



Boletim INFORMATIVO

AMOVIM - Associação dos Moradores do Vale da Mata
Edição 14 . Novembro . 2018

Finalmente, nosso clube será inaugurado

Como noticiamos no último Boletim Informativo, no início deste ano, a diretoria descobriu que abrir o clube seria mais difícil do que imaginava, pois muitas ações deveriam ser tomadas para que isso acontecesse. Começamos um trabalho de formiguinha, que incluiu diversas etapas práticas e burocráticas até chegarmos ao ponto de dizer o que todos esperavam: vamos abrir o clube!

Sim, é verdade!

E não foi fácil chegar a esse ponto. Veja as principais ações realizadas pela diretoria executiva: reformas para deixar o espaço com os critérios de segurança exigidos pela legislação; pintura em pontos mais críticos; instalação de postes de iluminação e bebedouro; criação, confecção e colocação de placas de sinalização; compra e instalação dos equipamentos para as saunas; aquisição de cadeiras e mesas para o Centro de Convivência e espreguiçadeiras para a área

da piscina; seleção de pessoas/empresa para cuidar da organização e do funcionamento da lanchonete; contratação dos funcionários para portaria e limpeza; elaboração de um Regimento Interno específico, entre outras.

Somente depois de feitas todas as adequações, é que conseguimos obter o AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros e, após outras demandas que exigiram de nós muito suor e trabalho, temos a honra de convidar a todos para o coquetel de inauguração do clube, a se realizar no dia 10/11/2018, cujo convite já encaminhamos por e-mail, mas postamos também aqui, para que ninguém perca esse



A diretoria da Associação dos Moradores do Residencial Vale da Mata convida seus associados para participar do coquetel de inauguração do Centro de Convivência e Clube Recreativo, a realizar-se no dia 10 de novembro de 2018, logo após o encerramento da Assembleia Geral Extraordinária.

Pedimos a confirmação de sua presença através do telefone **98844-5156** ou pelo e-mail valedamataresidencial@gmail.com até o dia 05/11/2018 para fins de determinação do número de pessoas a participar do evento.

momento tão importante para o Residencial Vale da Mata. E não se esqueçam de confirmar a sua presença até o dia 05 de novembro, segunda-feira, para que possamos nos organizar e fazer a contratação do bufett!

Aguardamos todos vocês!
Até lá!

Assembleia para aprovação do Regimento

No próximo sábado, dia 10/11, iremos nos reunir em Assembleia Geral para discutir e votar a implantação do Regimento Interno do Clube, aprovando, assim, a sua abertura ainda neste mês. A AGE vai se iniciar às 15:00h e contamos com a presença de todos. **PARTICIPE.**

Obras melhoram nosso condomínio

A portaria do Vale da Mata está a cada dia mais bonita e funcional. No início deste ano, além da iluminação da fachada, fizemos várias reformas infraestruturais, como a instalação de postes de iluminação com holofotes na estrada em frente e a colocação de calhas na guarita.

Além disso, com o início do período chuvoso, percebemos a necessidade da instalação de um telhado que cobrisse o totem biométrico da

saída, pois o mesmo estava exposto à chuva, o que causava transtorno aos proprietários que acabavam molhando o braço para acionarem a cancela.

Assim, iniciamos a construção desse telhado, que ficou pronto esta semana e o problema foi resolvido, deixando nossa portaria, além de mais bonita, em condições de oferecer um conforto maior aos moradores e visitantes de nosso condomínio.



As obras na portaria foram iniciadas no mês de outubro e já estão prontas, deixando a portaria mais bonita e confortável



Rede elétrica resguardada

Algo recorrente no verão é a queda de árvores na rede elétrica. Neste ano, estamos esperando uma grande diminuição na incidência do fato ao redor do Vale da Mata, pois, após

contato da Associação com a CEMIG, conseguimos que a poda dos galhos que cresciam na direção da fiação fosse realizada a tempo, antes do período chuvoso.



Equipe da Cemig realizou a poda nas árvores do Vale



Cuidando do que é nosso

Com a contratação de uma empresa para dar manutenção permanente nas ruas de nosso condomínio, o Vale da Mata está impecável.

Além da capina dos passeios e vias, que proporcionou grande melhoria estética, concluímos a reforma do calçamento, que apresentava muitos buracos e iniciamos,

neste primeiro semestre, o desbaste do mato para dentro dos lotes vagos, o que se mostrou bastante eficaz para a diminuição da circulação de animais peçonhentos nas vias. Além das ruas, estamos cuidando também da trilha que leva até a nossa nascente, que estava tomada pelo mato e agora está limpa e bem cuidada.



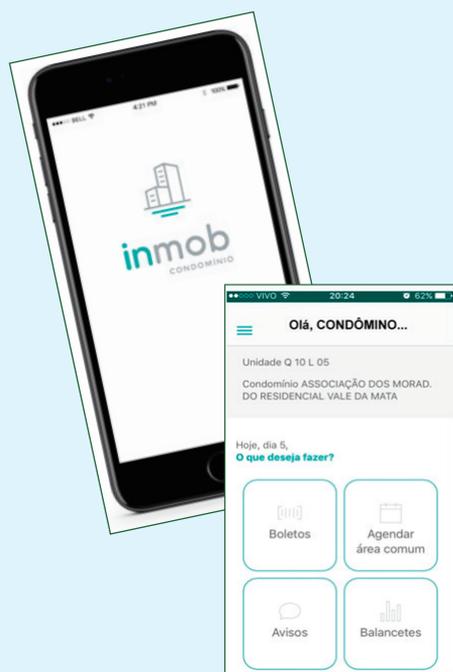
A escada que leva à nascente também está limpa e bem cuidada, facilitando o acesso de todos

Aplicativo facilita o acesso aos boletos

Buscando melhorar o serviço de emissão e envio dos boletos para o pagamento da Taxa Administrativa, conseguimos disponibilizar o APP Inmob, que agilizou bastante o processo. Hoje, além do envio por e-mail, o boleto pode ser gerado através do site ou do Aplicativo da Associação. Muitos usuários de nosso banco de dados já estão cadastrados e estão aprovando. Acesse Avisos, Balançetes, Boletos e reserve o uso de áreas comuns de forma ainda mais fácil!

Baixe o app Inmob Condomínio e tenha toda a facilidade dessa ferramenta na palma de sua mão, via tablets ou smartphones. Para quem ainda não está utilizando, ou para quem tenha dúvidas ou sugestões, pedimos fazer contato através do nosso e-mail:

valedamataresidencial@gmail.com



Manutenção permanente vai garantir água de qualidade

No início deste ano, realizamos uma limpeza em nosso reservatório e manutenção em toda a rede hidráulica do condomínio, além de plantar grama para contenção no barranco em torno da caixa d'água.

Agora, o Vale da Mata vai ganhar um Sistema de Tratamento de Água para o Poço Artesiano, que consiste na colocação de um filtro entre a bomba e o reservatório, que garantirá que nenhuma impureza porventura puxada pela bomba chegue até nosso reservatório.

Esta obra já está em fase de execução e, após o término dos procedimentos, recomendamos a todos que também esterilizem suas caixas d'água para que se garanta o saneamento completo do sistema e a qualidade de nossa água seja preservada.

Ainda sobre o fornecimento de

água, informamos que os trâmites para a elaboração de um regimento específico, bem como para a instalação dos hidrômetros, previstos em nosso Estatuto e Regimento Interno já iniciaram e em breve teremos um sistema de captação e distribuição de água totalmente controlado e gerenciado pelo condomínio, de modo a evitar desperdícios e escassez. Em breve, traremos novas informações sobre a implantação desse sistema. Aguardem!



Associação já concluiu ajuizamento de causa contra o empreendedor do Vale

Os proprietários e compradores que acompanharam os informativos e o trabalho da AMOVM desde o início, quando ainda éramos “Comissão Provisória”, sabem que o empreendedor de nosso condomínio, Sr. Élcio Geraldo de Oliveira Corrêa, proprietário da MJ Empreendimentos, abandonou nossa obra, deixando para trás uma série de benfeitorias prometidas e previstas em projeto.

No início deste ano, contratamos

uma empresa para nos dar assessoria jurídica e esta já ajuizou ação na justiça pelos danos causados aos compradores de imóveis no condomínio. Sabemos o quanto nossa justiça é morosa e por isso não esperamos retorno para datas próximas, mas estamos acompanhando o processo e os manteremos informados de seu andamento, torcendo sempre para que tudo se resolva de forma positiva para o Vale da Mata.