



Clube recebe playground e deve reabrir em outubro

Com a proximidade da primavera e, conseqüentemente, a reabertura do clube, uma das preocupações da Associação dos Moradores do Residencial Vale da Mata (AMOVM) é que este seja revitalizado, uma vez que vem carecendo de manutenção em suas instalações. Para tanto, houve a necessidade de substituição da bomba, bem como a areia dos filtros da piscina, melhorando a qualidade da água para todos os usuários do espaço.

Nessa mesma linha e pensando em atender melhor os usuários, foi revitalizado um dos quiosques existentes no clube, com a instalação de uma churrasqueira,



Um dos quiosques situados no clube recreativo ganhou uma churrasqueira, bancada e pia, feitos em alvenaria de modo que os proprietários e seus convidados tenham mais conforto em seus momentos de lazer no Vale da Mata



O playground foi instalado para que as crianças possam desfrutar do lugar tanto quanto seus pais, se divertindo e brincando nas proximidades da piscina



uma bancada com pia e ponto de água, para dar mais conforto aos proprietários e seus convidados que, a partir de outubro, poderão agendar a utilização do quiosque na administração.

Pensando no público infantil, a diretoria da AMOVM aprovou a construção de um playground, fabricado em madeira de eucalipto certificada e tratada, que foi instalado ao lado da piscina, onde a criançada poderá se divertir nos dias de lazer aqui no Vale da Mata.

O Clube do Residencial Vale da Mata caracteriza-se hoje como uma área de lazer e convivência e permite que exista uma ótima integração entre os proprietários e suas famílias, a prática de esportes, a contemplação da natureza e, porque não dizer, oportunidades de negócios entre vizinhos. Devemos nos manter atentos para que nossa estrutura de convívio não deteriore e que cada um busque sempre o respeito, a gentileza no trato uns com os outros, os momentos de lazer, as companhias e, sempre, a convivência e amizade.

O Clube reabre no primeiro final de semana do mês de Outubro.

EDITORIAL

Diretoria retoma informativo

Cinco meses após tomar posse, a nova diretoria do Condomínio Vale da Mata retoma a publicação do nosso Boletim Informativo. A demora se deu por vários motivos, especialmente pelo volume de trabalho no dia a dia de nossas atividades.

O Vale da Mata está vivendo um momento que podemos considerar difícil, em relação à comunicação, pois as redes sociais possibilitam uma interação mais ágil entre os participantes de grupos, de modo democrático, mas que, ao mesmo tempo se mostra frágil e perigoso, pois pode se tornar um meio desagregador, que vai de encontro ao que precisamos nesse momento, que é a união de todos.

Percebe-se claramente o surgimento de uma polarização onde, de um lado, uma grande maioria apoia, defende as ações desta diretoria e até se junta à luta para transformar um sonho em realidade, ou seja, fazer com que o “condomínio” seja mais que real, forte, belo e se transforme em um ótimo local para se viver. Do outro lado, pessoas que não concordam com algumas decisões da diretoria - e diga-se, a minoria -, mas que, ao invés de ajudar, apontando falhas e caminhos, preferem atingir utilizando uma estratégia que, de forma negativa, perversa e injusta, tenta desmoralizar e desqualificar o trabalho de um grupo de pessoas que se colocaram na linha de frente para, algum dia, fazer do Vale da Mata

um local nobre, valorizado e, mais que isso, bom de se viver.

A diretoria informa que, a pedido de um grupo de moradores, acontecerá uma reunião para que se discutam aspectos relativos a diversos assuntos do Vale da Mata, como portaria, segurança, administração, obras, clube, entre outros. Esta reunião está sendo organizada por alguns moradores e proprietários de lote e a diretoria aguarda comunicado com data e horário para recebê-los, reiterando seus últimos comunicados, onde afirma que está, como sempre esteve, à disposição de todos para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários e, principalmente, para que possa ouvir as demandas, necessidades e intenções dos proprietários do Vale da Mata.

Gostaríamos de informar a todos que a diretoria se reúne sempre às 19h nas primeiras quintas-feiras de cada mês na portaria do condomínio e está aberta a receber qualquer morador ou proprietário de lote nestas reuniões de trabalho, de modo que possam contribuir para as ações e realizações para a nossa comunidade.

Nesta edição trazemos muitas informações e assumimos o compromisso de não deixar com que o Boletim Informativo fique muito tempo sem ser publicado, pois consideramos que seja um ótimo canal de comunicação.

Boa leitura.

Carretas rodaram por 3 meses e estrada sofreu

O acesso ao Residencial Vale da Mata pela estrada Rio de Peixe tem sido, desde o início da retomada do trânsito de carretas contratadas pela Empresa de Mineração Pau Branco (EMPABRA), um transtorno para os moradores e proprietários do Vale da Mata.

As carretas circularam na estrada durante 3 meses para fazer o escoamento do minério em estoque na Mina de Sabará. Problemas com o calçamento, buracos e poeira tem sido uma reclamação constante de todos, além do trânsito intenso e às vezes perigoso, ocasionando, vez por outra, acidentes.

Na tentativa de minimizar os impactos causados, a AMOVM entrou em contato com a direção da empresa, buscando soluções que pudessem amenizar o problema até que haja uma ação definitiva na recuperação da estrada. A EMPABRA prontificou-se em realizar uma operação “tapa buracos”, feita no início do mês de Junho, onde foram enviados dois caminhões betoneira, totalizando aproximadamente 40m3 de concreto que foram distribuídos em pontos de extrema necessidade na via que atende o Residencial.

Outro problema constante da estrada Rio de Peixe é o escoamento da água das chuvas, que correm para dentro do Vale da Mata, causando erosões na área institucional. O departamento de obras da EMPABRA enviou funcionários e material para a recuperação de uma canaleta, próxima a portaria, evitando assim que a erosão, existente no local, aumentasse e destruísse o calçamento da Rua das Cerejeiras, o que poderia causar muitos transtornos às pessoas que transitam no local. Todas as intervenções que a diretoria reivindicou foram feitas pela EMPABRA e não incidiram em nenhum tipo de gasto para nossa Associação.



As obras na estrada e a construção de canaletas próximo a portaria foram uma reivindicação da diretoria da AMOVM e realizadas pela Empabra

**FALE COM
A GENTE**

PORTARIA: Telefone ou Whatsapp: (31) 99706-4606

DIRETORIA DA ASSOCIAÇÃO:
E-mail: valedamataresidencial@gmail.com

Associação rescinde contrato de jardinagem e admite funcionários

A partir do dia 30 de maio de 2019, a diretoria da AMOVIM rescindiu o contrato de prestação de serviços de jardinagem com a empresa Nel Service Ltda, conforme lhe facultava o contrato assinado com esta empresa em outubro de 2018 e arcou, com responsabilidade e conhecimento de causa, com a multa que estava prevista no contrato, a título de indenização. A partir de então, a Nel Service continua apenas com o contrato referente aos funcionários da portaria do Vale da Mata. Tal decisão, discutida intensamente e aprovada por todos os diretores, se deu com a intenção de se diminuir as despesas correntes da associação, baseada em dois argumentos importantes: o primeiro foi que a empresa não nos apresentou uma proposta de redução nos valores mensais que estavam sendo pagos, como foi solicitado pela diretoria.

O outro foi que, a partir de um estudo que envolveu membros da diretoria e a contabilidade, chegou-se à conclusão que com a contratação direta, via CLT, mesmo arcando com todos os encargos trabalhistas, nossa associação teria um custo menor e uma economia significativa em seus gastos com esta despesa corrente.

A partir desta decisão, que se baseou ainda na questão da coleta interna de lixo, mudanças foram feitas na portaria, com a instalação de uma lixeira apropriada onde os moradores é que levam seus lixos até ela, para que a prefeitura possa recolher, com equipamentos e

profissionais apropriados.

A coleta de lixo, por ser um trabalho insalubre, tem que ser feito, por força de lei, por profissionais capacitados e por este motivo a lixeira foi instalada na entrada do Condomínio, para que a prefeitura possa fazer a coleta.

Prefeitura iniciou coleta de lixo

A diretoria da AMOVIM vem reivindicando, já há algum tempo, junto à Prefeitura Municipal de Rio Acima, que esta se responsabilizasse pela coleta de lixo no Residencial. Assim, depois de muita luta, no último mês de junho a prefeitura iniciou o serviço de coleta de lixo no nosso condomínio. Para isso foi instalada uma lixeira, na entrada de serviço do Residencial, para receber os resíduos produzidos por moradores e frequentadores de finais de semana. Como a quantidade de resíduo produzido pelo Residencial é pequena e atenden-

do uma solicitação da prefeitura, essa coleta será feita somente às terças-feiras, entre 12:00h e 13:00 h.

Lembramos a importância do acondicionamento adequado dos resíduos, para não haver vazamentos de chorume ou que o lixo se espalhe durante a coleta, evitando assim mau cheiro e a presença de insetos e roedores.

Para o dia de coleta citado acima, informamos que é de responsabilidade de cada proprietário levar seu lixo até o ponto de coleta dentro do Residencial, a partir de 12h de domingo até terça-feira, às 11:00 horas.

Mantendo seu lixo armazenado de forma adequada e tomando cuidado com os materiais cortantes, embalando-os bem, evitaremos acidentes com as pessoas que fazem a coleta e manteremos o local sempre limpo e organizado.

Contamos com a sua colaboração!



A lixeira foi confeccionada com ferro e grade, de modo que possa ter uma boa ventilação, além da tampa, para proteger o lixo de animais e evitar que seja espalhado nas ruas do condomínio

A diretoria do Residencial Vale da Mata apresenta, a partir desta edição o Demonstrativo de Resultados resumido do mês anterior, com uma forma mais fácil de ser entendida por todos os proprietários. Informamos que a prestação de contas contábil continua sendo enviada mensalmente por e-mail a todos.

BALANCETE MENSAL
PERÍODO: JULHO 2019
DRE RESUMIDO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO



RESULTADO DO MÊS JUNHO/2019	R\$	374,65
------------------------------------	-----	--------

A - RECEITAS

Receita com taxas de condomínio	R\$	41.785,80
Receita com taxas de condomínio ref. Acordos	R\$	6.006,40
Arrecadação consumo de água	R\$	884,40
Juros	R\$	245,07
TOTAL DE RECEITAS NO PERÍODO	R\$	48.921,67

B - DESPESAS

Salários e Ordenados	R\$	1.923,21
Previdência Social	R\$	3.173,62
FGTS	R\$	165,33
Alimentação aos trabalhadores	R\$	295,60
Vale Transporte	R\$	300,00
Honorários advocatícios	R\$	3.046,28
Serviços prestados - PJ/PF	R\$	650,00
Honorários contábeis	R\$	500,00
Honorários serviços administração	R\$	2.800,00
Água, Luz, Gás	R\$	1.887,46
Conservação e limpeza	R\$	100,00
Instalações manutenções prediais	R\$	2.275,00
Serviços de portaria	R\$	6.319,00
Despesas bancárias	R\$	1.143,62
Materiais de construção	R\$	757,30
Bens de curta duração	R\$	2.023,90
Telefone e internet	R\$	159,90
TI software	R\$	195,58
Sistema de segurança	R\$	2.690,00
Despesas judiciais	R\$	1.100,00
TLLF - alvará	R\$	366,45
PIS / PASEP	R\$	20,67
Luz - clube	R\$	690,04
Materiais construção - clube	R\$	349,88
Bens de curta duração - clube	R\$	4.975,80
	R\$	-
TOTAL DE DESPESAS NO PERÍODO	R\$	37.908,64

RESULTADO NO PERÍODO = A - B	R\$	11.013,03
-------------------------------------	------------	------------------

Saldo Caixa	R\$	98,40
Banco Itaú - Conta Corrente	R\$	38.941,17
Fundo de Reserva - Aplicações financeiras	R\$	60.332,49

FIQUEPORDENTRO

Conheça a nova Diretoria do Vale

Gestão 2019/2021

Presidente:

Helaine Mendes

Vice-Presidente:

José Maria de Morais

Secretária:

Vera Amaral

Tesoureiro:

Erik Vasconcelos

Conselho Fiscal:

1º. Titular: *Newton Silveira*

Suplente: *Fábio Couto*

2º. Titular: *Renato L. Santos*

Suplente: *Diego Barbosa*

3º. Titular: *Jocélia Simão*

Suplente: *Jefferson Rabelo*

Conselho Consultivo:

Conselheiro de Infraestrutura e Obras:

Juliane Pimenta Santos

Conselheiro Social:

Lidiane Aparecida Silva

Conselheiro de Segurança:

Thiago Moselli de Carvalho

Conselheiro Jurídico:

Não houve candidato para o cargo e o mesmo só poderá ser ocupado através de uma nova eleição em Assembleia Geral Ordinária.

Diretoria já instalou os hidrômetros no Residencial

No início do ano, a AMOVM adquiriu e instalou hidrômetros para a medição do consumo de água em todas as casas do residencial e também nos lotes onde foram iniciadas construções.

Esta medida teve por objetivo garantir que todos os associados e moradores recebessem o mesmo tratamento na prestação do serviço de fornecimento, uma vez que a água é um bem comum, vital, de difícil obtenção e seu uso deve ser feito com responsabilidade.

Antes da instalação dos hidrômetros, o sistema de fornecimento de água estava sobrecarregado e apresentava problemas quase que diariamente, deixando moradores e frequentadores do Vale da Mata sem abastecimento, em função do uso inadequado por algumas pessoas. A bomba do poço artesiano passava por um longo período de tempo ligada, sofrendo desgaste e, frequentemente, queimava gerando custos para a associação

Além disso, esgotava a água do reservatório que, por muitas vezes, precisou ser abastecido por um caminhão-pipa, com água de

origem duvidosa e gerando custos muito mais altos.

A partir da instalação dos medidores, iniciamos uma nova fase na prestação deste serviço. Foi votado na AGE, em 16 de março deste ano, o Regimento Interno do Sistema de Captação, Tratamento e Captação de Água que estabelece as normas e diretrizes relativas ao abastecimento, utilização, manutenção e consumo da água no Residencial.

Após o início da cobrança das tarifas, foi instalado em nosso reservatório, dois cloradores e um sistema de filtragem para retenção e eliminação de areia, sujeira suspensa e barro, além de um hidrômetro para controle da quantidade de água fornecida, para fins de registro e controles de vazão, observando-se as leis ambientais, IGAM e Ministério da Saúde.

Todo esse investimento deu-se por ser a única alternativa diante da ausência da COPASA na região e também pela falta do abastecimento de água pela Prefeitura de Rio Acima no Residencial Vale da Mata.



Hidrômetros instalados nas casas e clorador na caixa d'água já estão em funcionamento

Câmara de Rio Acima aprova projeto com os nomes das ruas do Vale da Mata

No dia 11 de março deste ano, a Câmara Municipal de Rio Acima votou e aprovou a Lei nº 1.598 que dispõe sobre a troca dos nomes das ruas do Vale da Mata.

Portanto, as ruas do condomínio já ganharam seus nomes definitivos, depois de muita luta e cobrança por parte da diretoria da Associação de Moradores.

A diretoria já providenciou o desenho das placas de rua, obedecendo a programação e identidade visual criada para o Vale da Mata e já solicitou orçamento para a confecção das placas, que em breve serão instaladas.

Confira o nome antigo de sua rua e conheça seu novo nome.

Avenida 1



Avenida 2



Rua 1



Rua 2



Rua 3 e Rua 5



Rua 4



Rua 6



Rua 7



Rua 8



Linha direta com os proprietários

A partir de setembro, o informativo do Residencial Vale da Mata terá uma linha direta com os proprietários através do e-mail:

fale.com.o.vale.da.mata@gmail.com

– onde poderão ser enviadas sugestões, dúvidas e críticas e que serão respondidas na edição seguinte.

Participe !

Obra está recuperando escada da cachoeirinha

A associação iniciou a obra de recuperação da escada que leva ao poço que chamamos de “cachoeirinha”. A obra está sendo realizada pelos funcionários da associação e, provavelmente, deverá ficar pronta em meados de setembro.

Esta escada dá acesso a uma nascente, onde tem um pequeno poço e uma corredeira e é um local agradável de se ver.



Escada anterior e a nova escada de acesso a nascente e poço de água