



Morador registra pássaros que vivem no Vale da Mata



Nesta edição você vai conhecer as imagens que um de nossos moradores faz, fotografando os pássaros que vivem no Vale da Mata.

Newton Silveira divide com todos a experiência de conviver com a natureza no nosso Residencial.

Página 5

Veja ainda nesta edição:

> **Assembleia toma decisões importantes e Regimento da Água é aprovado definitivamente. Página 2**

> **Clube reabre nos finais de semana para associados e seus convidados aproveitarem o verão. Página 3**

> **Prestação de Contas do mês de Setembro. Página 6**



AGE toma decisões importantes

No dia 21 do mês de setembro, realizamos uma Assembleia Geral Extraordinária que teve como pauta decidir sobre duas questões importantes: os ajustes do Regimento da Água e reabertura do clube para o próximo verão. A assembleia teve a participação de 47 associados sendo que 27 proprietários compareceram e assinaram a lista de presença e 20 proprietários de lote enviaram procurações para que a diretoria os representasse com seu voto. A AGE foi conduzida pela presidente Helaine Mendes e secretariada pela Vera Amaral, e contou com a presença de vários diretores e moradores do Vale da Mata, além da participação do advogado que presta assessoria à diretoria da Associação.

O primeiro item da pauta foi apresentado e largamente discutido pelos participantes e seu principal objetivo era discutir a continuidade ou não da isenção de cobrança de taxa de água para quem tenha o consumo de até 2.500 litros a cada mês. A presidente esclareceu a todos que o Regimento da Água havia sido aprovado em março de 2019 e agora seria rediscutida a isenção e outros aspectos relevantes para sua aprovação final. Feito as considerações iniciais sobre a divulgação do IGAM nos meios de comunicação sobre a escassez da água em Minas Gerais, principalmente na região que envolve a bacia do Rio das Velhas, a presidente informou que o referido órgão permitiu a retirada de 10m3/

dia da nascente conhecida como “cachoeirinha” sem que haja a construção de barragem ou reservatório. Em seguida falou sobre a precariedade das tubulações do sistema de distribuição de água do Residencial Vale da Mata, bem como a diminuição da vazão do poço artesiano que era de 3m3/h para 2,7m3/h, devido a uma fissura existente no interior do poço o que faz com que a água saia barrenta comprometendo seu funcionamento adequado. A presidente informou ainda que, se porventura vier a faltar água em nosso poço artesiano, não poderemos contar com os serviços de abastecimento de água do município de Rio Acima e tão pouco da COPASA.

A presidente informou também que a instalação dos hidrômetros foi a maneira mais justa e correta para que as pessoas utilizem a água de forma consciente e que essa atitude beneficiou principalmente aos proprietários de lotes. Foi colocado em votação as seguintes propostas: a primeira foi da Diretoria, que propôs manter a isenção de 2.500 litros/mês e a continuidade da cobrança da tarifa conforme aprovado no mês de março/2019 e surgiram outras propostas, que resumimos assim: a segunda, de se cobrar exatamente os valores da COPASA, sem nenhuma isenção de taxa; a terceira de passar a isenção para 5.000 litros por mês; a quarta de reduzir a isenção para 1.500 litros por mês e a quinta de se eliminar totalmente a isenção e continuar cobrando pela tabela aprovada em

março. Após a votação, a proposta da diretoria foi aprovada com um total de 37 votos, ou seja, foi mantida a isenção de taxa para quem consumir até 2.500 litros de água por mês e o restante cobrado pela tabela aprovada em março passado. Em seguida foram votadas as alterações em dois artigos do Regimento da Água, sendo a retirada do artigo 17 e alteração do artigo 25, que passou a ter uma nova redação, aprovando que a conta corrente dos recursos de taxa de água sejam feitas na mesma conta das despesas correntes da associação, para desburocratizar o trabalho interno.

O segundo item da pauta passou a ser discutido pelos participantes da AGE e foram aprovadas as seguintes deliberações: que o clube seria reaberto no primeiro fim de semana do mês de outubro e que a associação iria contratar um funcionário para o clube, com a responsabilidade de controlar o movimento de pessoas e o controle de entrada no recinto. Foi ainda informado da contratação de uma nova lanchonete para os fins de semana, pois o fornecedor que atuou no verão passado não se interessou em renovar o contrato, além de outras informações sobre a utilização dos quiosques e a possibilidade de se usar apenas a lanchonete sem utilizar o clube, com a retirada de pulseiras apropriadas para este tipo de utilização.

A diretoria se coloca à disposição de todos os associados para esclarecer quaisquer dúvidas sobre os assuntos e questões que foram apresentadas, discutidas e deliberadas na Assembleia.

Clube reabre nos finais de semana para receber associados



No primeiro final de semana do mês de outubro, dias 5 e 6, o Clube do Residencial Vale da Mata recebeu os associados, seus dependentes e convidados em clima de férias. O movimento foi grande devido ao bom tempo e calor que convidou a todos para usufruir da piscina.

O quiosque revitalizado foi reservado, já no primeiro dia de reabertura do clube, e atendeu perfeitamente às expectativas de quem foi apreciar a paisagem e desfrutar momentos de lazer e descanso com a família.

A garotada, entusiasmada com

o playground, explorou o novo espaço e as brincadeiras eram variadas, desde escalar a parede de madeira e descer pelo escorregador, até disputar vagas nos balanços instalados próximo à área da piscina. Para completar, a lanchonete ofereceu, além de bebidas geladas, um delicioso tropeiro bem à moda mineira e um cardápio variado de petiscos e refeições.

Tudo isso, reitera o compromisso da AMOVM em melhorar, cada vez mais, essa importante área de convivência e integração entre os proprietários e suas famílias que frequentam o Vale da Mata,

buscando bons momentos de lazer, descanso, conversas e muita tranquilidade.



As crianças se divertiram no playground

Diretoria solicita poda de árvores no Vale

Com a aproximação do período de chuvas, a diretoria da AMOVM fez uma solicitação à Cemig para a execução de uma poda preventiva da vegetação que fica próxima à rede elétrica nas ruas do Residencial, para evitar os constantes desligamentos da rede elétrica e, conseqüentemente, a falta de energia no Vale da Mata.

Devido ao grande número de pedidos dos moradores e à solicitação da diretoria, a empresa programou a referida poda.



Poda preventiva vai contribuir para minimizar os problemas de falta de energia em nosso Residencial



Assim, no início do mês de outubro, uma equipe composta de sete funcionários de uma empresa que atende à Cemig, percorreu várias ruas à procura de locais onde as árvores poderiam danificar a rede elétrica e, identificados os pontos, foram feitas as podas dos galhos que poderiam interferir na rede elétrica do Condomínio, bem como uma vistoria na parte externa do Residencial, por onde passam os cabos da CEMIG.



Equipe de funcionários terceirizados pela Cemig que realizaram a poda preventiva no Vale da Mata

Lanchonete reabre sob nova direção

Como foi informado na AGE de setembro, a lanchonete que atende o Clube está funcionando sob nova direção em período de experiência de 90 dias. O fornecedor anterior, que nos atendeu durante o verão passado, não teve interesse na renovação do contrato de comodato devido a compromissos de trabalho. Após a realização de uma pesquisa na região, a Sra. Débora Hilário manifestou interesse em atender no Clube do Residencial Vale da Mata e assinou um contrato com a AMOVM.

A novidade é que os associados poderão levar convidados para almoçar no Clube, sem a utilização dos convites mensais a que têm direito e, obviamente, sem que estes convidados utilizem qualquer dependência do clube.

A reserva do almoço poderá ser feita diretamente com a Sra. Debora, pelo telefone (31) 99254-9200, onde será informado o dia, hora, o número de participantes, bem como a definição do cardápio. O pagamento deverá ser feito antecipadamente

através de transferência bancária para a conta do fornecedor.

Feito o acerto, o associado deverá enviar para o email valedamataresidencial@gmail.com, a solicitação da reserva, juntamente com a lista dos seus convidados contendo o nome completo e o número do RG de cada pessoa para que seja feito, antecipadamente, o cadastro no sistema de acesso ao Residencial.

No dia reservado para o almoço, o proprietário deverá comparecer com seus convidados na Portaria Principal do Residencial, para a retirada das pulseiras especiais que darão acesso ao clube, ficando seus convidados restritos apenas às instalações da lanchonete.

Informamos ainda que, neste início de atendimento, a lanchonete ainda não está recebendo pagamentos através de cartões de débito ou crédito e todo o consumo deve ser pago em dinheiro, mas que em breve a modalidade de pagamento através de cartão será disponibilizada pela empresa.

Morador fotografa pássaros no Vale



4 . Bem-te-vi-rajado



3 . Sabiá-poca



2 . Sanhaço-do-Coqueiro



1 . Saíra-ferrugem

Se um cenário com passarinhos, flores e um belo gramaado à frente da sua casa estão nos seus sonhos, talvez esta seja a hora de torná-lo realidade. Quando estamos totalmente imersos na natureza e vivendo em comunidade, aprendemos que cada pessoa tem seu próprio tempo e ele pode ser muito diferente em cada pessoa, mas certamente isso faz as pessoas caminharem em passos mais lentos e com um olhar mais atento à sua volta.

Isso aconteceu com um morador de nosso condomínio, o Newton Silveira de Oliveira (50), médico, que mudou-se definitivamente em março deste ano para o Vale da Mata. Desde os primeiros passos para “dentro da natureza” e encantado com a variedade de pássaros no local, Newton começou a registrar esses pássaros através da fotografia e nos diz: “a natureza é magnífica e nos ensina

muitas coisas. Poder dividir essa experiência com outras pessoas é a melhor parte”, afirmou com entusiasmo.

Cerca de 20% das aves do mundo vivem no território brasileiro, o equivalente a 1.919 espécies. A diversidade de espécies atrai inclusive estrangeiros para a observação no País. O melhor de tudo é que as aves estão por todos os cantos. “Fotografar os pássaros é uma terapia” – enfatiza Newton. Até o momento ele já catalogou exatas cinquenta espécies, incluindo cinco espécies de Saíras como a Saíra-ferrugem (foto 1), três espécies de Sanhaços como o Sanhaço-do-coqueiro (foto 2), três espécies de Sabiás como o Sabiá-poca (foto 3) e o Bem-te-vi-rajado (foto 4).

Viver no Vale da Mata é conviver com esta natureza e esses pássaros maravilhosos.



Reuniões com associados podem ser feitas aos sábados mensalmente

A Diretoria da AMOVM anunciou, após o final da AGE, que estará a disposição para se reunir com os associados e proprietários de imóveis do Residencial Vale da Mata no primeiro sábado de cada mês, das 9:00 hs às 11:30 horas, no escritório da administração, localizado na portaria principal.

Devido ao feriado de Finados no próximo dia 02 de novembro (sábado), a data para uma possível reunião com membros da diretoria foi transferida para o sábado seguinte, dia 09 de novembro. Aqueles que desejarem o encontro, deverão fazer a solicitação através do email valedamataresidencial@gmail.com, com cinco dias de antecedência, de forma que os diretores possam se programar para receber os associados.

Diretoria solicita antecipação no envio de documentos para cadastro no sistema

Como todos já sabem, muitas decisões que foram tomadas nas assembleias precisam e devem ser cumpridas pela diretoria da Associação, dentre elas o controle para o acesso ao residencial e ao clube. Para que este controle seja eficaz, contratamos um sistema específico de controle de acesso que utiliza, além da fotografia dos usuários, o controle biométrico, o que nos traz segurança e tranquilidade em residir ou frequentar o Vale da Mata. No entanto, muito proprietários ainda não encaminharam seus documentos e de seus dependentes legais para a realização do cadastro biométrico. Além da cópia de documento comprobatório de propriedade de um imóvel no Vale da Mata, o Associado deve entregar cópia da carteira de identidade e CPF de cada um de seus dependentes legais.

No entanto, a administração da AMOVM solicita aos associados que enviem seus documentos com antecedência, pois o que tem acontecido é que alguns associados, que ainda não estão cadastrados no sistema, estão entregando seus documentos na sexta ou sábado para fazer o cadastramento e entrar no clube, o que não é possível fazer nos finais de semana. Desta forma, evita-se problemas na entrada e filas na portaria, pois os funcionários estão orientados a não permitir a entrada de pessoas sem o cadastramento no sistema.

Por isso pedimos a colaboração de todos.

DRE RESUMIDO

SETEMBRO 2019

Demonstrativo de Resultado do Exercício


A - RESULTADO MÊS DE AGOSTO 1.865,67

B - RECEITAS

Receita com Condomínios	41.000,50
Receita Condomínio Acordo	3.580,00
Arrecadação Consumo de Água	1.001,42
Juros	15,92
Atualização monetária	201,15
TOTAL B - RECEITAS NO PERÍODO	45.798,99

C - Disponível no período = A + B 47.664,66

D - DESPESAS

Salários e Ordenados	2.866,80
Previdência Social sobre folha de pagamento	1.008,20
FGTS	248,00
Alimentação ao Trabalhador	295,60
Vale Transporte	300,00
Honorários Advocatícios - Assessoria Jurídica	1.497,00
Serviços Prestados PJ e ou PF:	-
MCA POÇOS - (Tamponamento poço artesiano antigo)	1.068,10
Honorários Contábeis	500,00
Honorários Serviços Administração	2.800,00
Água, Luz e Gás	900,70
Conservação e limpeza	100,00
Instalações e Manutenção Prediais	420,00
Serviço de Portaria - contrato	6.319,00
Previdência Social sobre NF PORTARIA	781,00
Material de expediente	100,00
Despesas Bancárias	889,42
Materiais de Construção:	-
Material hidráulico manutenção rede residencial	143,90
Material elétrico e hidráulico serviços diversos	107,00
Material diversos construção civil	89,90
Bens de curta duração	75,00
Manutenção e conserto de peças	60,00
Combustível	86,50
Malotes e correspondências	56,00
Telefone e Internet	179,90
TI Software	195,58
Sistema de Segurança - Biometria/Câmeras portaria/clube	2.690,00
Despesas Judiciais	-
Custas processuais - indenização	1.100,00
PIS/PASEP	31,00
Material de limpeza Clube	518,01
Luz - Clube	966,17
Material de construção para clube:	-
Grade limitação piscina - material 2ª parcela	1.000,00
Bens de Curta Duração - Clube	-
3ª parcela playground	2.487,80
TOTAL D - DESPESAS NO PERÍODO	29.880,58

RESULTADO NO PERÍODO = B - D 15.918,41

SALDO EM CAIXA	54,06
SALDO EM CONTA CORRENTE BANCO ITAÚ em 30/09/2019	47.573,08
FUNDO DE RESERVA APLICAÇÃO	69.529,00
SALDO A RECEBER INADIMPLÊNCIA 09/2017 a 09/2019	247.996,76
% INADIMPLENTES em setembro	0,20