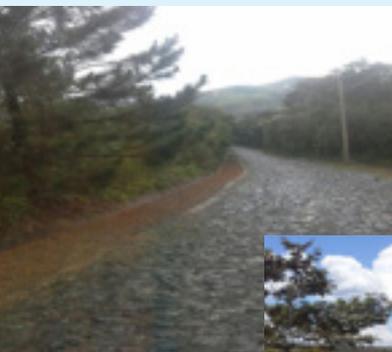


Vale da Mata agora tem manutenção permanente

Desde o dia 16 de novembro, está contratada a empresa **Nel Service** para a manutenção permanente no condomínio. A empresa apresentou melhor custo benefício para a execução dos trabalhos que já começaram a todo vapor.

Além da retirada do mato dos passeios e das ruas, a empresa também realiza manutenção na cerca, completando trechos inacabados e emendando partes arrebentadas, retira das vias as pedras que soltam do calçamento, atrapalhando o tráfego, recolhe o lixo e presta outros serviços pertinentes à função de zeladoria. Estes serviços, agora deixam nosso condomínio limpo, organizado e com um visual mais agradável.



Funcionários da Nel Service fazem a limpeza dos matos e aplicam produtos nas ruas para evitar o crescimento imediato

Associação encerra 2017 com muito para comemorar

O ano que finda foi de muitas realizações para o Vale da Mata. Conseguimos a união da grande maioria dos proprietários e assim, registramos oficialmente nossa Associação e assumimos definitivamente a administração do Condomínio. Desta forma, resolvemos questões sérias de infraestrutura e, com poucos meses de atuação todos podem perceber as melhorias e isto somente reafirma a velha frase que “juntos somos mais fortes”.

Isso resume bem o que vivemos neste ano de 2017 e esperamos ainda mais vitórias e conquistas para o ano de 2018.

No entanto, isto só foi possível porque contamos com a parceria de todos vocês!

Boas Festas e até o ano que vem para que, com muita disposição, possamos seguir em frente!

A Diretoria e a Administração do Condomínio Vale da Mata deseja a todos um

Feliz Natal

Quem já esteve no condomínio à noite notou que nossa fachada se encontrava em escuridão total e, quem não conhecia a região, chegava a se perder, por não enxergar a portaria. A falta de iluminação também ampliava a nossa vulnerabilidade com relação a furtos e roubos.

A verdade é que precisávamos, com urgência, resolver esta questão. Isso foi feito no início do mês de dezembro, quando foram instalados três holofotes que melhoraram, e muito, a visibilidade na chegada ao Vale da Mata.

E esta ação da Diretoria vai contribuir para melhorar a segurança de todos no nosso condomínio.

Iluminação traz mais segurança para o condomínio



OBRAS . INFRAESTRUTURA

Vale da Mata já tem coleta de lixo própria

Quem reside no Vale da Mata ou frequenta o condomínio nos finais de semana já pode contar com o serviço de coleta de lixo interna.

O descarte do lixo era um grande transtorno para todos, pois havia a necessidade de levar os sacos no porta-malas do carro e deixá-los em uma lixeira na beira da rodovia, a 7 km do condomínio.

A partir de agora, o lixo pode ser deixado na porta das casas, em local seguro de animais, nas segundas e nas sextas-feiras, dias que será feito o recolhimento pela Nel Service, sem transtornos para os moradores.

Para quem vai construir solicitamos, a princípio, que não sejam instaladas lixeiras, pois o condomínio pretende criar e adotar lixeiras em formato padrão, futuramente.

Portões passam por manutenção

No início do mês de novembro foi realizada uma obra de manutenção nos dois portões de acesso ao Vale da Mata.

Após a batida de um veículo de entrega de material, o portão princi-

pal havia sofrido danos que comprometiam o funcionamento do motor.

Já o portão de acesso para caminhões, que é uma entrada alternativa, estava com o motor estragado, já há muito tempo, e seu conserto era também necessário, pois o telhado da portaria impedia o acesso para entrega de materiais no Residencial. Agora, os dois portões estão “a plena carga”.



O lixo agora é recolhido na porta das casas

O lixo, então, pode ser pendurado em lugares altos para evitar que animais tenham acesso.

Para isso, mais uma vez contamos com a compreensão de todos.



Funcionários executam a manutenção nos portões

Um site para chamar de nosso

Já está em andamento a confecção do site oficial do condomínio, onde os proprietários terão acesso mais fácil e qualificado às informações referentes ao Vale da Mata e também ao seu imóvel, como Regimentos, Estatutos, circulares, etc.

O site também possibilitará a emissão de boletos bancários, o que irá sanar os problemas que vêm ocorrendo com relação ao envio pela administradora.

Em breve, daremos mais informações sobre essa importante ferramenta de comunicação entre os condôminos do Vale da Mata.

FIQUEPORDENTRO

Obras no fim de ano

Não será permitida a execução de obras no período de 23/12 a 01/01/2018, uma vez que nossa segurança, nesta época, fica comprometida pela presença de prestadores de serviços no Condomínio. Contamos com sua colaboração.

Horários da portaria

Desde o mês de dezembro, nos finais de semana, a portaria funciona em horário diferenciado, das 08:00h às 20:00h, para facilitar a entrada e saída de visitantes.

Vai construir ?

Antes de iniciar sua obra no Vale da Mata, fique atento ao Regimento Interno e à circular 03/2017. Se não recebeu esses documentos, entre já em contato com a Administração.

Plantio de sanção do campo vai melhorar segurança no Vale



4.000 mudas de sanção do campo já estão sendo plantadas para o cercamento

Uma das medidas de segurança que buscamos é a melhoria do cercamento do condomínio, que hoje é feito com uma tela simples e mourões de concreto.

Uma primeira ação neste sentido de melhorar a cerca e também ampliar a nossa segurança será o plantio da espécie sanção do cam-

po, em torno de todo o Residencial. Já estamos trabalhando nisso.

Essa planta forma um muro natural, que dificulta cortes na cerca e previne possíveis tentativas de invasão, além de contribuir com o aspecto paisagístico do Vale da Mata, deixando o condomínio ainda mais verde.

Catracas eletrônicas já começam a funcionar no mês de janeiro

Está em análise o contrato com a empresa **Imagination** para cuidar da implantação do sistema de acesso eletrônico ao Vale da Mata, desde o projeto até as fases finais de execução.

O acesso eletrônico se dará na portaria do condomínio e na entrada do clube, o que vai otimizar a segurança nesses dois locais.

A contratação está prevista para o mês de janeiro de 2018 e reforçamos a necessidade de envio da documentação para cadastro de todos os proprietários e seus dependentes, pois, após a implantação do sistema, não

será possível acesso ao condomínio para aqueles que não enviaram a documentação solicitada para o registro de proprietários, seus dependentes e usuários do condomínio.



Imagem ilustrativa das catracas que serão instaladas para controle de entrada nas portarias

**FALE
COM A
GENTE**

ADMINISTRAÇÃO: Adriano Vaz: sindico@solucoesadmcontabil.com.br
Graziele Santos: graziele.solucoes@gmail.com
Telefones: (31) 3545-1725 / 98580-8620 (Whatsapp)

PORTARIA: Telefone ou Whatsapp : (31) 99706-4606 (número provisório)

DIRETORIA DA ASSOCIAÇÃO: valedamataresidencial@gmail.com