020. Para que isso seja feito é necessário que o associado envie os seguintes documentos para a AMOVM:

- Cópia de Identidade e CPF;
- Cópia do documento que comprove sua condição de proprietário de lote ou casa no Condomínio. (contrato de compra e venda ou escritura)
- Formulário de Identificação de Freqüentador Permanente.

Para cadastramento de dependentes, os seguintes documentos devem ser enviados:

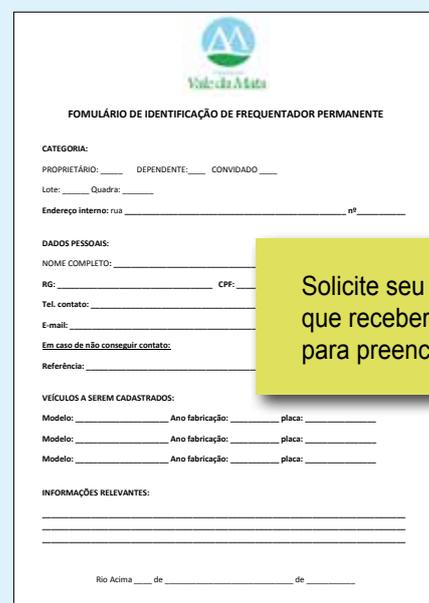
- Cópia de identidade e CPF;
- Para cônjuge, nora e genro: certidão de casamento ou comprovante de união estável registrada em cartório;
- Para filhos, netos e dependentes econômicos: Certidão de Nascimento ou comprovante de dependência econômica;
- Formulário de Identificação de Freqüentador Permanente (um formulário para cada dependente).

Os formulários poderão ser enviados pela AMOVM – em Word (editável) para facilitar o preenchimento – para o e-mail do associado a fim ser preenchido e reenviado, com a documentação

solicitada em anexo, uma vez que o formulário não requer assinatura. Os documentos podem ser enviados como fotos, em arquivos PDF ou Word, nas seguintes opções:

- Para o e-mail da AMOVM:
valedamataresidencial@gmail.com
- Entregando os documentos impressos pessoalmente na portaria do residencial

Para os que já têm a biometria cadastrada e fizerem o pagamento da taxa da associação – do mês de Janeiro/2020 – até o dia 30 de dezembro, também receberão mais 02 (dois) convites do Clube para serem utilizados nas férias em Janeiro. Os 02(dois) convites extras deverão ser reservados com antecedência por e-mail.



FOMULÁRIO DE IDENTIFICAÇÃO DE FREQUENTADOR PERMANENTE

CATEGORIA:
PROPRIETÁRIO: _____ DEPENDENTE: _____ CONVIVADO _____
Lote: _____ Quadra: _____
Endereço interno: rua _____ nº _____

DADOS PESSOAIS:
NOME COMPLETO: _____
RG: _____ CPF: _____
Tel. contato: _____
E-mail: _____
Em caso de não conseguir contato:
Referência: _____

VEÍCULOS A SEREM CADASTRADOS:
Modelo: _____ Ano fabricação: _____ placa: _____
Modelo: _____ Ano fabricação: _____ placa: _____
Modelo: _____ Ano fabricação: _____ placa: _____

INFORMAÇÕES RELEVANTES:

Rio Acima ____ de _____ de _____

Solicite seu formulário por e-mail que receberá o arquivo de Word para preencher e devolver

FIQUEPORDENTRO

Funcionamento do clube

Avisamos a todos que o clube recreativo não irá funcionar nos feriados de 25 de dezembro e 01 de janeiro. Nos finais de semana o funcionamento será normal.

FALE COM A GENTE

PORTARIA: Whatsapp: (31) 99706-4606

DIRETORIA DA ASSOCIAÇÃO:
E-mail: valedamataresidencial@gmail.com

Caminhão se acidenta e atinge cerca

No dia 18 de Novembro aconteceu mais um acidente na Estrada Rio de Peixe com uma caçamba do Depósito Rio Acimense carregada com brita, danificando a cerca do Residencial Vale da Mata e caindo dentro da área institucional do condomínio.

O acidente foi considerado como “acidente comum” pelas autoridades sem apuração das causas que o levaram a ocorrer. O caminhão foi retirado no mesmo dia, com a ajuda de um trator e a cerca recuperada um dia após o acidente.

A Diretoria da AMOVM irá promover, no próximo mês, uma campanha de conscientização junto aos motoristas, com o apoio da empresa Pedras Congonhas e das mineradoras instaladas na região que utilizam a Estrada Rio de Peixe para o transporte de minério em carretas, e também com os demais usuários da via.

A ideia é que a campanha venha reforçar a necessidade de se respeitar o limite de velocidade, de manter os faróis dos veículos acesos e redobrar a atenção nos dias de chuva.

Uma solicitação para a manutenção da estrada também será enviada para a Empresa de Mineração Pau Branco (EMPABRA) para que recupere os trechos mais críticos.

O objetivo é que tenhamos um trânsito mais tranquilo na estrada que leva ao condomínio para que todos possam trafegar com mais segurança e sem acidentes.



O acidente, que causou danos na cerca do Vale da Mata, paralisou a estrada de acesso ao condomínio

Gramma pode ajudar nas erosões e contribuir para a beleza do Vale

Com o início do período de chuvas, a AMOVM iniciou o plantio de grama ao longo da Alameda das Acácias, em suas áreas de recuo, passeio e também na área que contorna a caixa d'água. A ação visa evitar erosão ao longo da via e ainda pode ser considerada como início de um projeto de paisagismo no Residencial, para aumentar a cada dia sua beleza, valorizando o aspecto visual de nosso condomínio.



Luminárias com defeito são trocadas

Devido à instabilidade da energia fornecida pela Cemig que atende a Estrada Rio de Peixe e adjacências, foi realizada a substituição de seis luminárias que estavam apresentando defeito, localizadas na entrada do Residencial Vale da Mata. Por serem de “led”, tais luminárias têm um custo mais elevado, mas foram adquiridas pela AMOVM através de importação da China e instaladas pelos funcioná-

rios da associação com a orientação de um morador técnico em eletrotécnica, o que resultou em uma economia de mais de 50%, em relação às adquiridas no mercado nacional e trocadas por empresas terceirizadas.

Funcionários substituíram as luminárias com defeito na entrada do condomínio



Vale terá placas com nome de ruas

Depois da aprovação da troca dos nomes dos logradouros do Residencial, pela Câmara Municipal de Rio Acima em março deste ano, iniciamos a confecção das placas de identificação com os novos nomes das ruas.

Um poste com duas placas foi feito como teste e instalado após a Portaria Principal para avaliação no que tange a visibilidade, altura e localização. Os demais postes já foram autorizados e em breve o Vale da Mata terá todas as ruas com nome nas placas.

Aguardem.



BALANCETE MENSAL PERÍODO: NOVEMBRO 2019

DRE RESUMIDO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



RESULTADO DO MÊS OUTUBRO/2019 R\$ 12.869,33

A - RECEITAS

| | |
|--|----------------------|
| Receita com taxas de condomínio | R\$ 38.249,59 |
| Receita com taxas de condomínio ref. Acordos | R\$ 2.976,64 |
| Arrecadação consumo de água | R\$ 1.091,94 |
| Juros | R\$ 170,56 |
| TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO | R\$ 42.488,73 |

B - DESPESAS

| | |
|---|----------------------|
| Salários e Ordenados | R\$ 3.129,60 |
| 13º Salário | R\$ 1.362,41 |
| Recisões | R\$ 7.079,38 |
| Previdência Social | R\$ 3.246,92 |
| FGTS | R\$ 387,20 |
| Alimentação aos trabalhadores | R\$ 473,60 |
| Vale Transporte | R\$ 450,00 |
| Honorários advocatícios | R\$ - |
| Assessoria Jurídica | R\$ 1.497,00 |
| Honorários recuperação de crédito | R\$ 1.018,24 |
| Serviços prestados - PJ/PF: | R\$ 180,00 |
| Honorários contábeis | R\$ 500,00 |
| Honorários serviços administração | R\$ 2.800,00 |
| Água, Luz, Gás | R\$ 1.193,08 |
| Serviços de portaria | R\$ 6.319,00 |
| Despesas Legais Cartorárias | R\$ 25,47 |
| Despesas bancárias | R\$ 782,54 |
| Materiais de construção: | R\$ - |
| Materiais diversos construção | R\$ 63,50 |
| Cimento recuperação calçamento | R\$ 35,00 |
| Tinta para pintura dos portões e meio fio entrada do condomínio | R\$ 596,80 |
| Troca de lâmpadas comuns para lâmpadas de led da portaria | R\$ 284,69 |
| Troca de registros da rede hidráulica | R\$ 463,76 |
| Troca das luminárias de led da entrada do condomínio | R\$ 1.176,00 |
| Material de limpeza | R\$ 102,00 |
| Floricultura Insumos: | R\$ - |
| Gramma para revitalização Alameda das Acácias | R\$ 2.700,00 |
| Adubo para correção do solo - calcário | R\$ 104,00 |
| Adubo para sãnsão do campo e gramado portaria | R\$ 378,00 |
| Locação de equipamentos - diária retroescavadeira - contenção erosão | R\$ 850,00 |
| Malotes e correspondências | R\$ 112,85 |
| Telefone e internet | R\$ 159,90 |
| TI software | R\$ 195,58 |
| Sistema de segurança - controle acesso (biometria) e cameras port/clube | R\$ 2.690,00 |
| Despesas judiciais - indenizações | R\$ 1.100,00 |
| PIS / PASEP | R\$ 48,40 |
| Luz - clube | R\$ 884,24 |
| Material de Limpeza Piscina - clube | R\$ 811,18 |
| Salário funcionário Clube | R\$ 1.638,00 |
| Alimentação aos trabalhadores | R\$ 147,80 |
| Vale Transporte | R\$ 150,00 |
| TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO | R\$ 45.136,14 |

RESULTADO NO PERÍODO = A - B **-R\$ 2.647,41**

| | |
|---|----------------|
| Saldo Caixa | R\$ 165,78 |
| Banco Itaú - Conta Corrente | R\$ 52.318,91 |
| Fundo de Reserva - Aplicações financeiras | R\$ 74.893,87 |
| Saldo a receber - inadimplência 09/2017 a 11/2019 | R\$ 270.941,41 |
| Percentual da inadimplência em NOV/2019 | 25% |